

# ÅRSREDOVISNING

för

## Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag

Org.nr. 556455-8889


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-04-16

  
-----  
Curt Sillström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag

Org.nr. 556455-8889

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver entreprenadverksamhet inom byggnads- och anläggningsbranschen. Bolaget äger fastigheterna Städet 1, Städet 4, Städet 9, Fräsen 5, Skruven 2, Bandsågen 5 och Kniven 7 i Östersunds kommun samt Åre-England 1:17 i Åre kommun.

#### Säte

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 967 214	3 874 258	4 011 391	3 813 687	3 446 802
Res. efter finansiella poster	2 462 587	1 679 158	2 720 426	2 359 851	1 874 108
Balansomslutning	42 265 462	42 034 977	41 465 774	39 169 723	42 065 401
Soliditet (%)	90,98	94,01	92,14	95,11	92,40
Avkastning på totalt kapital (%)	5,86	4,07	6,75	5,81	4,51
Kassalikviditet (%)	290,80	685,95	198,52	683,78	313,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 577 639	1 276 715	37 974 354
Utdelning			-3 010 000	0	-3 010 000
Balanseras i ny räkning			1 276 715	-1 276 715	0
Årets resultat				1 291 219	1 291 219
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 844 354	1 291 219	36 255 573

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	34 844 355
årets vinst	1 291 219
	<hr/>
	36 135 574

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	36 135 574
	<hr/>
	36 135 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag

Org.nr. 556455-8889

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	3 967 214	3 874 258
Övriga rörelseintäkter		<u>202 016</u>	<u>425 955</u>
		4 169 230	4 300 213
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 020 354	-1 928 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 623 220</u>	<u>-1 254 090</u>
		-2 643 574	-3 182 366
<b>Rörelseresultat</b>		1 525 656	1 117 847
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		832 023	458 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 328	123 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 420</u>	<u>-21 120</u>
		936 931	561 311
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 462 587	1 679 158
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	361 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-824 169</u>	<u>-403 979</u>
		-824 169	-42 979
<b>Resultat före skatt</b>		1 638 418	1 636 179
Skatt på årets resultat	4	-347 199	-359 464
<b>Årets resultat</b>		<u>1 291 219</u>	<u>1 276 715</u>

2025042305862

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

5

13 047 914

13 328 320

Inventarier, verktyg och installationer

6

7 359 695

4 361 697

20 407 609

17 690 017

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

8

4 500 000

5 447 564

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

13 113 451

12 411 317

17 713 451

17 958 881

Summa anläggningstillgångar

38 121 060

35 648 898

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 306

157 543

Fordringar hos koncernföretag

0

3 010 000

Aktuell skattefordran

366 327

295 560

Övriga fordringar

0

66 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 315

454 633

3 542 842

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 689 769

2 843 237

Summa kassa och bank

3 689 769

2 843 237

Summa omsättningstillgångar

4 144 402

6 386 079

SUMMA TILLGÅNGAR

42 265 462

42 034 977

J

2025042305863

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital  
Reservfond

100 000  
20 000  
120 000

100 000  
20 000  
120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat  
Årets resultat

34 844 355  
1 291 219  
36 135 574

36 577 639  
1 276 715  
37 854 354

**Summa eget kapital**

36 255 574

37 974 354

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan  
Summa obeskattade reserver

2 771 964  
2 771 964

1 947 795  
1 947 795

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld  
Summa avsättningar

297 257  
297 257

292 541  
292 541

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut  
Summa långfristiga skulder

10

1 515 517  
1 515 517

889 305  
889 305

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut  
Leverantörsskulder  
Övriga skulder  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Summa kortfristiga skulder

1 136 637  
56 608  
163 915  
67 990  
1 425 150

561 667  
109 398  
193 630  
66 287  
930 982

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

42 265 462

42 034 977

2025042305864

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	75
Tak	50
Fönster	25-50
Ventilation	25
Övrigt	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

γ

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	44,00%	45,00%
Not 3	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	3 967 214	3 874 258
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	3 047 448	3 264 566
	Mellan 2 till 5 år	<u>1 539 626</u>	<u>1 940 027</u>
		4 587 074	5 204 593
Not 4	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	-342 483	-354 981
	Uppskjuten skatt	<u>-4 716</u>	<u>-4 483</u>
	Summa redovisad skatt	-347 199	-359 464
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 638 418	1 636 179
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-337 514	-337 053
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-336	-2 582
	Ej skattepliktiga intäkter	1 444	205
	Skattemässiga justeringar	-6 078	-9 649
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-1 443
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-4 462
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	923
	Förändring Uppskjuten skatt	-4 716	-4 483
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>-920</u>
	Summa redovisad skatt	-347 199	-359 464

7

## NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 504 984	15 404 984
	Inköp	0	3 100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>18 504 984</u>	<u>18 504 984</u>
	Ingående avskrivningar	-5 176 664	-4 933 124
	Årets avskrivningar	-280 406	-243 540
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 457 070</u>	<u>-5 176 664</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 047 914</u>	<u>13 328 320</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>13 047 914</u>	<u>13 328 320</u>
		13 047 914	13 328 320
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 633 386	9 802 146
	Inköp	0	2 311 240
	Försäljningar/utrangeringar	4 095 000	-1 480 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 728 386</u>	<u>10 633 386</u>
	Ingående avskrivningar	-6 271 689	-6 741 139
	Försäljningar/utrangeringar	245 812	1 480 000
	Årets avskrivningar	-1 342 814	-1 010 550
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 368 691</u>	<u>-6 271 689</u>
	Utgående redovisat värde	<u>7 359 695</u>	<u>4 361 697</u>
Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 447 564	5 447 564
	Avgående	-947 564	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 500 000</u>	<u>5 447 564</u>
	Utgående redovisat värde	<u>4 500 000</u>	<u>5 447 564</u>
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 411 317	17 272 853
	Inköp	702 134	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 861 536
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 113 451</u>	<u>12 411 317</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 113 451</u>	<u>12 411 317</u>
Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 515 517	889 305

2025042305867

# Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag

Org.nr. 556455-8889

## NOTER

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	3 856 500	2 048 438
	Summa ställda säkerheter	<u>3 856 500</u>	<u>2 048 438</u>

## Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Truc AB, org.nr. 559330-4370, säte Östersund

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Truc AB, org.nr. 559330-4370, säte Östersund

## Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025042305868

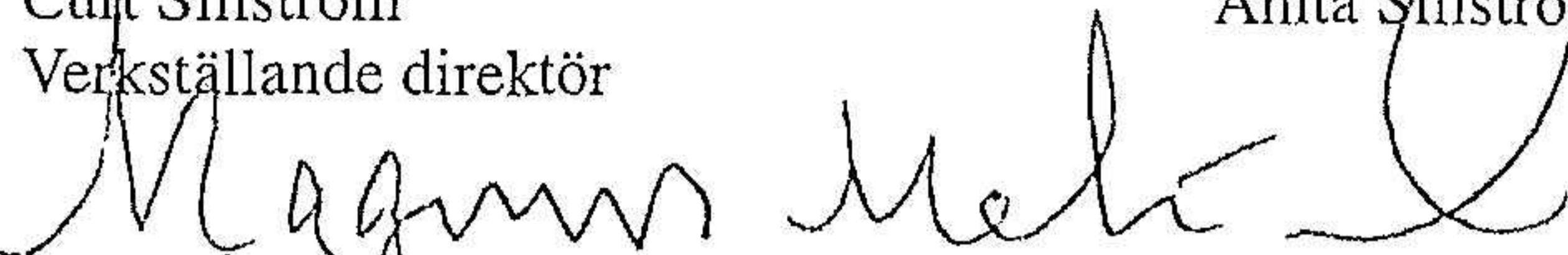
Östersund 2025-04-16



Curt Sillström  
Verkställande direktör



Anita Sillström



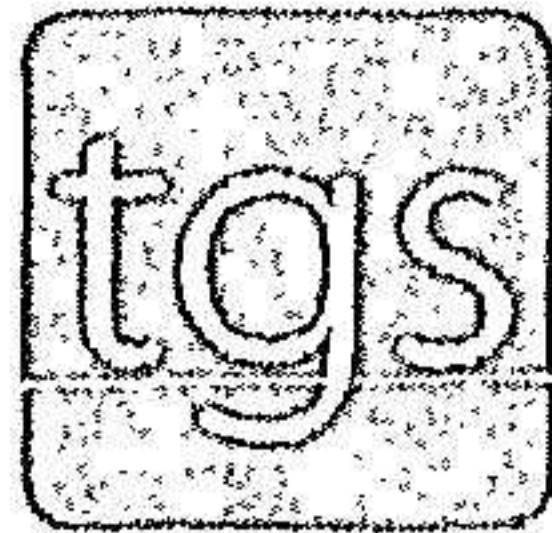
Magnus Melinder

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2025.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Curt Sillström Fastighets & Entreprenad AB org.nr 556455-8889

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Curt Sillström Fastighets & Entreprenad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Curt Sillström Fastighets & Entreprenad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Curt Sillströms Fastighets & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Curt Sillström Fastighets & Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Curt Sillström Fastighets & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

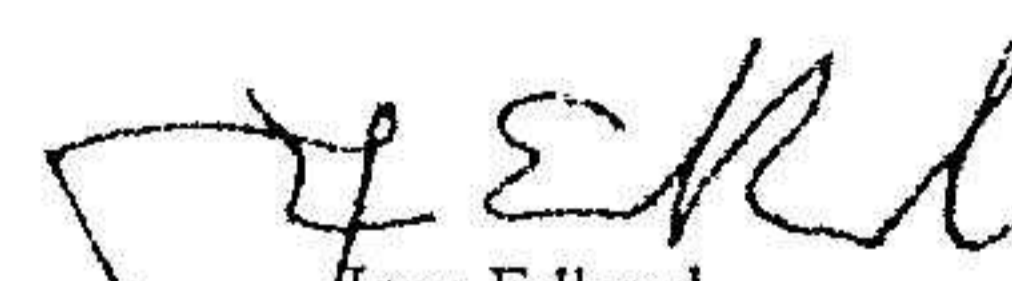
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 16 april 2025

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor