

Årsredovisning

för

Symfoni Fastigheter AB

556590-6632

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omar Fahmy, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Symfoni Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två industrifastigheter i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 798 | 2 598 | 2 385 | 1 557 |
| Resultat efter finansiella poster | 504 | -71 | 276 | -5 370 |
| Soliditet (%) | 59,3 | 56,0 | 49,6 | 47,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 198 272 | -71 353 | 2 226 919 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -350 000 | | -350 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -71 353 | 71 353 | 0 |
| Årets resultat | | | 449 707 | 449 707 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 776 919 | 449 707 | 2 326 626 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 776 920 |
| årets vinst | 449 707 |
| | 2 226 627 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 350 000 |
| | 1 876 627 |
| | 2 226 627 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 797 730 | 2 597 991 |
| Övriga rörelseintäkter | | 164 374 | 218 489 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 962 104 | 2 816 480 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -553 944 | -488 576 |
| Övriga externa kostnader | | -282 307 | -486 074 |
| Personalkostnader | 2 | -1 404 360 | -1 703 282 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -183 412 | -183 412 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 424 023 | -2 861 344 |
| Rörelseresultat | | 538 081 | -44 864 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 318 | 15 813 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 242 | -42 302 |
| Summa finansiella poster | | -33 924 | -26 489 |
| Resultat efter finansiella poster | | 504 157 | -71 353 |
| Resultat före skatt | | 504 157 | -71 353 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -54 450 | 0 |
| Årets resultat | | 449 707 | -71 353 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 424 332 | 1 607 744 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 424 332 | 1 607 744 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 424 332 | 1 607 744 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 91 176 | 3 765 |
| Övriga fordringar | | 305 758 | 313 222 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 73 716 | 72 965 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 470 650 | 389 952 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 820 000 | 700 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 820 000 | 700 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 208 073 | 1 277 636 |
| Summa kassa och bank | | 1 208 073 | 1 277 636 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 498 723 | 2 367 588 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 923 055 | 3 975 332 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 776 920 | 2 198 273 |
| Årets resultat | | 449 707 | -71 353 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 226 627 | 2 126 920 |
| Summa eget kapital | | 2 326 627 | 2 226 920 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 1 044 000 | 1 044 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 044 000 | 1 044 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 75 323 | 76 110 |
| Övriga skulder | | 176 940 | 170 546 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 300 165 | 457 756 |
| Summa kortfristiga skulder | | 552 428 | 704 412 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 923 055 | 3 975 332 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 554 509 | 22 554 509 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 554 509 | 22 554 509 |
| Ingående avskrivningar | -20 946 765 | -20 763 353 |
| Årets avskrivningar | -183 412 | -183 412 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 130 177 | -20 946 765 |
| Utgående redovisat värde | 1 424 332 | 1 607 744 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 215 007 | 215 007 |
| Försäljningar/utrangeringar | -62 111 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 152 896 | 215 007 |
| Ingående avskrivningar | -215 007 | -215 007 |
| Försäljningar/utrangeringar | 62 111 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -152 896 | -215 007 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 044 000 | 1 044 000 |
| | 1 044 000 | 1 044 000 |

Danderyd 2025-06-02

Omar Fahmy
Omar Fahmy
Verkställande direktör