

Årsredovisning för
**Håkan Liljekvist Fastigheter i Helsingborg
AB**

559235-1497

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Liljekvist
Styrelseledamot

2024-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Liljekvist Fastigheter i Helsingborg AB, 559235-1497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och äger fastigheten Stånggårde 4:152 i Åre.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	49 131	60 708	52 721
Resultat efter finansiella poster	-136 560	-123 297	-212 349
Soliditet %	5	4,6	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 150	-3 297
Balanseras i ny räkning		-3 297	3 297
Årets resultat			3 440
Belopp vid årets utgång	25 000	96 853	3 440

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100.000 kr (100.000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 853
Årets resultat	3 440
Summa	100 293
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 293
Summa	100 293

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 131	60 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 131	60 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 205	-45 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 145	-112 145
Summa rörelsekostnader		-160 350	-157 873
Rörelseresultat		-111 219	-97 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 365	-26 132
Summa finansiella poster		-25 341	-26 132
Resultat efter finansiella poster		-136 560	-123 297
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	120 000
Resultat före skatt		3 440	-3 297
Årets resultat		3 440	-3 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 478 016	2 590 161
Summa materiella anläggningstillgångar		2 478 016	2 590 161
Summa anläggningstillgångar		2 478 016	2 590 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24	1 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 359	5 136
Summa kortfristiga fordringar		3 383	6 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 282	29 949
Summa kassa och bank		9 282	29 949
Summa omsättningstillgångar		12 665	36 692
SUMMA TILLGÅNGAR		2 490 681	2 626 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 853	100 150
Årets resultat		3 440	-3 297
Summa fritt eget kapital		100 293	96 853
Summa eget kapital		125 293	121 853
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 597 500	1 597 500
Skulder till koncernföretag		767 500	907 500
Summa långfristiga skulder		2 365 000	2 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		388	0
Summa kortfristiga skulder		388	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 490 681	2 626 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 803 655	2 803 655
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	2 803 655	2 803 655
Ingående avskrivningar	-213 494	-101 349
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 145	-112 145
Utgående avskrivningar	-325 639	-213 494
Redovisat värde	2 478 016	2 590 161

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 597 500	1 597 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Helsingborg

Håkan Liljekvist
Håkan Liljekvist
Styrelseledamot

2024-04-16
Datum