

ÅRSREDOVISNING

2021-05-01--2022-04-30

för

Fastighets AB Elofs Källa
556303-8628

Arsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma den 11 sept 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 12 oktober 2022



Roland Lilja

Fastighets AB Elofs Källa

Org.nr 556303-8628

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK för verksamhetsåret
2021-05-01--2022-04-30.

Verksamheten

Bolaget och delägarna kommer att exploatera fastigheten Solberga 3:1 enligt den slutliga domen från Miljödomstolen.
Detta innebär att 13 attraktiva tomter kommer att marknadsföras under hösten 2022. Lantmäteriet har redan fastställt gränserna för de olika tomterna.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står	
balanserat resultat	464 191
årets resultat	<u>-217 160</u>
	247 031

Styrelsen föreslår att	
<u>i ny räkning balanseras</u>	<u>247 031</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Elofs Källa
Org.nr 556303-8628

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
RESULTATRÄKNING		
Rörelsens intäkter m.m.	9 726	0
Rörelsens kostnader		
Avskrivning anläggningstillgångar	-227 416	-132 976
Övriga externa kostnader	-3 000	-10 000
Rörelseresultat	-220 690	-142 976
Räntekostnader	-500	-500
Finansnetto	-3 038	-3 038
Skatt		
Årets resultat	-217 160	-146 514

Fastighets AB Elofs Källa
Org.nr 556303-8628

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Balanserade kostnader	2	227 776	455 200
Andelar	1	50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		277 776	505 200
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		91 930	85 103
Summa anläggningstillgångar		91 930	85 103
Summa tillgångar		369 706	590 303

Fastighets AB Elofs Källa
Org.nr 556303-8628

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		464 191	610 705
Årets resultat		-217 160	-146 514
		<u>247 031</u>	<u>464 191</u>
Summa eget kapital		367 031	584 191
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit, 100 000		0	0
Övriga skulder		2 675	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		2 675	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		369 706	590 303
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fastighets AB Elofs Källa
Org.nr 556303-8628

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges enda.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Andelar 5 st Solberga Tennisanläggning ek.f	50 000 kr
Not 2	Balanserade kostnader avser projektering, detaljplan samt övriga kostnader för den framtida exploateringen.	1 138 176 kr
	Avskrivning % ackumulerat	<u>-910 400</u>
		227 424
	Avskrivningarna har beräknats enligt de skattemässiga reglerna	

Fastighets AB Elofs Källa
Org.nr 556303-8628

Not 3	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad vinst
	Belopp vid året ingång	100 000	20 000	464 191
	Årets resultat			-217 160
	Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	247 031

Erhållet ägartillskott totalt 1 250 000

Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktie	Kvotvärde/aktie
Antal/värde vid årets ingång	1000	100
Antal/värde vid årets utgång	1000	100

Borgholm 2022-07-10


Roland Lilja


Mats Aborn


Pontus Edgren


Stina Arenius