

# ÅRSREDOVISNING

för

## SIB Fastigheter Nr 5 AB

Org.nr. 559548-0053

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-10-06--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Chrles Lilljegen, Styrelseledamot  
2026-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm / Stockholms län

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

SIB Fastigheter Nr 5 AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Investeringsbolaget AB, org.nr. 559324-1226, säte Stockholm/Stockholms län.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret är bolagets första, omfattar 3 månader.

I november förvärvade bolaget 100 procent av Vårfastigheter 2 AB.

### Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-10 661
Balansomslutning	39 516 627
Soliditet (%)	50,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			-8 918	-8 918
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000 000	-8 918	20 016 082

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	20 000 000
årets förlust	<u>-8 918</u>
	19 991 082
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>19 991 082</u>
	19 991 082

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SIB Fastigheter Nr 5 AB

Org.nr. 559548-0053

## RESULTATRÄKNING

2025-10-06

2025-12-31

Not

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-10 661

-10 661

Rörelseresultat

-10 661

Resultat före skatt

-10 661

Skatt på årets resultat

1 743

Årets resultat

-8 918

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	39 485 029
Uppskjuten skattefordran		<u>1 743</u>
		39 486 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 486 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>29 855</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		29 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 516 627</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
		25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		20 000 000
Årets resultat		<u>-8 918</u>
		19 991 082
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 016 082</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 400
Skulder till koncernföretag		<u>19 499 145</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		19 500 545
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 516 627</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Vårfastigheter 2 AB			
559553-5807	25 000		39 485 029
Stockholm/Stockholms län	100,00%		
			<b>2025-12-31</b>
Inköp			<u>39 485 029</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>39 485 029</u>
Utgående redovisat värde			39 485 029

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Svenska Investeringsbolaget AB, org.nr. 559324-1226, säte Stockholm

Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

*Charles Lilljegen Rostedt*

Charles Lilljegen Rostedt

Styrelseledamot

2026-04-02