

**Årsredovisning**  
för  
**LKB Fastigheter AB**  
559304-3838

Räkenskapsåret  
2022-08-01 - 2023-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Carlsson, Styrelseledamot  
2024-01-19

Styrelsen för LKB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter  
Företaget har sitt säte i Lillkyrka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	196	184
Resultat efter finansiella poster	-86	-27
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-619	24 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		619	-619	0
Årets resultat			4 012	4 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>619</b>	<b>2 774</b>	<b>28 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-619
årets vinst	4 012
	<b>3 393</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 393
	<b>3 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-01  
-2023-07-31

2021-03-01  
-2022-07-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	196 480	183 499
Övriga rörelseintäkter	4 793	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>201 273</b>	<b>183 499</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-141 622	-93 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 022	-81 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-211 644</b>	<b>-175 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 371</b>	<b>8 318</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 623	-34 897
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 617</b>	<b>-34 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-85 988</b>	<b>-26 579</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	90 000	25 960
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>90 000</b>	<b>25 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 012</b>	<b>-619</b>

### Årets resultat

<b>4 012</b>	<b>-619</b>
--------------	-------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 349 374	3 419 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 349 374</b>	<b>3 419 396</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 349 374</b>	<b>3 419 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		115 960	25 960
Övriga fordringar		5 518	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 172	3 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 650</b>	<b>29 711</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 831	53 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 831</b>	<b>53 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 481</b>	<b>83 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 517 855</b>	<b>3 502 519</b>

## Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-619

0

Årets resultat

4 012

-619

**Summa fritt eget kapital**

**3 393**

**-619**

**Summa eget kapital**

**28 393**

**24 381**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 617 500

2 077 500

Skulder till koncernföretag

1 866 817

1 396 817

**Summa långfristiga skulder**

**3 484 317**

**3 474 317**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 641

3 821

Övriga skulder

504

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 145**

**3 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 517 855**

**3 502 519**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 501 088	
Inköp		3 501 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 501 088</b>	<b>3 501 088</b>
Ingående avskrivningar	-81 692	
Årets avskrivningar	-70 022	-81 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 714</b>	<b>-81 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 349 374</b>	<b>3 419 396</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-07-31	2022-07-31
Tillkommande fordringar	81 188	25 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 188</b>	<b>25 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 188</b>	<b>25 960</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än 5år efter balansdagen	3 484 317	3 474 317
	<b>3 484 317</b>	<b>3 474 317</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-07-31</b>	<b>2022-07-31</b>
Fastighetsinteckning	2 062 500	2 062 500
	<b>2 062 500</b>	<b>2 062 500</b>

LKB Fastigheter AB  
Org.nr 559304-3838

7 (7)

**Underskrift**

Lillkyrka 2024-01-19

*Per Carlsson*  
Per Carlsson  
Styrelseledamot