

Årsredovisning för
Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag
556228-9503

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-12-15

Peter Fäldt
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag

556228-9503

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag, 556228-9503, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kvarngärdet 34:9. Fastigheten har sitt läge vid Vaksala Torg i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin (covid-19) har fortfarande en viss osäker och delvis negativ påverkan i fastighetsbranschen över lag. Företagets verksamhet har ändå klarat sig bra under räkenskapsåret. En del av ytan står fortfarande outhyrd.

Den tidigare pågående ombyggnaden av styr- och ventilationsanläggning är nu färdigställd och har omförts till byggnad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 225	1 838	2 348	2 422
Resultat efter finansiella poster	1 266	1 024	1 445	1 420
Soliditet, %	34	27	18	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	871 517	602 724
Omföring av föreg års vinst			602 724	-602 724
Årets resultat				752 459
Vid årets slut	100 000	20 000	1 474 241	752 459

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 474 241
årets resultat	752 459
Totalt	2 226 700
disponeras för	
utdelning, [1 000 st aktier * 300 kr]	300 000
balanseras i ny räkning	1 926 700
Summa	2 226 700

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 224 664	1 837 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 224 664</u>	<u>1 837 605</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-780 788	-631 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 109	-84 082
Summa rörelsekostnader		<u>-864 897</u>	<u>-715 635</u>
Rörelseresultat		<u>1 359 767</u>	<u>1 121 970</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 982	-98 379
Summa finansiella poster		<u>-93 982</u>	<u>-98 379</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 265 785</u>	<u>1 023 591</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-317 000	-256 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-317 000</u>	<u>-256 000</u>
Resultat före skatt		<u>948 785</u>	<u>767 591</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 326	-164 867
Årets resultat		<u>752 459</u>	<u>602 724</u>

2022122804966

Bl
u

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 151 495	6 241 262
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 788	20 682
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	518 025	1 123 411
Summa materiella anläggningstillgångar		7 683 308	7 385 355
Summa anläggningstillgångar		7 683 308	7 385 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		183 791	16 620
Övriga fordringar		98 617	216 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 872	13 189
Summa kortfristiga fordringar		296 280	246 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 234 344	136 749
Summa kassa och bank		1 234 344	136 749
Summa omsättningstillgångar		1 530 624	383 329
SUMMA TILLGÅNGAR		9 213 932	7 768 684

2022122804967

K
U

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 474 241	871 518
Årets resultat		752 459	602 724
Summa fritt eget kapital		2 226 700	1 474 242
Summa eget kapital		2 346 700	1 594 242
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		933 000	616 000
Summa obeskattade reserver		933 000	616 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 700 000	4 730 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	4 730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 030 000	-
Leverantörsskulder		42 506	10 785
Skatteskulder		196 640	177 560
Övriga skulder		541 356	461 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 730	178 397
Summa kortfristiga skulder		2 234 232	828 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 213 932	7 768 684

2022122804968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 318 828	8 318 828
-Nyanskaffningar	987 448	-
	<u>9 306 276</u>	<u>8 318 828</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 077 566	-2 000 378
-Årets avskrivning enligt plan	-77 215	-77 188
	<u>-2 154 781</u>	<u>-2 077 566</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 151 495	6 241 262
Taxeringsvärde byggnader	12 988 000	12 165 000
Taxeringsvärde mark	6 676 000	5 591 000
	19 664 000	17 756 000

2022122804970

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 155 071	1 155 071
Vid årets slut	1 155 071	1 155 071
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 155 071	-1 155 071
Vid årets slut	-1 155 071	-1 155 071
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 470	34 470
Vid årets slut	34 470	34 470
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 788	-6 894
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 894	-6 894
Vid årets slut	-20 682	-13 788
Redovisat värde vid årets slut	13 788	20 682

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	1 123 411	840 791
Investeringar	382 062	282 620
Omklassificeringar	-987 448	-
Redovisat värde vid årets slut	518 025	1 123 411

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	950 000	950 000
Outnyttjad del	-950 000	-950 000
Outnyttjat kreditbelopp	-	-

h
v

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 700 000
	<u>3 700 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 6 795 000	6 795 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 795 000</u>	<u>6 795 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

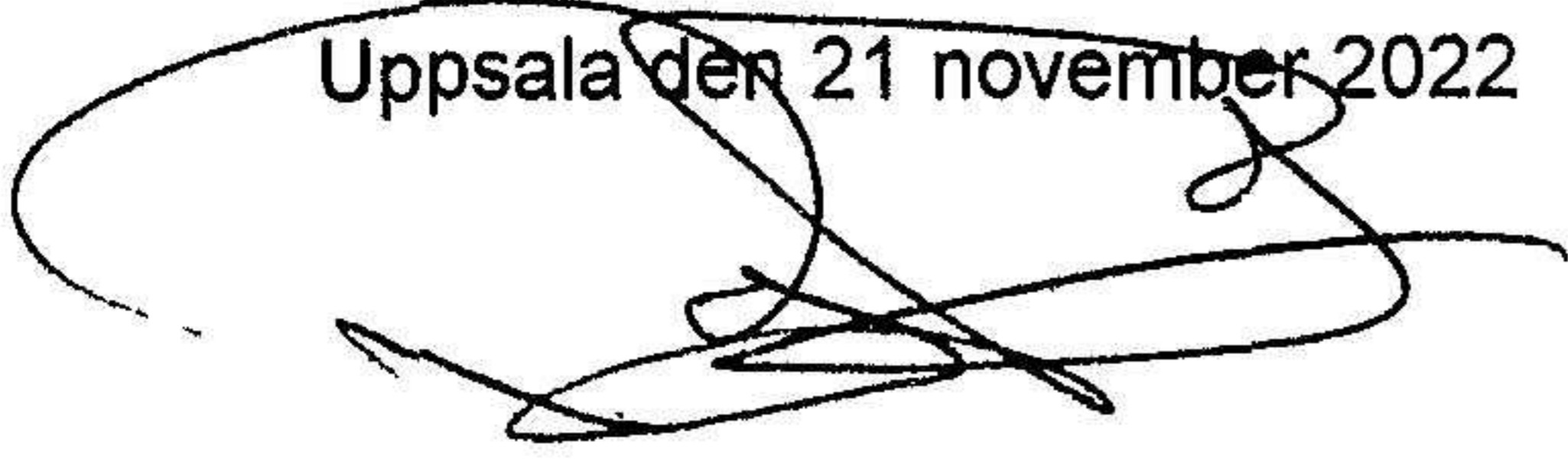
Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är svårt att spå företags framtida beteende gällande hyra av lokaler och kontor. En lokal står fortfarande outhyrd.

Underskrifter

Uppsala den 21 november 2022



Peter Fäldt
Styresledamot



Sven Detterberg
Styresledamot

2022122804972