

**Årsredovisning**  
för  
**J92 Fastigheter AB**  
556848-0353  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J92 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg den 16 maj 2024

  
Joel Harrysson

**Årsredovisning**  
för  
**J92 Fastigheter AB**  
556848-0353  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för J92 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva personaluthyrning, maskinuthyrning, främst hjullastare och grävmaskiner, äga, renovera, hyra ut och förvalta fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallsberg.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020  |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning                   | 75   | 0    | 150  | 5 908 |
| Resultat efter finansiella poster | 60   | 6    | 141  | 1 406 |
| Soliditet (%)                     | 81   | 72   | 42   | 67    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Fri överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 235 530               | -56 599                | 570 763           | 799 694        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                       |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   |                       | -625 000               |                   | -625 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                       | 570 763                | -570 763          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                       |                        | 333 444           | 333 444        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>235 530</b>        | <b>-110 836</b>        | <b>333 444</b>    | <b>508 138</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| fri överkursfond | 235 530        |
| ansamlad förlust | -110 835       |
| årets vinst      | 333 444        |
|                  | <b>458 139</b> |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 125 000        |
| i ny räkning överföres  | 333 139        |
|                         | <b>458 139</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 75 000                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>75 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -75 002                   | -2                        |
| Övriga externa kostnader   |     | -72 667                   | -43 455                   |
| Personalkostnader  | 2   | -137 695                  | 0                         |
| Övriga rörelsekostnader  |     | 0                         | -233 330                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-285 364</b>           | <b>-276 787</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-210 364</b>           | <b>-276 787</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 212 766                   | 180 140                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 5 698                     | 36 223                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 55 122                    | 67 111                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -3 181                    | -285                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>270 406</b>            | <b>283 188</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>60 042</b>             | <b>6 401</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 300 000                   | 665 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>300 000</b>            | <b>665 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>360 042</b>            | <b>671 401</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -26 598                   | -100 638                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>333 444</b>            | <b>570 763</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 200

2 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 200**

**2 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 200**

**2 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

515 029

516 310

**Summa kortfristiga fordringar**

**515 029**

**516 310**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

397 962

761 850

**Summa kortfristiga placeringar**

**397 962**

**761 850**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 809

543 594

**Summa kassa och bank**

**56 809**

**543 594**

**Summa omsättningstillgångar**

**969 800**

**1 821 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**972 000**

**1 823 954**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

235 530

235 530

Balanserat resultat

-110 835

-56 598

Årets resultat

333 444

570 763

**Summa fritt eget kapital**

**458 139**

**749 695**

**Summa eget kapital**

**508 139**

**799 695**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

650 000

**Summa obeskattade reserver**

**350 000**

**650 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

108 163

251 451

Övriga skulder

5 697

122 808

**Summa kortfristiga skulder**

**113 860**

**374 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**972 000**

**1 823 954**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

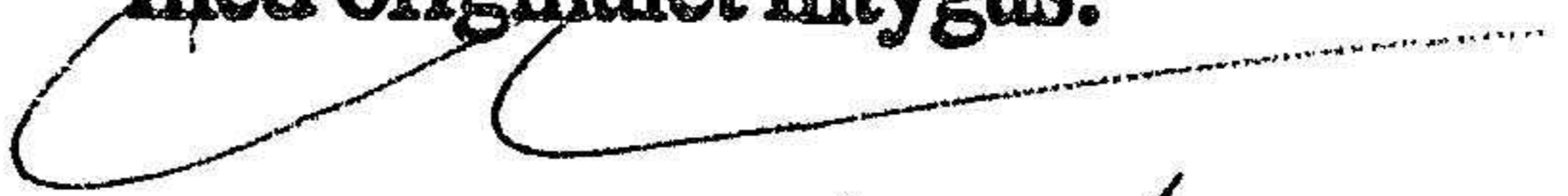
### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Hallsberg den 16 maj 2024

  
Joel Harrysson

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
Mandue Kullman