

# Årsredovisning

för

## Ingemar och Karin Fastighet AB

559005-5967

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar och Karin Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-02-20



Karin Drugge

**Årsredovisning**  
för  
**Ingemar och Karin Fastighet AB**

559005-5967

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Ingemar och Karin Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Inka Invest AB 556984-4425 med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 199	1 405	1 395	1 034
Resultat efter finansiella poster	514	820	780	414
Soliditet (%)	42	35	26	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 324 233	605 217	2 429 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		605 217	-605 217	0
Årets resultat			362 210	362 210
Belopp vid årets utgång	500 000	1 929 450	362 210	2 791 660

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 450
årets vinst	362 210
	<b>2 291 660</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 291 660
	<b>2 291 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 198 998

1 404 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 198 998

1 404 998

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 124

-88 834

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-342 285

-342 285

Summa rörelsekostnader

-472 409

-431 119

Rörelseresultat

726 589

973 879

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 450

-153 572

Summa finansiella poster

-212 438

-153 572

Resultat efter finansiella poster

514 151

820 307

Resultat före skatt

514 151

820 307

### Skatter

Skatt på årets resultat

-151 941

-215 090

Årets resultat

362 210

605 217 ↙

## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 355 995	6 690 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 990	19 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 367 985</b>	<b>6 710 270</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 367 985 6 710 270

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		102 500	156 250
Övriga fordringar		62 357	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 857</b>	<b>156 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		67 577	42 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 577</b>	<b>42 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 434</b>	<b>198 912</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 600 419 6 909 182

2024022300245

## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 929 450

1 324 233

Årets resultat

362 210

605 217

**Summa fritt eget kapital**

**2 291 660**

**1 929 450**

**Summa eget kapital**

**2 791 660**

**2 429 450**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 068 386

3 436 378

Skulder till koncernföretag

221 750

221 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 290 136**

**3 658 128**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

367 992

566 992

Leverantörsskulder

5 925

43 572

Skatteskulder

0

792

Övriga skulder

39 706

62 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 000

148 000

**Summa kortfristiga skulder**

**518 623**

**821 604**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 600 419**

**6 909 182**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. <

2024022300248

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 181 660	9 181 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 181 660</b>	<b>9 181 660</b>
Ingående avskrivningar	-2 490 870	-2 156 075
Årets avskrivningar	-334 795	-334 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 825 665</b>	<b>-2 490 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 355 995</b>	<b>6 690 790</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 448	37 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 448</b>	<b>37 448</b>
Ingående avskrivningar	-17 968	-10 478
Årets avskrivningar	-7 490	-7 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 458</b>	<b>-17 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 990</b>	<b>19 480</b>

2024022300249

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 596 418	1 964 410
	<b>1 596 418</b>	<b>1 964 410</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 436 378 kronor (fg år 4 003 370 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 068 386	3 436 378
	<b>3 068 386</b>	<b>3 436 378</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	367 992	566 992
	<b>367 992</b>	<b>566 992</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

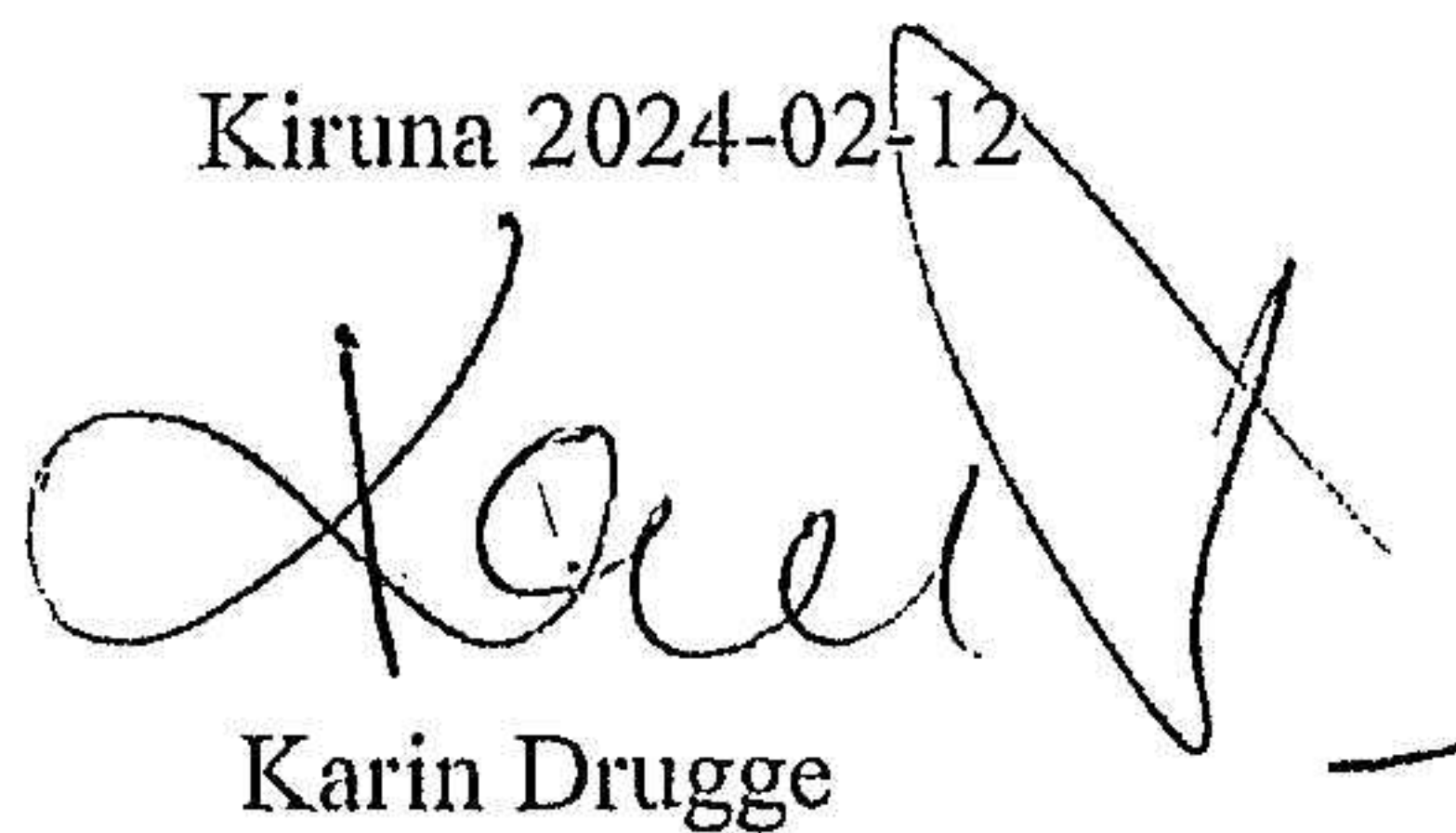
	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 675 000	8 375 000
	<b>5 975 000</b>	<b>8 675 000</b>

5

2024022300250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-02-12



Karin Drugge

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-19

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aadvise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemar och Karin Fastighet AB  
Org.nr 559005-5967

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar och Karin Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar och Karin Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar och Karin Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

# Aadvise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemar och Karin Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar och Karin Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ↵

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-02-19

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor