

Årsredovisning

Västäng Fastigheter AB

559245-3806

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Rask , Verkställande direktör
2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet, samt bedriver verksamhet inom Teknisk konsultverksamhet inom Bygg- och Anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Tenhult.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2003-2108
Nettoomsättning	390	3 104	2 948
Resultat efter finansiella poster	-155	278	528
Soliditet %	20	23	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	310 950	166 068
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		166 068	-166 068
- Årets resultat			-10 247
- Belopp vid årets utgång	25 000	477 018	-10 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	477 018
Årets resultat	-10 247
Summa	466 771

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	466 771
Summa	466 771

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	390 124	3 104 457
Övriga rörelseintäkter	30 530	196 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	420 654	3 301 135
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-45 569	-1 659 636
Handelsvaror	0	-36 950
Övriga externa kostnader	-269 887	-510 083
Personalkostnader	-101 722	-746 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 006	-29 387
Summa rörelsekostnader	-464 184	-2 982 430
Rörelseresultat	-43 530	318 705
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 557	961
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 399	-41 186
Summa finansiella poster	-111 632	-40 225
Resultat efter finansiella poster	-155 162	278 480
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	144 915	-69 000
Summa bokslutsdispositioner	144 915	-69 000
Resultat före skatt	-10 247	209 480
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-43 412
Årets resultat	-10 247	166 068

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 522 115	2 569 121
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 522 115	2 569 121
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	95 961
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	95 961
Summa anläggningstillgångar		2 522 115	2 665 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	140 166
Övriga fordringar		18 713	3 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 713	159 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 032	84 485
<i>Summa kassa och bank</i>		112 032	84 485
Summa omsättningstillgångar		130 745	243 639
SUMMA TILLGÅNGAR		2 652 860	2 908 721

BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 018	310 950
Årets resultat		-10 247	166 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>		466 771	477 018
Summa eget kapital		491 771	502 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	56 000	200 915
Summa obeskattade reserver		56 000	200 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 750 000	1 850 000
Övriga skulder		0	10 731
Summa långfristiga skulder		1 750 000	1 860 731
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 000	0
Förskott från kunder		0	3 282
Leverantörsskulder		18 811	30 002
Skatteskulder		58 879	149 516
Övriga skulder		150 831	132 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 568	29 993
Summa kortfristiga skulder		355 089	345 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 652 860	2 908 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 598 508	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 598 508
Utgående anskaffningsvärden	2 598 508	2 598 508
Ingående avskrivningar	-29 387	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 006	-29 387
Utgående avskrivningar	-76 393	-29 387
Redovisat värde	2 522 115	2 569 121

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	95 961	45 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	10 000	50 961
Försäljningar	-105 961	-
Utgående anskaffningsvärden	0	95 961
Redovisat värde	0	95 961

Not 5 Periodiseringsfonder

2023-08-31 2022-08-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2021	-	131 915
Beskattningsår 2022	56 000	69 000
Redovisat värde	56 000	200 915

Not	6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 850 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 000	1 850 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Tenhult

Henrik Rask

Henrik Rask

Verkställande direktör

2023-12-07