

Årsredovisning för
Fålhagens Fastighetservice AB

559281-0773

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Wallin
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fålhagens Fastighetsservice AB, 559281-0773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsservice samt därmed förenligt verksamhet

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 307 494	1 188 933	1 016 704	1 010 552
Resultat efter finansiella poster	-64 950	56 692	-40 795	-7 554
Soliditet %	0,1	1,1	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 554	54 163
Balanseras i ny räkning		54 162	-54 163
Årets resultat			-64 950
Belopp vid årets utgång	25 000	48 608	-64 950

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 608
Årets resultat	-64 950
Summa	-16 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 342
Summa	-16 342

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 307 494	1 188 933
Övriga rörelseintäkter		4 035	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 311 529	1 196 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 850	-4 126
Övriga externa kostnader		-729 224	-583 038
Personalkostnader	2	-226 640	-70 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 908	-107 908
Summa rörelsekostnader		-1 074 622	-765 123
Rörelseresultat		236 907	431 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 318	-375 118
Summa finansiella poster		-301 857	-375 118
Resultat efter finansiella poster		-64 950	56 692
Resultat före skatt		-64 950	56 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 529
Årets resultat		-64 950	54 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 636 834	6 707 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 000	187 500
Summa materiella anläggningstillgångar		6 786 834	6 894 742
Summa anläggningstillgångar		6 786 834	6 894 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 812	50 638
Övriga fordringar		10 289	6 517
Summa kortfristiga fordringar		37 101	57 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 749	40 346
Summa kassa och bank		71 749	40 346
Summa omsättningstillgångar		108 850	97 501
SUMMA TILLGÅNGAR		6 895 684	6 992 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 608	-5 554
Årets resultat		-64 950	54 163
Summa fritt eget kapital		-16 342	48 609
Summa eget kapital		8 658	73 609
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 738 185	6 702 130
Summa långfristiga skulder		6 738 185	6 702 130
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 951	156 240
Övriga skulder		49 890	55 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		148 841	216 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 895 684	6 992 243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Markanläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 040 861	7 040 861
Utgående anskaffningsvärden	7 040 861	7 040 861
Ingående avskrivningar	-333 619	-263 211
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 408	-70 408
Utgående avskrivningar	-404 027	-333 619
Redovisat värde	6 636 834	6 707 242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-112 500	-75 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 500	-37 500
Utgående avskrivningar	-150 000	-112 500
Redovisat värde	150 000	187 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	50 000	50 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-15

Uppsala

Anders Wallin
Anders Wallin
Styrelseledamot

2026-04-15

Datum