

Årsredovisning

för

Skulbo AB

559173-7191

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skulbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 25 mars 2025


Hans Leuchovius

2025061917995

Årsredovisning

för

Skulbo AB

559173-7191

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Skulbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 489	1 401	1 271	1 248
Resultat efter finansiella poster	438	354	470	569
Soliditet (%)	5	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 790	2 342	349 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 342	-2 342	0
Årets resultat			28 884	28 884
Belopp vid årets utgång	50 000	299 132	28 884	378 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 132
årets vinst	28 884
	328 016
disponeras så att i ny räkning överföres	328 016
	328 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 489 445

1 400 647

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 489 445

1 400 647

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-49 559

-44 918

Övriga externa kostnader

-13 168

-12 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-325 832

-325 832

Summa rörelsekostnader

-388 559

-383 224

Rörelseresultat

1 100 886

1 017 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 263

164

Räntekostnader och liknande resultatposter

-664 471

-663 480

Summa finansiella poster

-663 208

-663 316

Resultat efter finansiella poster

437 678

354 107

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

-350 000

Resultat före skatt

37 678

4 107

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 794

-1 765

Årets resultat

28 884

2 342

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

9 358 128

9 683 960

Summa materiella anläggningstillgångar

9 358 128

9 683 960

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 882 246

2 982 246

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 882 246

2 982 246

Summa anläggningstillgångar

12 240 374

12 666 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 632

75 511

Summa kortfristiga fordringar

28 632

75 511

Kassa och bank

Kassa och bank

348 010

246 415

Summa kassa och bank

348 010

246 415

Summa omsättningstillgångar

376 642

321 926

SUMMA TILLGÅNGAR

12 617 016

12 988 132

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 132

296 790

Årets resultat

28 884

2 342

Summa fritt eget kapital

328 016

299 132

Summa eget kapital

378 016

349 132

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

239 000

239 000

Summa obeskattade reserver

239 000

239 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 600 000

12 000 000

Summa långfristiga skulder

11 600 000

12 000 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Summa kortfristiga skulder

400 000

400 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 617 016

12 988 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 987 288	10 987 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 987 288	10 987 288
Ingående avskrivningar	-1 303 328	-977 496
Årets avskrivningar	-325 832	-325 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 629 160	-1 303 328
Utgående redovisat värde	9 358 128	9 683 960

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 982 246	2 857 246
Tillkommande fordringar	300 000	475 000
Avgående fordringar	-400 000	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 882 246	2 982 246
Utgående redovisat värde	2 882 246	2 982 246

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	124 000	124 000
Periodiseringsfond 2022	115 000	115 000
	239 000	239 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 400 000
	10 000 000	10 400 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 600 000	12 000 000
	11 600 000	12 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 25 mars 2025


Hans Leuchovius