

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i LMKJ Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala



Mats Jonsson

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Moderbolaget bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen bedriver även handel med frukt, grönsaker, livsmedel och blommor.

Företagets säte är Uppsala Kommun

Flerårsjämförelse, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	2 433	756	1 077	5 296	4 694
Soliditet (%)	39,05	34,85	33,51	34,99	30,63
Avkastning på eget kapital (%)	10,80	3,54	5,03	26,32	27,85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse moderföretag

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	698	557	4 268	1 297	1 258
Balansomslutning	39 933	41 865	42 889	41 369	41 235
Soliditet (%)	28,28	25,66	24,03	19,28	20,36
Avkastning på eget kapital (%)	6,33	5,29	46,68	15,83	15,69

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 33,3 % av Mats Jonsson, till 33,3 % av Kjell-Åke Jonsson och till 33,3 % av Lars-Erik Jonsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget:

Inflationen och ränteläget har fått och förväntas få negativa konsekvenser både på samhälls- och företagsnivå. Under verksamhetsåret 2024 har bolaget fortsatt att påverkas genom att räntekostnaderna varit höga.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	501	0	21 117	0	21 618
Årets resultat			1 794	0	1 794
Belopp vid årets utgång	501	0	22 911	0	23 412

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	501	0	8 705	1 100	9 805
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 100	-1 100	0
Årets vinst				551	551
Belopp vid årets utgång	501	0	9 805	551	10 356

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

9 804 586

årets vinst

551 129

10 355 715

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

300 000

10 055 715

10 355 715

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 59,88 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	140 463	138 551	3 840	3 841
Övriga rörelseintäkter	3	1 956	2 289	0	0
		<u>142 419</u>	<u>140 840</u>	<u>3 840</u>	<u>3 841</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-105 282	-105 131	-55	-57
Övriga externa kostnader	4, 5	-9 695	-10 924	-640	-654
Personalkostnader	6	-22 365	-21 181	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 370	-1 455	-1 131	-1 136
Övriga rörelsekostnader		-4	-2	0	0
		<u>-138 716</u>	<u>-138 693</u>	<u>-1 826</u>	<u>-1 847</u>
Rörelseresultat		3 703	2 147	2 014	1 994
Resultat från finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	99	40	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 372	-1 490	-1 356	-1 475
		<u>-1 270</u>	<u>-1 391</u>	<u>-1 316</u>	<u>-1 437</u>
Resultat efter finansiella poster		2 433	756	698	557
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	360
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	0	477
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>837</u>
Resultat före skatt		2 433	756	698	1 394
Skatt på årets resultat	7	-639	-185	-147	-294
Årets resultat		<u>1 794</u>	<u>571</u>	<u>551</u>	<u>1 100</u>

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	35 774	36 736	35 774	36 736
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 720	1 814	1 093	1 263
Summa materiella anläggningstillgångar		37 494	38 550	36 867	37 999
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	664	664
Andra långfristiga fordringar	11	1 188	888	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 188	888	664	664
Summa anläggningstillgångar		38 682	39 438	37 531	38 663
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror	12	8 834	7 949	0	0
Summa varulager m.m.		8 834	7 949	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		2 834	3 310	0	0
Fordringar hos koncernföretag		-0	-0	0	0
Aktuell skattefordran		791	644	524	377
Övriga fordringar		124	146	1	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	968	1 083	0	0
Summa kortfristiga fordringar		4 717	5 183	525	383
Kassa och bank					
Kassa och bank		7 720	9 453	1 877	2 819
Summa kassa och bank		7 720	9 453	1 877	2 819
Summa omsättningstillgångar		21 271	22 585	2 402	3 202
SUMMA TILLGÅNGAR		59 953	62 023	39 933	41 865

2025080103766

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		501	501		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 911	21 117		
Summa eget kapital, koncern		<u>23 412</u>	<u>21 618</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	14			501	501
Summa bundet eget kapital				<u>501</u>	<u>501</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				9 805	8 705
Årets resultat				551	1 100
Summa fritt eget kapital				<u>10 356</u>	<u>9 805</u>
Summa eget kapital, moderföretag				10 857	10 306
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	550	550
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>550</u>	<u>550</u>
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		374	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld		361	361	0	0
Summa avsättningar		<u>735</u>	<u>361</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	15	23 564	25 218	23 564	25 218
Övriga skulder		34	115	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>23 598</u>	<u>25 333</u>	<u>23 564</u>	<u>25 218</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 654	1 654	1 654	1 654
Förskott från kunder		4	3	0	0
Leverantörsskulder		4 993	5 942	26	66
Skulder till koncernföretag		-0	-0	1 680	1 565
Övriga skulder		2 864	3 346	1 053	1 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 693	3 766	549	829
Summa kortfristiga skulder		<u>12 208</u>	<u>14 711</u>	<u>4 962</u>	<u>5 791</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 953	62 023	39 933	41 865

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	3 703	2 147	2 014	1 994
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 664	1 397	1 132	1 136
Erhållen ränta m.m.	102	99	40	38
Erlagd ränta	-1 372	-1 477	-1 356	-1 475
Betald inkomstskatt	-788	-135	-294	-264
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändringar av rörelsekapital	3 309	2 031	1 536	1 429
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-885	767	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	476	793	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	137	150	5	-6
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-949	251	-40	8
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-1 553	-237	-789	-27
Kassaflöde från den löpande verksamheten	535	3 755	712	1 404
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	8	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-314	-257	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	46	0
Förvärv av koncernföretag	10	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	0	0	0
Förvärv av långfristiga fordringar		-300	0	0
Ny utlåning till utomstående	11	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	11	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-614	-211	0	46
Finansieringsverksamheten				
Amortering långfristiga lån		-1 654	-1 654	-1 654
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 654	-1 654	-1 654	-1 654
Förändring av likvida medel	-1 733	1 890	-942	-204
Likvida medel vid årets början	9 453	7 563	2 819	3 023
Likvida medel vid årets slut	7 720	9 453	1 877	2 819

2025080105768

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	17-97
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100%	100%
Not 3	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Marknadsföringsbidrag	768	862	0	0
	El stöd	0	562	0	0
	Sjuklöneersättning	37	71	0	0
	Provision	1 093	758	0	0
	Övrigt	58	36	0	0
		<u>1 956</u>	<u>2 289</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	98	61	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	98	95	0	0
	Mellan 2 till 5 år	41	135	0	0
	Senare än 5 år	0	0	0	0
		<u>139</u>	<u>230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Sanrev AB</i>				
	Revisionsuppdrag	120	110	40	40
		<u>120</u>	<u>110</u>	<u>40</u>	<u>40</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	35,00	35,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	21,00	21,00	0,00	0,00
	varav män	14,00	14,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelse	1 420	1 621	0	0
	Övriga anställda	14 011	13 362	0	0
	Pensionskostnader	1 557	1 223	0	0
	Sociala kostnader	5 193	4 888	0	0
	Summa	<u>22 181</u>	<u>21 094</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	3	3	3	3

Not 7	Skatt på årets resultat	Koncernen	
		2024	2023
	Aktuell skatt	-639	-564
	Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>378</u>
		-639	-186
	Moderbolaget	2024	2023
	Aktuell skatt	<u>-147</u>	<u>-294</u>
		-147	-294

2025080103771

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

NOTER

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	49 181	49 181	49 181	49 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 181	49 181	49 181	49 181
Ingående avskrivningar	-12 445	-11 483	-12 445	-11 483
Årets avskrivningar	-962	-962	-962	-962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 407	-12 445	-13 407	-12 445
Utgående redovisat värde	35 774	36 736	35 774	36 736
Redovisat värde byggnader	32 016	32 917	32 016	32 917
Redovisat värde markanläggningar	442	503	442	503
Redovisat värde mark	3 316	3 316	3 316	3 316
	35 774	36 736	35 774	36 736
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	38 600	38 600	38 600	38 600
varav byggnader:	26 000	26 000	26 000	26 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 554	11 098	1 902	1 948
Inköp	314	502	0	0
Omklassificeringar	0	-46	0	-46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 868	11 554	1 902	1 902
Ingående avskrivningar	-9 740	-9 246	-639	-465
Årets avskrivningar	-408	-494	-169	-174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 148	-9 740	-808	-639
Utgående redovisat värde	1 720	1 814	1 094	1 263

Not 10 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Nelins Partiaffär Efr. AB	Uppsala	1 000	664
556503-6679		100,00%	664
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Nelins Partiaffär Efr. AB		11 830	1 243

Not 11 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	888	888
Inköp	300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188	888
Utgående redovisat värde	1 188	888
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

NOTER

Not 12 Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Bokfört värde	8 834	7 949	0	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna avtalsintäkter	658	716	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	301	326	0	0
Övriga upplupna intäkter	9	41	0	0
	<u>968</u>	<u>1 083</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	5 010	
Antal/värde vid årets utgång	5 010	100,00	

Not 15 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	19 433	19 667	19 433	19 667

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	1 784	2 148	0	0
Övriga upplupna kostnader	909	1 618	549	829
	<u>2 693</u>	<u>3 766</u>	<u>549</u>	<u>829</u>

Not 17 Disposition av vinst eller förlust	Förslag till disposition av bolagets vinst	
	Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	9 805
årets vinst	<u>551</u>	
	10 356	
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	300	
	<u>10 056</u>	
	10 356	

Not 18 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	33 000	33 000	33 000	33 000
Företagsinteckningar	3 500	3 500	0	0
Andra ställda pantar	878	878	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>37 378</u>	<u>37 378</u>	<u>33 000</u>	<u>33 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

NOTER

Not 19 Eventualförpliktelser

Koncernen		Moderbolaget	
2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
1 850	1 850	0	0
1 850	1 850	0	0

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Uppsala

2025-06-24



Mats Jonsson



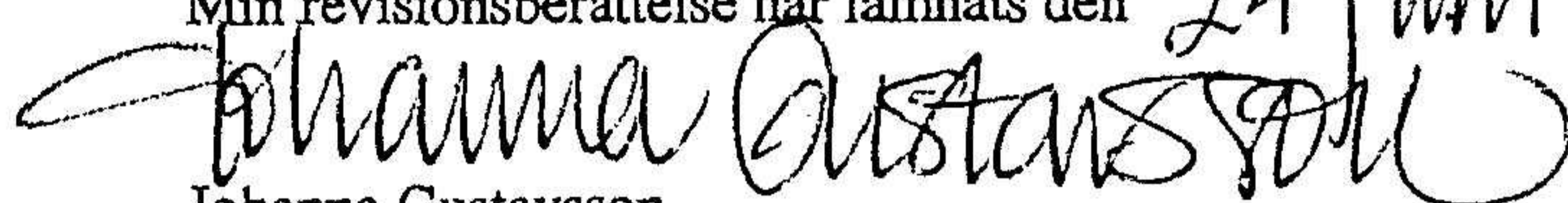
Kjell-Åke Jonsson



Lars-Erik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

24 juni 2025



Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LMKJ Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556785-5605

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LMKJ Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LMKJ Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 24 juni 2025



Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

