

Årsredovisning för
PT:s Mekaniska Fastighets AB
556299-4300

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PT:s Mekaniska Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 30 juni 2025



Therése Thor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PT:s Mekaniska Fastighets AB, 556299-4300, med säte i Karlskoga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i fastighet som hyrs ut till moderföretaget PT:s Mekaniska AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	365 630	383 709	145 421	226 225
Soliditet, %	75	66	55	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 035 079
Årets resultat			247 567
Vid årets slut	100 000	20 000	1 282 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 282 646 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 282 646
Summa	1 282 646

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 018	-70 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 931	-38 259
Summa rörelsekostnader		<u>-91 949</u>	<u>-108 365</u>
Rörelseresultat		<u>388 051</u>	<u>371 635</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	389
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		8 555	53 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 994	-42 286
Summa finansiella poster		<u>-22 421</u>	<u>12 074</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>365 630</u>	<u>383 709</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-53 000</u>	<u>-57 000</u>
Resultat före skatt		<u>312 630</u>	<u>326 709</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 063	-57 929
Årets resultat		<u>247 567</u>	<u>268 780</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	834 938	852 869
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		834 938	852 869
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	391 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	391 445
Summa anläggningstillgångar		1 234 938	1 244 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		841 375	841 375
Övriga fordringar		468	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 133	6 965
Summa kortfristiga fordringar		847 976	848 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 166	71 711
Summa kassa och bank		212 166	71 711
Summa omsättningstillgångar		1 060 142	920 051
SUMMA TILLGÅNGAR		2 295 080	2 164 365

1k=20250702;2025070405382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 035 079	766 299
Årets resultat		247 567	268 780
Summa fritt eget kapital		1 282 646	1 035 079
Summa eget kapital		1 402 646	1 155 079
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		386 000	333 000
Summa obeskattade reserver		386 000	333 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	260 000	440 000
Summa långfristiga skulder		260 000	440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Skatteskulder		14 434	6 843
Övriga skulder		30 000	28 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		246 434	236 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 295 080	2 164 365

K=20250702;2025070405383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 902 882	4 902 882
Vid årets slut	4 902 882	4 902 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 050 013	-4 011 757
-Årets avskrivning enligt plan	-17 931	-38 256
Vid årets slut	-4 067 944	-4 050 013
Redovisat värde vid årets slut	834 938	852 869

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	319 748	319 748
Vid årets slut	319 748	319 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 748	-319 745
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-3
Vid årets slut	-319 748	-319 748
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-8 555	-62 526
-Under året återförda nedskrivningar	8 555	53 971
Vid årets slut	-	-8 555
Redovisat värde vid årets slut	400 000	391 445

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån på fastighet, långfristig del	260 000	440 000
Banklån på fastighet, kortfristig del	180 000	180 000
	440 000	620 000

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	3 590 000	3 590 000
Summa ställda säkerheter	3 590 000	3 590 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är sedan december 2016 helägt dotterföretag till PT:s Mekaniska AB, org.nr 556915-0591 med säte i Karlskoga. Moderföretaget PT:s Mekaniska AB lämnar ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL

Underskrifter

Karlskoga 30 juni 2025



Therése Thor

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025
KPMG AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PT:s Mekaniska Fastighets AB, org. nr 556299-4300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PT:s Mekaniska Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PT:s Mekaniska Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PT:s Mekaniska Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PT:s Mekaniska Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PT:s Mekaniska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 30 juni 2025

KPMG AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor