

2024072620441

# Årsredovisning

## V Investment AB

Organisationsnummer: 559190-2720  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

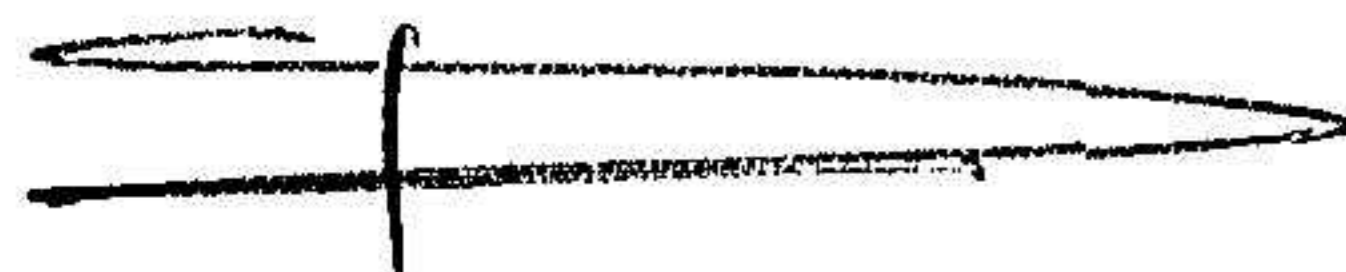
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Dragovic  
Styrelseledamot  
2024-06-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom hel- eller delägd bolag förvärva, äga, förvalta och försälja bolag, andelar, aktier, värdepapper, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft normala driftkostnader, men har som koncernmoder behövt bära stora delar av koncernens totala förlust. Detta tillsammans med en minskad nettoomsättning utifrån förändrade marknadsvillkor har gett upphov till årets negativa resultat.

Utöver detta har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	-2	605 516	3 003 974	195 544
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 691 888	1 554 677	37 575	-1 488 269
Soliditet (%)	0,2	6,8	0,3	0,3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024072620443

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 772</b>	<b>1 654 677</b>	<b>1 748 449</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 304 999		1 304 999
Balanseras i ny räkning		1 654 677	-1 654 677	0
Årets resultat			-2 991 888	-2 991 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 003 448</b>	<b>-2 991 888</b>	<b>61 560</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 003 448
Årets resultat	-2 991 888
<b>Medel att disponera</b>	<b>11 560</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 560
<b>Summa</b>	<b>11 560</b>

2024072620444

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1 2	-2	605 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>605 516</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 348 929	-1 589 026
Personalkostnader	3	0	-29 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 348 929</b>	<b>-1 618 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 348 931</b>	<b>-1 013 332</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 230	2 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 187	-434 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 957</b>	<b>2 568 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 691 888</b>	<b>1 554 677</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 991 888</b>	<b>1 654 677</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 991 888</b>	<b>1 654 677</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 533 147	2 533 147
Andra långfristiga fordringar	5	19 975	19 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 122</b>	<b>2 553 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 122</b>	<b>2 553 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 214	256 896
Fordringar hos koncernföretag		23 925 144	21 404 831
Övriga fordringar		1 553 431	1 556 595
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 549 789</b>	<b>23 218 322</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 708	14 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 708</b>	<b>14 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 612 497</b>	<b>23 232 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 165 619</b>	<b>25 785 620</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 003 448	43 772
Årets resultat		-2 991 888	1 654 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 560</b>	<b>1 698 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 560</b>	<b>1 748 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		0	13 687 850
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 742 850	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 742 850</b>	<b>13 687 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 621 429	601 086
Skulder till koncernföretag		7 758 471	4 893 971
Skatteskulder		16 496	25 733
Övriga skulder		4 769 813	4 633 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 000	195 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 361 209</b>	<b>10 349 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 165 619</b>	<b>25 785 620</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 66,7 % av RARD Investment AB, org nr. 559070-2329, med säte i Göteborg samt till 33,3 % av Råfsby Fastigheter AB, org nr. 559160-4946, med säte i Göteborg.

Inget av ägarbolagen upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 3. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	1

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533 147	2 548 147
Inköp	0	15 000
Försäljningar	0	-30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 533 147</b>	<b>2 533 147</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 533 147</b>	<b>2 533 147</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Vivamus Properties AB	559086-1646	Göteborg	50 000	100,0	100,0	2 176 311
Vivamus Entreprenad AB	559142-2828	Göteborg	50 000	100,0	100,0	50 000
Vivamus Förvaltning AB	559160-6941	Göteborg	50 000	100,0	100,0	266 836
Vivamus Development AB	559284-5589	Göteborg	25 000	100,0	100,0	25 000
VivaLiv Invest AB	559373-1820	Göteborg	15 000	60,0	60,0	15 000

2024072620448

**Not 5. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 975	19 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 975</b>	<b>19 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 975</b>	<b>19 975</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 742 850	13 687 850

Göteborg



Robert Dragovic  
Styrelseordförande  
2024-06-29



Lars Robert Aronsson  
Verkställande direktör  
2024-06-29



Johannes Bäfsby  
2024-06-29