

ÅRSREDOVISNING

för

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Litström, Styrelseledamot
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	291 193	280 275	259 900	261 410
Resultat efter finansiella poster	25 167	-32 339	70 510	84 400
Soliditet (%)	-0,49	-3,13	0,25	-7,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-47 455	-32 339	-29 794
Balanseras i ny räkning		-32 339	32 339	0
Årets resultat			25 167	25 167
Belopp vid årets utgång	50 000	-79 794	25 167	-4 627

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-79 794
Årets resultat	25 167
	<u>-54 627</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-54 627
	<u>-54 627</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	291 193	280 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>291 193</u>	<u>280 275</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-144 711	-222 254
Övriga externa kostnader	-62 692	-32 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 301	-14 030
Summa rörelsekostnader	<u>-221 704</u>	<u>-268 527</u>
Rörelseresultat	69 489	11 748
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 507	-44 087
Summa finansiella poster	<u>-44 322</u>	<u>-44 087</u>
Resultat efter finansiella poster	25 167	-32 339
Resultat före skatt	25 167	-32 339
Årets resultat	<u>25 167</u>	<u>-32 339</u>

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	759 972	774 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>32 679</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		792 651	774 002
Summa anläggningstillgångar		792 651	774 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>23</u>	<u>29 043</u>
Summa kortfristiga fordringar		23	29 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>146 383</u>	<u>146 033</u>
Summa kassa och bank		146 383	146 033
Summa omsättningstillgångar		146 406	175 076
SUMMA TILLGÅNGAR		939 057	949 078

Litström Fastigheter AB

Org.nr. 559090-6789

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-79 794	-47 455
Årets resultat		25 167	-32 339
Summa fritt eget kapital		-54 627	-79 794
Summa eget kapital		-4 627	-29 794
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		701 250	718 250
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		851 250	868 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000	17 000
Leverantörsskulder		3 025	29 282
Skatteskulder		4 772	4 772
Övriga skulder		29 407	29 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 230	30 161
Summa kortfristiga skulder		92 434	110 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		939 057	949 078

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	862 380	862 380
	Utgående anskaffningsvärden	862 380	862 380
	Ingående avskrivningar	-88 378	-74 348
	Årets avskrivningar	-14 030	-14 030
	Utgående avskrivningar	-102 408	-88 378
	Redovisat värde	759 972	774 002
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	32 950	0
	Utgående anskaffningsvärden	32 950	0
	Redovisat värde	32 679	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	783 250	800 250

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kramfors

Tomas Litström

Tomas Litström

2025-05-22