

Persson Lindgren Invest AB

559305-2300

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och investerar i fast och lös egendom.
Säte Uppsala Län, Östhammars Kommun

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1	0
Resultat efter finansiella poster	-25 213	-116 749
Soliditet (%)	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	200 000	-116 749	108 251
Balanseras i ny räkning		-116 749	116 749	0
Årets resultat			-25 213	-25 213
Vid årets utgång	25 000	83 251	-25 213	83 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	83 251
Årets resultat	-25 213
Summa	58 038
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	58 038
Summa	58 038

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-03 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		265 154	193 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 155	193 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 546	-261 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 826	-32 119
Summa rörelsekostnader		-257 372	-293 326
Rörelseresultat		7 783	-99 776
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 996	-16 973
Summa finansiella poster		-32 996	-16 973
Resultat efter finansiella poster		-25 213	-116 749
Resultat före skatt		-25 213	-116 749
Årets resultat		-25 213	-116 749

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 635 555	2 678 381
Summa materiella anläggningstillgångar		2 635 555	2 678 381
Summa anläggningstillgångar		2 635 555	2 678 381
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 808	241 195
Summa kassa och bank		58 808	241 195
Summa omsättningstillgångar		58 808	241 195
Summa tillgångar		2 694 363	2 919 576
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 251	200 000
Årets resultat		-25 213	-116 749
Summa fritt eget kapital		58 038	83 251
Summa eget kapital		83 038	108 251
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 325 000
Övriga skulder		286 325	486 325
Summa långfristiga skulder		2 611 325	2 811 325
Summa eget kapital och skulder		2 694 363	2 919 576

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 710 500
Utgående anskaffningsvärden	2 710 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-32 119
Årets avskrivningar	-42 826
Utgående avskrivningar	-74 945
Redovisat värde	2 635 555

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 325 000

Underskrifter

Årsredovisning för Persson Lindgren Invest AB, 559305-2300
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Östhammar

Karl Marcus Lindgren
Karl Marcus Lindgren
Ordförande
2023-05-17

Rolf Stellan Persson
Rolf Stellan Persson
Styrelseledamot
2023-05-17