

Årsredovisning för

Dovander Fastighets AB

556393-1202

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- 10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tommy Dovander
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dovander Fastighets AB, 556393-1202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 054 658	1 708 284	2 147 349	1 996 627
Resultat efter finansiella poster	11 914	212 474	84 880	263 182
Soliditet %	65	58	57	56

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	100 834	143 681
Utdelning			-150 000	
Balanseras i ny räkning			143 681	-143 681
Årets resultat				23 073
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	94 515	23 073

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	94 515
Årets resultat	23 073
Summa	117 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	117 588
Summa	117 588

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-07-01-
2023-06-30

2021-07-01-
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 054 658

1 708 284

Övriga rörelseintäkter

21 172

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 075 830

1 708 284

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-577 569

-939 719

Övriga externa kostnader

-329 076

-293 361

Personalkostnader

2

-118 429

-236 872

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 602

-22 057

Summa rörelsekostnader

-1 058 676

-1 492 009

Rörelseresultat

17 154

216 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

0

Räntekostnader

-5 373

-3 801

Summa finansiella poster

-5 240

-3 801

Resultat efter finansiella poster

11 914

212 474

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 000

-29 000

Förändring av överavskrivningar

19 896

-1 760

Summa bokslutsdispositioner

18 896

-30 760

Resultat före skatt

30 810

181 714

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 737

-38 033

Årets resultat

23 073

143 681

2023101002809

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 173 590 183 072

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 0 14 000

Inventarier, verktyg och installationer 5 12 320 22 440

Summa materiella anläggningstillgångar 185 910 219 512

Summa anläggningstillgångar 185 910 219 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 47 018 390 213

Övriga fordringar 40 972 8 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 24 778 28 390

Summa kortfristiga fordringar 112 768 426 681

Kassa och bank

Kassa och bank 356 017 328 225

Summa kassa och bank 356 017 328 225

Summa omsättningstillgångar 468 785 754 906

SUMMA TILLGÅNGAR 654 695 974 418

2023101002810

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 515

100 834

Årets resultat

23 073

143 681

Summa fritt eget kapital

117 588

244 515

Summa eget kapital

237 588

364 515

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

233 000

232 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 464

22 360

Summa obeskattade reserver

235 464

254 360

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 790

84 666

Summa långfristiga skulder

50 790

84 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 876

33 876

Leverantörsskulder

13 105

78 524

Övriga skulder

29 161

122 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 711

36 195

Summa kortfristiga skulder

130 853

270 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

654 695

974 418

2023101002811

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 412 149	1 412 149
Utgående anskaffningsvärden	1 412 149	1 412 149
Ingående avskrivningar	-1 229 077	-1 231 580
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m., korrigerering		11 985
Årets avskrivningar	-9 482	-9 482
Utgående avskrivningar	-1 238 559	-1 229 077
Redovisat värde	173 590	183 072

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 800	129 800
Utgående anskaffningsvärden	129 800	129 800
Ingående avskrivningar	-115 800	-101 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående avskrivningar	-129 800	-115 800
Redovisat värde	0	14 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

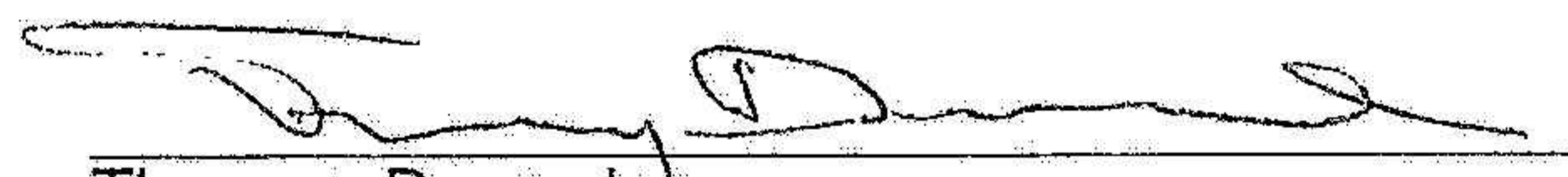
	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 600	44 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	17 600
Utgående anskaffningsvärden	61 600	61 600
Ingående avskrivningar	-39 160	-28 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 120	-10 560
Utgående avskrivningar	-49 280	-39 160
Redovisat värde	12 320	22 440

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Underskrifter

Norrtälje 2023-10-06


Tommy Dovander
Styrelseledamot