

Årsredovisning för

Du Rietz Fastighetsmäklare AB

556803-7831

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Du Rietz Fastighetsmäklare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-05-31



Johan Du Rietz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Du Rietz Fastighetsmäklare AB, 556803-7831, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed sammanhängande tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 639 433	2 509 024	3 668 572	3 303 845
Resultat efter finansiella poster	1 109 488	1 083 225	2 701 009	2 424 288
Soliditet, %	93	92	82	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 976 439
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-254 000
Årets resultat			1 264 567
Vid årets slut	50 000		5 987 006

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 987 006, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 722 439
Årets resultat	1 264 567
Totalt	5 987 006
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier*560 kr	280 000
Balanseras i ny räkning	5 707 006
Summa	5 987 006

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Du Rietz Fastighetsmäklare AB, 556803-7831, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed sammanhängande tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 639 433	2 509 024	3 668 572	3 303 845
Resultat efter finansiella poster	1 109 488	1 083 225	2 701 009	2 424 288
Soliditet, %	93	92	82	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 976 439
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-254 000
Årets resultat			1 264 567
Vid årets slut	50 000		5 987 006

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 987 006, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 722 439
Årets resultat	1 264 567
Totalt	5 987 006
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier*560 kr	280 000
Balanseras i ny räkning	5 707 006
Summa	5 987 006

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 639 433	2 509 024
Övriga rörelseintäkter		104 612	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 744 045	2 509 024
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-885 136	-742 635
Personalkostnader	2	-763 922	-672 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 506	-20 687
Summa rörelsekostnader		-1 662 564	-1 435 632
Rörelseresultat		1 081 481	1 073 392
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 180	12 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 117	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 290	-2 527
Summa finansiella poster		28 007	9 833
Resultat efter finansiella poster		1 109 488	1 083 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		510 000	-
Summa bokslutsdispositioner		510 000	-
Resultat före skatt		1 619 488	1 083 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354 921	-235 913
Årets resultat		1 264 567	847 312

2024071115297

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 462	36 968
Övriga materiella anläggningstillgångar		46 429	46 429
Summa materiella anläggningstillgångar		69 891	83 397
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		525 000	525 000
Summa anläggningstillgångar		594 891	608 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		217 525	299 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 912	29 951
Summa kortfristiga fordringar		428 437	329 423
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 174 953	1 174 953
Summa kortfristiga placeringar		1 174 953	1 174 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 289 654	3 791 015
Summa kassa och bank		4 289 654	3 791 015
Summa omsättningstillgångar		5 893 044	5 295 391
SUMMA TILLGÅNGAR		6 487 935	5 903 788

2024071115298

Handwritten signature

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 639 433	2 509 024
Övriga rörelseintäkter		104 612	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 744 045	2 509 024
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-885 136	-742 635
Personalkostnader	2	-763 922	-672 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 506	-20 687
Summa rörelsekostnader		-1 662 564	-1 435 632
Rörelseresultat		1 081 481	1 073 392
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 180	12 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 117	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 290	-2 527
Summa finansiella poster		28 007	9 833
Resultat efter finansiella poster		1 109 488	1 083 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		510 000	-
Summa bokslutsdispositioner		510 000	-
Resultat före skatt		1 619 488	1 083 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354 921	-235 913
Årets resultat		1 264 567	847 312

mm

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 722 439	4 129 127
Årets resultat		1 264 567	847 312
Summa fritt eget kapital		5 987 006	4 976 439
Summa eget kapital		6 037 006	5 026 439
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	510 000
Summa obeskattade reserver		-	510 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1	-
Övriga skulder		274 420	68 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 508	299 008
Summa kortfristiga skulder		450 929	367 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 487 935	5 903 788



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 732	126 969
-Nyanskaffningar	-	35 192
-Omklassificeringar	-	-46 429
Vid årets slut	<u>115 732</u>	<u>115 732</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 764	-58 077
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-13 506</u>	<u>-20 687</u>
Vid årets slut	<u>-92 270</u>	<u>-78 764</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 462	36 968

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Vid årets slut	25 000	25 000

250 av 500 aktier i Franzon Du Rietz AB, 559214-6012, anskaffat 2019-08-27.

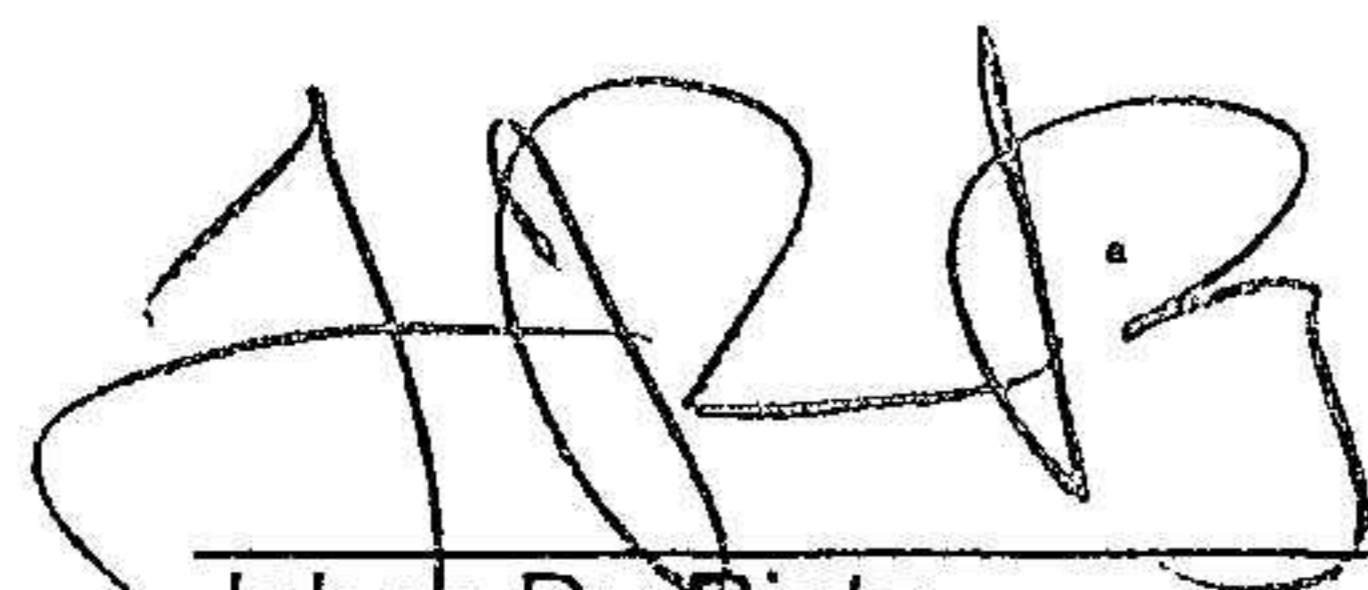
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 722 439	4 129 127
Årets resultat		1 264 567	847 312
Summa fritt eget kapital		5 987 006	4 976 439
Summa eget kapital		6 037 006	5 026 439
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	510 000
Summa obeskattade reserver		-	510 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1	-
Övriga skulder		274 420	68 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 508	299 008
Summa kortfristiga skulder		450 929	367 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 487 935	5 903 788



Underskrifter

Stockholm



Johan Du Rietz
Styrelseledamot

2024-05-31

Datum

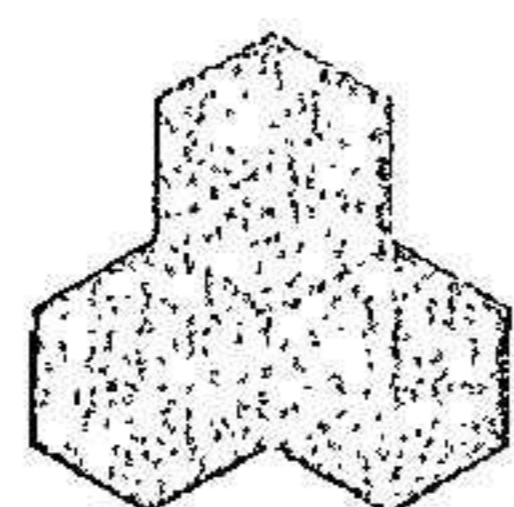
Min revisionsberättelse har lämnats

2024-05-31



Axel Nelén
Auktoriserad revisor

2024071115301



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Du Rietz Fastighetsmäklare AB
Org.nr. 556803-7831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Du Rietz Fastighetsmäklare AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Du Rietz Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Du Rietz Fastighetsmäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

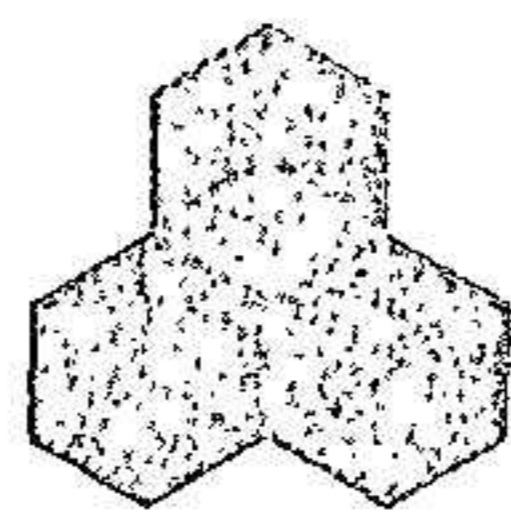
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Du Rietz Fastighetsmäklare AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Du Rietz Fastighetsmäklare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2024

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

Fotokopier av styrelsestämmelse
med originalet inläggs: