

ÅRSREDOVISNING
för

Temautveckling Norden AB

Org.nr. 556597-2667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Temautveckling Norden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Anders Lövgren

Temautveckling Norden AB

Org.nr. 556597-2667

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling på den nordiska fastighetsmarknaden.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-17	-10	-11
Soliditet (%)	8,9	9,3	9,7	10,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	270 028	-17 454	352 574
Balanseras i ny räkning		-17 454	17 454	0
Årets resultat			-17 470	-17 470
Belopp vid årets utgång	100 000	252 574	-17 470	335 104

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	252 574
Årets resultat	-17 470
	<hr/>
	235 104

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	235 104
	<hr/>
	235 104

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Temautveckling Norden AB

Org.nr. 556597-2667

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 498	-17 478
Summa rörelsekostnader		-17 498	-17 478
Rörelseresultat		-17 498	-17 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	24
Summa finansiella poster		28	24
Resultat efter finansiella poster		-17 470	-17 454
Resultat före skatt		-17 470	-17 454
Årets resultat		-17 470	-17 454

20250704;2025070846165

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 765 750

3 765 750

3 765 750

3 765 750

3 765 750

3 765 750

1 399

1 371

1 399

1 371

7 955

25 453

7 955

25 453

9 354

26 824

3 775 104

3 792 574

20250704:2025070846166

Temautveckling Norden AB

Org.nr. 556597-2667

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 574

270 028

Årets resultat

-17 470

-17 454

Summa fritt eget kapital

235 104

252 574

Summa eget kapital

335 104

352 574

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 430 000

3 430 000

Summa långfristiga skulder

3 430 000

3 430 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 775 104

3 792 574

20250704;2025070846167

Temautveckling Norden AB

Org.nr. 556597-2667

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31

3 765 750
3 765 750
3 765 750

2023-12-31

3 765 750
3 765 750
3 765 750

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2025-06-25

Anders Lovgren