

Årsredovisning för  
**SI Property AB**

556468-9080

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SI Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2022-12-06



Stig Insulan

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SI Property AB, 556468-9080, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil och bedriver verksamhet med konsult- och konstruktionsarbeten, utveckling och innovation i samband med dykprodukter samt äga och förvalta fast egendom.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	850 136	765 936	1 116 654	953 899
Resultat efter finansiella poster	-55 954	-639 422	197 683	571 840
Soliditet, %	20	20	27	23

## Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	2021-06-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000
Balanserat resultat	737 338	1 134 760
Årets resultat	-55 954	-397 422
Totalt fritt eget kapital	681 384	737 338
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>801 384</b>	<b>857 338</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 681 384 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	737 338
årets resultat	-55 954
Totalt	681 384
disponeras för	
balanseras i ny räkning	681 384
Summa	681 384

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		850 136	765 936
Övriga rörelseintäkter		236 573	110 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 086 709</b>	<b>876 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 925	-412 976
Övriga externa kostnader		-543 959	-589 371
Personalkostnader	2	-294 345	-209 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 383	-223 549
Övriga rörelsekostnader		-	-5 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 086 612</b>	<b>-1 441 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97</b>	<b>-564 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 863	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 914	-74 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 051</b>	<b>-74 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 954</b>	<b>-639 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	242 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>242 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 954</b>	<b>-397 422</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 954</b>	<b>-397 422</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 346 936	3 569 145
Inventarier, verktyg och installationer		133 599	73 564
Övriga materiella anläggningstillgångar		-	5 700
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 480 535</u>	<u>3 648 409</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 480 535</u>	<u>3 648 409</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	77 188
Övriga fordringar		207 330	208 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 734	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>221 064</u>	<u>285 486</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		328 891	390 411
Summa kassa och bank		<u>328 891</u>	<u>390 411</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>549 955</u>	<u>675 897</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 030 490</u>	<u>4 324 306</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		737 338	1 134 760
Årets resultat		-55 954	-397 422
Summa fritt eget kapital		681 384	737 338
<b>Summa eget kapital</b>		<b>801 384</b>	<b>857 338</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	2 609 000	2 837 000
Summa långfristiga skulder		2 609 000	2 837 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Leverantörsskulder		9 977	155 162
Skatteskulder		30 615	30 480
Övriga skulder		89 758	2 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 756	214 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 030 490</b>	<b>4 324 306</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 356 193	6 356 193
	6 356 193	6 356 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 787 048	-2 564 839
-Årets avskrivning enligt plan	-222 209	-222 209
	-3 009 257	-2 787 048
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 346 936</b>	<b>3 569 145</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	445 754	372 673
-Nyanskaffningar	69 209	73 081
Vid årets slut	514 963	445 754
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-372 190	-370 850
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 174	-1 340
Vid årets slut	-381 364	-372 190

Redovisat värde vid årets slut 133 599 73 564

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
Företagsinteckningar	2 950 000	2 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

### Eventalförpliktelser


Övriga eventalförpliktelser	Inga
Summa eventalförpliktelser	Inga


## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 013 000	1 925 000
Totalt	1 013 000	1 925 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	912 000	912 000
Totalt	912 000	912 000

**Underskrifter**

Lysekil 2022-12-06

  
Stig Insulan

  
Wictoria Insulan