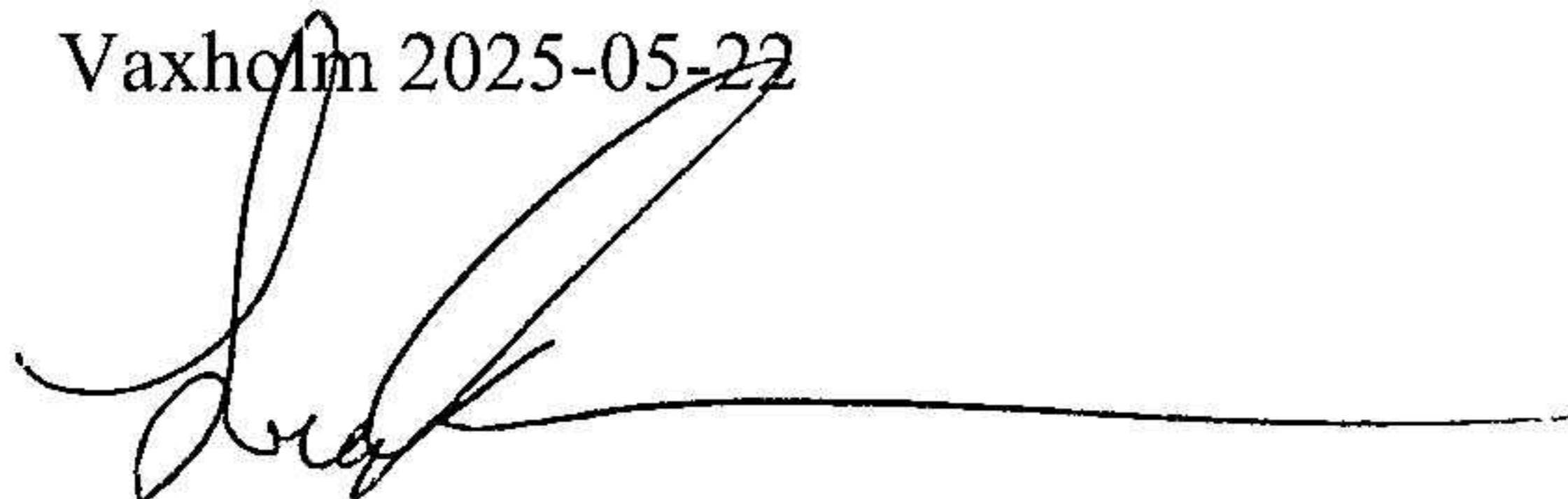


Årsredovisning
för
NKL Fastighets AB
556912-2152
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NKL Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm 2025-05-22



Joackim Olsson

Årsredovisning
för
NKL Fastighets AB

556912-2152

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NKL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Joackim Olsson AB , 556738-8763 med säte i Vaxholm.

Företaget har sitt säte i Vaxholm kommun , Stockholms Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	647	526	659	578
Resultat efter finansiella poster	50	-17	-391	-40
Soliditet (%)	2	1	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 213	-16 992	88 221
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-16 992	16 992	0
Årets resultat			50 161	50 161
Belopp vid årets utgång	50 000	38 221	50 161	138 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 221
årets vinst	50 161
	88 382
disponeras så att i ny räkning överföres	88 382
	88 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 135	525 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 135	525 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 649	-202 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 646	-226 949
Summa rörelsekostnader		-491 295	-429 140
Rörelseresultat		155 840	96 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 095	646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 774	-114 409
Summa finansiella poster		-105 679	-113 763
Resultat efter finansiella poster		50 161	-16 992
Resultat före skatt		50 161	-16 992
Årets resultat		50 161	-16 992

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 702 147	5 011 561
Inventarier, verktyg och installationer	3	405 605	544 994
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	39 700
Summa materiella anläggningstillgångar		8 107 752	5 596 255

Summa anläggningstillgångar 8 107 752 5 596 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 270	59 452
Övriga fordringar		117 599	36 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 421	5 291
Summa kortfristiga fordringar		203 290	100 922

Kassa och bank

Kassa och bank		197 824	384 003
Summa kassa och bank		197 824	384 003
Summa omsättningstillgångar		401 114	484 925

SUMMA TILLGÅNGAR 8 508 866 6 081 180

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 221

55 213

Årets resultat

50 161

-16 992

Summa fritt eget kapital

88 382

38 221

Summa eget kapital

138 382

88 221

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

6 357 524

3 427 524

Övriga skulder

1 243

1 243

Summa långfristiga skulder

7 358 767

5 428 767

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

0

Leverantörsskulder

0

64 669

Skulder till koncernföretag

420 077

424 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 640

75 457

Summa kortfristiga skulder

1 011 717

564 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 508 866

6 081 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 916 187	5 916 187
Inköp	2 834 842	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 751 029	5 916 187
Ingående avskrivningar	-904 626	-817 066
Årets avskrivningar	-144 257	-87 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 883	-904 626
Utgående redovisat värde	7 702 146	5 011 561

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 798	1 408 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 408 798	1 408 798
Ingående avskrivningar	-863 804	-724 415
Årets avskrivningar	-139 389	-139 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 193	-863 804
Utgående redovisat värde	405 605	544 994

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 700	0
Inköp	2 795 142	39 700
Omklassificeringar	-2 834 842	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 700
Utgående redovisat värde	0	39 700

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

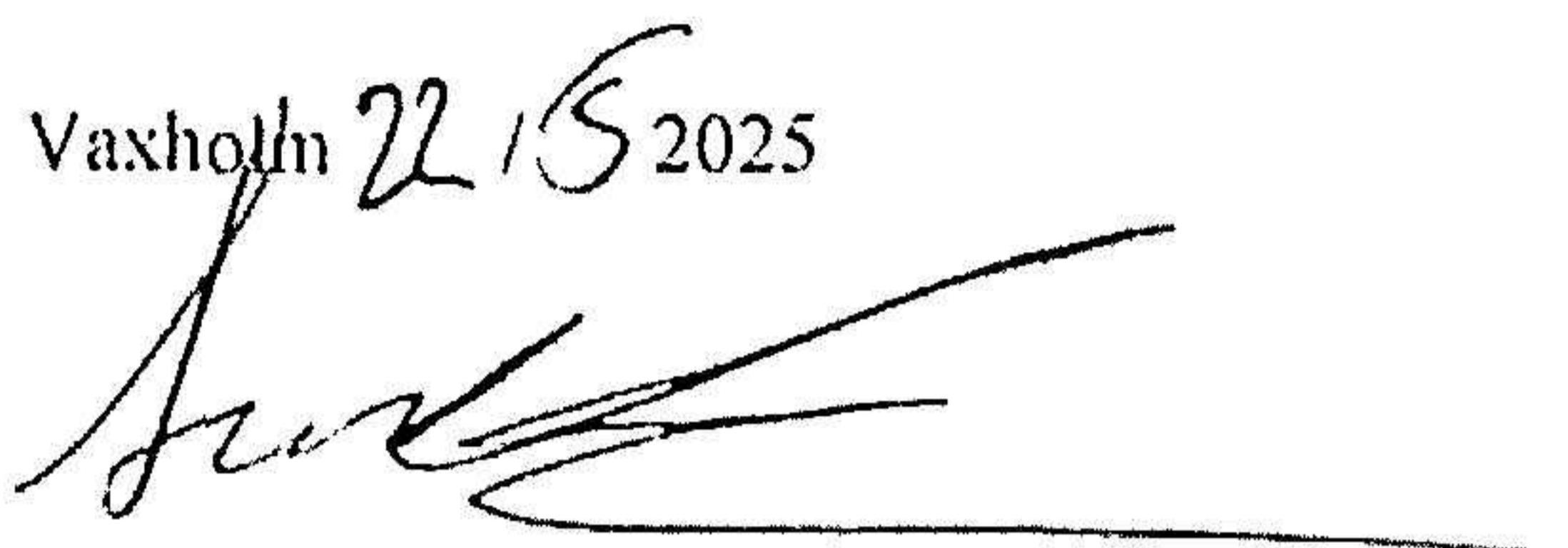
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	22 264 700	28 550 182
	22 264 700	28 550 182

Vaxholm 22/5 2025



Joackim Olsson

Kopra överensstämmelse
med original.



mk=20250702;2025070344914