

Årsredovisning

för

Boländerna 14:3 i Uppsala AB

556390-3979

Räkenskapsåret

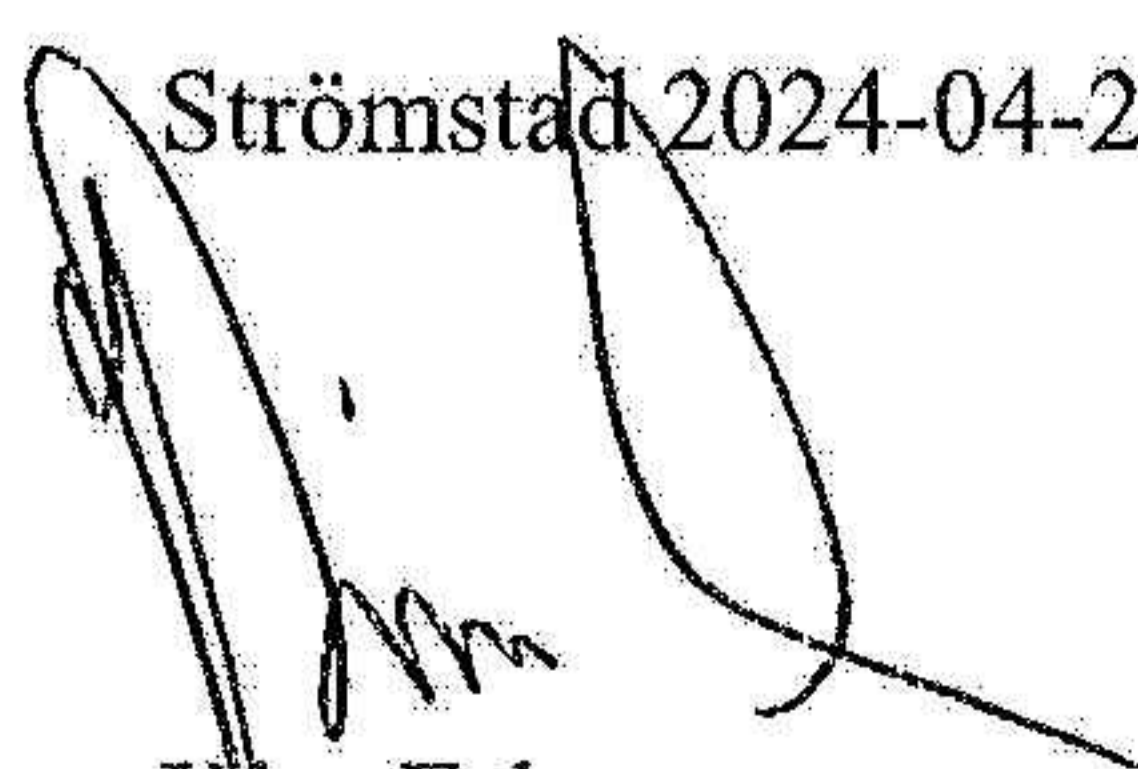
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boländerna 14:3 i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-27



Kim Erla

Årsredovisning
för
Boländerna 14:3 i Uppsala AB
556390-3979

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Boländerna 14:3 i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Uppsala.
Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.
Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 265	6 092	5 884	5 908
Resultat efter finansiella poster	4 370	2 904	2 482	3 262
Soliditet (%)	32	31	27	26

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	200 000	1 437 065	413 611	7 050 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			413 611	-413 611	0
Årets resultat				55 073	55 073
Belopp vid årets utgång	5 000 000	200 000	1 850 676	55 073	7 105 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 850 676
årets vinst	55 073
	1 905 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 905 749
	1 905 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 265 176	6 091 995
Övriga rörelseintäkter		112 844	58 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 378 020	6 150 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 279 216	-1 290 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 211 820	-1 211 820
Summa rörelsekostnader		-2 491 036	-2 502 334
Rörelseresultat		4 886 984	3 648 096
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 112	325
Räntekostnader	2	-521 885	-744 582
Summa finansiella poster		-516 773	-744 257
Resultat efter finansiella poster		4 370 211	2 903 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 300 000	-2 382 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 300 000	-2 382 000
Resultat före skatt		70 211	521 839
Skatter			
Skatt på resultat		-15 138	-108 228
Årets resultat		55 073	413 611

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 660 081	20 871 901
Summa materiella anläggningstillgångar		19 660 081	20 871 901
Summa anläggningstillgångar		19 660 081	20 871 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 421 289	2 105 110
Övriga fordringar		143 341	52 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 294
Summa kortfristiga fordringar		2 564 630	2 180 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 615	7 523
Summa kassa och bank		41 615	7 523
Summa omsättningstillgångar		2 606 245	2 188 397
SUMMA TILLGÅNGAR		22 266 326	23 060 298

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		5 200 000	5 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 850 676	1 437 065
Årets resultat		55 073	413 611
Summa fritt eget kapital		1 905 749	1 850 676
Summa eget kapital		7 105 749	7 050 676
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 645 632	13 684 125
Summa långfristiga skulder		12 645 632	13 684 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 007	35 080
Övriga skulder		0	1 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 472 938	2 289 109
Summa kortfristiga skulder		2 514 945	2 325 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 266 326	23 060 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	521 507	744 087
	521 507	744 087

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 485 957	56 485 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 485 957	56 485 957
Ingående avskrivningar	-35 614 056	-34 402 236
Årets avskrivningar	-1 211 820	-1 211 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 825 876	-35 614 056
Utgående redovisat värde	19 660 081	20 871 901
Bokfört värde mark	16 091 945	16 091 945
	16 091 945	16 091 945

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	63 560 371	63 560 371
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(63 560 371)</i>	<i>(63 560 371)</i>
	63 560 371	63 560 371

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:22

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:01

DOCUMENT ID:

SJgD6TKwZR

ENVELOPE ID:

S1DpTKw-A-SJgD6TKwZR

DOCUMENT NAME:

Sign Ex ÅR-Boländerna 2023.pdf

8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sign Ex ÅR-Boländerna 2023.pdf-pAdES-HylyRpYDZR.pdf

Sign Ex ÅR-Boländerna 2023.pdf-pAdES-B1m06FPbR.pdf

Sign Ex ÅR-Boländerna 2023.pdf-pAdES-SJZ0TFwbA.pdf

Sign Ex ÅR-Boländerna 2023.pdf-pAdES-BJVApKvZC.pdf

Activity log

DEPENDENT	ACTION	TIME SIGNED (UTC)	METHOD	LIBRARY
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:12 25.04.2024 10:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:19 25.04.2024 10:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:21 25.04.2024 10:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
4. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:05 25.04.2024 11:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:22 26.04.2024 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boländerna 14:3 i Uppsala AB
organisationsnummer 556390-3979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boländerna 14:3 i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boländerna 14:3 i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boländerna 14:3 i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boländerna 14:3 i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boländerna 14:3 i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:21

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:34

DOCUMENT ID:

Byusr9v-A

ENVELOPE ID:

Sy8jBcvW0-Byusr9v-A

DOCUMENT NAME:

30510A-6.Revisionsberättelse Boländerna 2023(2024-04-23 17.01.19).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:21 26.04.2024 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed