

Årsredovisning för
Concordia AB
559460-7607

Räkenskapsåret
2023-12-05 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Concordia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 23 januari 2025

Antonio Guinovic



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Concordia AB, 559460-7607, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-05 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades 2023-12-05 och ska bedriva HVB-hem, LSS-boende, boende med stöd samt därmed förenlig verksamhet i fastigheten Sälshög 6:6 i Tomelilla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sälshög 6:6 i Tomelilla.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-546 915
Soliditet, %	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Tecknat och inbetalt aktiekapital	25 000			
Villkorat aktieägartillskott			870 000	
Årets resultat				-546 915
Vid årets slut	25 000		870 000	-546 915

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 870.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 323.085, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	870 000
Årets resultat	-546 915
Totalt	323 085
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	323 085
Summa	323 085

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-05- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-435 722
Personalkostnader		-39 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 166
Summa rörelsekostnader		-490 286
Rörelseresultat		-490 286
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-56 800
Summa finansiella poster		-56 629
Resultat efter finansiella poster		-546 915
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-546 915
Skatter		
Årets resultat		-546 915

2025031705578

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 342 795
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 330
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 414 125</u>

Summa anläggningstillgångar 3 414 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 620</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 620

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>59 512</u>
Summa kassa och bank		59 512

Summa omsättningstillgångar 70 132

SUMMA TILLGÅNGAR 3 484 257

2025031703579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		870 000
Årets resultat		-546 915
Summa fritt eget kapital		323 085
Summa eget kapital		348 085
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 830 000
Övriga skulder		230 000
Summa långfristiga skulder		3 060 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		58 249
Övriga skulder		6 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 524
Summa kortfristiga skulder		76 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 484 257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-05- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	171
Summa	171

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-05- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-56 800
Summa	-56 800

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 355 950
	<u>3 355 950</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-13 155
	<u>-13 155</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 342 795

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets inköp	73 341
	<u>73 341</u>
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	73 341
Avskrivningar enligt plan	
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-2 011
	<u>-2 011</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-2 011
	<u>-2 011</u>
Utgående redovisat värde för inventarier	71 330

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 415 000
	<u>1 415 000</u>

2025031703582

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckning (uttagna pantbrev på fastigheten Sälshög 6:6)

4 500 000

Summa ställda säkerheter

4 500 000

Underskrifter

Lund den 23 januari 2025

Antonio Guinovic



2025031703583