

Årsredovisning

för

Kjell Carlsson Förvaltnings AB

556447-1000

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Carlsson, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Kjell Carlsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltningsverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är moderbolag till 2 st helägda dotterbolag som bildades under 2022, Forsvallen Kapitalförvaltning org.nr 559389-7704 och AB Sandbrinken ORG.NR 559389-1657. Med hänsyn till ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	431	495	942	1 227	283
Resultat efter finansiella poster	668	481	370	494	263
Antal anställda	1	1	1	1	1
Balansomslutning	22 562	22 127	21 882	21 807	21 587
Soliditet (%)	98	98	99	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 451 386	410 215	20 981 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			410 215	-410 215	0
Årets resultat				512 473	512 473
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 674 601	512 473	21 307 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 674 601
årets vinst	512 473
	21 187 074

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	20 992 074
	21 187 074

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	430 899	495 167
Övriga rörelseintäkter		9 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 899	495 167
Rörelsekostnader			
Kostnad sålda värdepapper		-11 312	-305 559
Övriga externa kostnader		-283 610	-120 297
Personalkostnader	3	-137 295	-250 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 882	-60 882
Summa rörelsekostnader		-493 099	-737 288
Rörelseresultat		-53 200	-242 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721 181	723 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-301
Summa finansiella poster		721 181	723 475
Resultat efter finansiella poster		667 981	481 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-17 000	40 000
Resultat före skatt		650 981	521 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 508	-111 139
Årets resultat		512 473	410 215

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	608 817	669 699
Summa materiella anläggningstillgångar		608 817	669 699
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		658 817	669 699
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Värdepapper i lager	6	130 754	20 211 251
Summa varulager		130 754	20 211 251
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 822 529	0
Övriga fordringar		54 707	56 286
Summa kortfristiga fordringar		20 877 236	56 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 875	1 189 867
Summa kassa och bank		894 875	1 189 867
Summa omsättningstillgångar		21 902 865	21 457 404
SUMMA TILLGÅNGAR		22 561 682	22 127 103

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 674 601

20 451 386

Årets resultat

512 473

410 215

Summa fritt eget kapital

21 187 074

20 861 601

Summa eget kapital

21 307 074

20 981 601

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 020 000

1 003 000

Summa obeskattade reserver

1 020 000

1 003 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 600

0

Skatteskulder

115 910

92 275

Övriga skulder

63 716

30 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 382

20 000

Summa kortfristiga skulder

234 608

142 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 561 682

22 127 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Aktieförsäljning	430 899	495 167
	430 899	495 167

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 522 047	1 522 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 522 047	1 522 047
Ingående avskrivningar	-852 348	-791 466
Årets avskrivningar	-60 882	-60 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 230	-852 348
Utgående redovisat värde	608 817	669 699

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Lager i värdepapper

	2022-12-31	2021-12-31
Marknadsvärde	590 758	44 097 813
	590 758	44 097 813

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2018	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2019	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2020	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2021	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2022	220 000	0
Periodiseringsfond 2016	0	203 000
	1 020 000	1 003 000

Stockholm 2023-06-13

Kjell Carlsson
Kjell Carlsson
Verkställande direktör