

**Årsredovisning**  
**för**  
**Escapat Partners Sweden AB (publ)**

559064-3291

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot och VD i Escapat Partners Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Stämman beslöt att tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 juni 2025

  
Carl Johan Högbom

**Escapat Partners Sweden AB (publ)**  
**Org.nr: 559064-3291**

---

# **Årsredovisning 2024.01.01 - 2024.12.31**

## **Innehållsförteckning**

**Förvaltningsberättelse sid 1**

**Resultaträkning sid 2**

**Balansräkning sid 3**

**Noter och upplysningar sid 4-5**

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Escapat Partners Sweden AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsår 2024.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Bolaget genomförde en crowdfunding emission under 2016 och är sedan dess delägare i Domaine Escapat Sverige AB ("Målbolaget") som i sin tur äger vingården Domaine d'Escapat i Languedoc, Frankrike. Det stora värdet i Målbolaget är själva fastigheten, som ligger i ett eget franskt dotterbolag. Högkvalitativa investeringar i byggnader, vinfält och utrustning är kontinuerligt genomförda under de senaste 10-20 åren. Fastighetens marknadsvärde (exkl likvida medel, varulager, inventarier och den egenutvecklade e-handelslösningen) är enligt senaste externa bedömningar ca 37-50 Mkr. Värdet i det svenska Målbolaget har ökat de senaste åren med den ökande kursen för euro mot svenska kronan.

Ett större solcells företag är intresserade av att arrendera mark på gården för att sätta upp solceller. Deras förslag innebär nya intäkter på ca 550-800 Tkr/år under 25 år när anläggningen är byggd och levererar el. Letter of Intent är underskrivet och tidplanen visar att anläggningen kan vara byggd och leverera el inom 1,5-2 år förutsatt att alla tillstånd godkänns.

På vingården bedrivs en rad olika affärer; indelade i vinodling, bulkförsäljning av vinjuice, flaskförsäljning och boende på gården. Årets skörd blev på ca 66 000 liter, varav ca 20 000 liter går till egen buteljering och resten säljs som bulkvin. Flaskförsäljningen har en omsättning på ca 2,0 Mkr (-8% i jämförelse med 2023).

Bolaget har sitt säte i Nacka kommun.

#### Ägarförhållanden

Aktierna i Escapat Partners Sweden AB ägs av 861 aktieägare per 2024-12-31, där den enskilt störste äger 25,3%

FLERÅRSÖVERSIKT, tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	0	0	0	0	0
Resultat	-46	-55	-57	-47	-41
Balansomslutning	11 049	10 998	10 998	11 032	11 077

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets res	Summa
Belopp vid årets ingång	895 432	10 254 567	-202 054	-55 170	10 947 945
Vinstdisposition bolagsstämma			-55 170	55 170	0
Årets resultat				-46 128	-46 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>895 432</b>	<b>10 254 567</b>	<b>-257 224</b>	<b>-46 128</b>	<b>10 846 647</b>

#### Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	10 254 567
Balanserat resultat	-257 224
Årets resultat	-46 128
	<u>9 951 215</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

I ny räkning balanseras:	9 951 215
	<u>9 951 215</u>

ÅRSREDOVISNING 2024

---

RESULTATRÄKNING		2024.01.01	2023.01.01
		2024.12.31	2023.12.31
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga extena kostnader	Not 3	-37 998	-37 891
Personalkostnader		-3 813	-17 167
Rörelsens kostnader		-41 811	-55 058
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 811</b>	<b>-55 058</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 327	-112
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 128</b>	<b>-55 170</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 128</b>	<b>-55 170</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-46 128</b>	<b>-55 170</b>

**ÅRSREDOVISNING 2024**

---

**BALANSRÄKNING**

		2024.12.31	2023.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Aktier i intressebolag	Not 2	10 998 000	10 998 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 998 000	10 998 000
Skattekonto		10	0
Kassa och bank		51 029	-4
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		51 039	-4
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 049 039	10 997 996

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	Not 4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		895 432	895 432
Fritt eget kapital			
Överkursfond		10 254 567	10 254 567
Balanserat resultat		-257 224	-202 054
Årets resultat		-46 128	-55 170
<b>Summa eget kapital</b>		10 846 647	10 892 775
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	27 500
Övriga kortfristiga skulder		167 392	40 471
Upplupna kostnader		35 000	37 250
<b>Summa skulder</b>		202 392	105 221
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		11 049 039	10 997 996

ÅRSREDOVISNING 2024

---

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

**Aktier i intressebolag**

Posten består av aktier som innehas på lång sikt. Aktierna redovisas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Aktier i intressebolag</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffningsvärde</u>	<u>Ägd andel</u>	<u>Röstvärde</u>
Domain Escapat Sverige Aktiebolag 556340-4911 Styrelsens säte : Stockholm	3 666	10 998 000	26,80%	26,80%
Ingående anskaffningsvärde		10 998 000		
Årets anskaffning		0		
Utgående anskaffningsvärde		<u>10 998 000</u>		

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda

Not 4 Aktiekapital

223 858 aktier med kvotvärde 4 kr/aktie

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Escapat Partners Sweden AB (publ)

Org.nr: 559064-3291

ÅRSREDOVISNING 2024

---

2025061152492

Stockholm enligt datum för elektronisk underskrift

\_\_\_\_\_  
Carl Johan Högbom

VD

\_\_\_\_\_  
Stefan Öström

Ordf

\_\_\_\_\_  
Lars Köhler

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Revideco AB

\_\_\_\_\_  
Tommy Nilsson

Aukoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion b2fa2664-f064-4c4a-b1d6-1dcb6f025050

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR Escapat Partners Sweden AB 2024 FINAL via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-02 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-05**.

**Öström, Bengt Stefan**

stefan.ostrom08@gmail.com



BankID returnerade  
personnamnet "Bengt Stefan  
Öström"

Signerat: 2025-06-02

**Köhler, Lars Henry**

putte.kohler21@gmail.com



BankID returnerade  
personnamnet "LARS KÖHLER"

Signerat: 2025-06-05

**Högbom, Carl Johan Mikael**

carlhogbom@gmail.com



BankID returnerade  
personnamnet "Carl Johan Mikael  
Högbom"

Signerat: 2025-06-02

**Tommy Nilsson**

tommy.nilsson@revideco.se



BankID returnerade  
personnamnet "TOMMY  
NILSSON"

Signerat: 2025-06-05

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoftware.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Escapat Partners Sweden AB (publ), org.nr 559064-3291

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Escapat Partners Sweden AB (publ) för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Escapat Partners Sweden AB (publ)s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Escapat Partners Sweden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 maj 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Escapat Partners Sweden AB (publ) för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Escapat Partners Sweden AB (publ) enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Revideco AB

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion afabf8f4-0ab9-47a6-9d54-9199ea69bc65

2025061152496

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2024 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-05 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-05**.

**Tommy Nilsson**

tommy.nilsson@revideco.se



*BankID returnerade  
personnamnet "TOMMY  
NILSSON"*

**Signerat: 2025-06-05**

**Verifierad av**



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.