

ÅRSREDOVISNING

för

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Bostrand, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har ändrat räkenskapsår, detta år är förkortat och innehåller 8 månader. Bolaget har också ändrat firma till Sterling Fastigheter AB från tidigare Sörby Urfjäll 30:10 i Gävle AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2021
Nettoomsättning	302 362	444 843	0
Resultat efter finansiella poster	91 110	83 057	-5 000
Soliditet (%)	6,68	3,76	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 000	50 689	45 689
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		50 689	-50 689	0
Årets resultat			54 870	54 870
Belopp vid årets utgång	25 000	45 689	54 870	100 559

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 689
Årets resultat	<u>54 870</u>
	100 559

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>100 559</u>
	100 559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 362	444 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>302 362</u>	<u>444 843</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 736	-241 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 739	-69 417
Summa rörelsekostnader		<u>-167 475</u>	<u>-310 793</u>
Rörelseresultat		134 887	134 050
Finansiella poster			
Ränteintäkter		43	0
Räntekostnader		-43 820	-50 993
Summa finansiella poster		<u>-43 777</u>	<u>-50 993</u>
Resultat efter finansiella poster		91 110	83 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-22 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		69 110	63 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 240	-12 368
Årets resultat		<u>54 870</u>	<u>50 689</u>

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 949 320</u>	<u>1 996 059</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 949 320	1 996 059
Summa anläggningstillgångar		1 949 320	1 996 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 850	10 350
Fordringar hos koncernföretag		150 128	0
Övriga fordringar		61 598	59 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 820</u>	<u>13 211</u>
Summa kortfristiga fordringar		325 396	83 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>102 917</u>	<u>221 260</u>
Summa kassa och bank		102 917	221 260
Summa omsättningstillgångar		428 313	304 479
SUMMA TILLGÅNGAR		2 377 633	2 300 538

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 689	-5 000
Årets resultat		54 870	50 689
Summa fritt eget kapital		<u>100 559</u>	<u>45 689</u>
Summa eget kapital		125 559	70 689
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	20 000
Summa obeskattade reserver		<u>42 000</u>	<u>20 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 024 994	2 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 024 994</u>	<u>2 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 006	0
Leverantörsskulder		31 290	31 377
Övriga skulder		11 484	24 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 300	54 146
Summa kortfristiga skulder		<u>185 080</u>	<u>109 849</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 377 633	2 300 538

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 065 476	1 967 793
	Inköp	0	97 683
	Utgående anskaffningsvärden	2 065 476	2 065 476
	Ingående avskrivningar	-69 417	0
	Årets avskrivningar	-46 739	-69 417
	Utgående avskrivningar	-116 156	-69 417
	Redovisat värde	1 949 320	1 996 059

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	400 032	400 032
	Förfaller senare än 5 år	1 624 962	1 699 968
		2 024 994	2 100 000

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Robert Bostrand

Robert Bostrand

2023-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sterling fastigheter AB, org.nr 559313-6624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sterling fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sterling fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sterling fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sterling fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sterling fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-24

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR