

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter AB

556981-6746

Styrelsen för Frense Living Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Living Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter AB

556981-6746

Styrelsen för Frense Living Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*JH*.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Properties, org nr 559444-1585, med säte i Eskilstuna. Svenska koronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	231231	221231
Frense Living Real Estate AB	0	500
Frense Properties AB	500	0

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).

Frense Living Real Estate AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	132	136	144	171
Resultat efter finansiella poster	319	-5	3	-160
Soliditet %	1	1	1	1


Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 480	-5 088	193 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-5 088	5 088	0
Årets resultat			-140 686	-140 686
Belopp vid årets utgång	50 000	143 392	-140 686	52 706

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....


RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		132 400	136 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 400	136 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 086	-141 188
Summa rörelsekostnader		-141 086	-141 188
Rörelseresultat		-8 686	-5 088
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		328 000	-
Summa finansiella poster		328 000	-
Resultat efter finansiella poster		319 314	-5 088
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-460 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-460 000	-
Resultat före skatt		-140 686	-5 088
Årets resultat		-140 686	-5 088

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 533 054	4 533 054
Fordringar hos koncernföretag	4	13 729 668	14 059 746
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 262 722</i>	<i>18 592 800</i>
Summa anläggningstillgångar		18 262 722	18 592 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 500</i>	<i>–</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 849	300 135
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 849</i>	<i>300 135</i>
Summa omsättningstillgångar		33 349	300 135
SUMMA TILLGÅNGAR		18 296 071	18 892 935

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2024062720678

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 392	148 480
Årets resultat		-140 686	-5 088
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 706</i>	<i>143 392</i>
Summa eget kapital		52 706	193 392
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	17 833 365	18 366 443
	6		
Summa långfristiga skulder		17 833 365	18 366 443
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		—	5 100
Skulder till koncernföretag	6	410 000	328 000
Summa kortfristiga skulder		410 000	333 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 296 071	18 892 935

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Försäljning till andra koncernföretag	132 400	136 100


Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 551 441	7 551 441
Utgående anskaffningsvärden	7 551 441	7 551 441
Ingående nedskrivningar	-3 018 387	-3 018 387
Utgående nedskrivningar	-3 018 387	-3 018 387
Redovisat värde	4 533 054	4 533 054

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Skyhall	559206-1096	Eskilstuna

Antal andelar	1 000	1 000
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel %	100	100
Redovisat värde	4 338 054	4 338 054

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Dotterföretag	Org.nr	Säte		
FL Industrifast AB	559020-6610	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
FL Skogstorp Fast1 AB	559029-4731	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			145 000	145 000

Not 4	Mellanhavanden inom koncernen - Fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	FL Skogstorp Fast1 AB	2 174 668	2 174 668
	FL Industrifast AB	11 556 500	11 885 078
		13 731 168	14 059 746

Not 5	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	17 973 365	18 366 443

Not 6	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Frense Holding AB	9 100 158	1 156 129
	Skyhall AB	9 143 207	9 128 307
	Frense Living Real Estate AB	–	8 410 007
		18 243 365	18 694 443

Noten är fördelad på lång- och kortfristig koncernskuld.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtaganden	54 051 487	46 985 737
	Varav till dotterföretag	54 051 487	46 985 737
	Summa ställda säkerheter	54 051 487	46 985 737

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2024-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
