

Årsredovisning
för
Förvaltningsaktiebolaget Lepatrinu
556369-1293

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Håkansson, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Lepatrinu avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Parkettgolv Gustav Håkansson (556194-5899). Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	369	303	178	157
Resultat efter finansiella poster	20	-10	-182	-14
Balansomslutning	1 377	1 371	1 320	1 224
Soliditet (%)	12	10	12	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 508	-9 648	142 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 648	9 648	0
Årets resultat			19 846	19 846
Belopp vid årets utgång	100 000	42 860	19 846	162 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 860
årets vinst	19 846
	62 706
disponeras så att i ny räkning överföres	62 706
	62 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

369 317

302 987

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 317

302 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-254 854

-220 809

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 626

-52 626

Summa rörelsekostnader

-307 480

-273 435

Rörelseresultat

61 837

29 552

Finansiella poster

Ränteintäkter

451

420

Räntekostnader

-42 442

-39 620

Summa finansiella poster

-41 991

-39 200

Resultat efter finansiella poster

19 846

-9 648

Resultat före skatt

19 846

-9 648

Årets resultat

19 846

-9 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	754 534	780 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 741	124 004
Summa materiella anläggningstillgångar		852 275	904 901
Summa anläggningstillgångar		852 275	904 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	6 000
Fordringar hos koncernföretag		159 083	146 897
Övriga fordringar		31 390	31 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 311	14 763
Summa kortfristiga fordringar		214 784	198 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 297	267 168
Summa kassa och bank		310 297	267 168
Summa omsättningstillgångar		525 081	466 053
SUMMA TILLGÅNGAR		1 377 356	1 370 954

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 860	52 507
Årets resultat		19 846	-9 648
Summa fritt eget kapital		62 706	42 859
Summa eget kapital		162 706	142 859
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		715 543	747 539
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 115 543	1 147 539
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 996	31 996
Leverantörsskulder		19 099	828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 012	47 732
Summa kortfristiga skulder		99 107	80 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 377 356	1 370 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 438 150	1 438 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 438 150	1 438 150
Ingående avskrivningar	-657 253	-630 890
Årets avskrivningar	-26 363	-26 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 616	-657 253
Utgående redovisat värde	754 534	780 897

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 765	298 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 765	298 765
Ingående avskrivningar	-174 761	-148 498
Årets avskrivningar	-26 263	-26 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 024	-174 761
Utgående redovisat värde	97 741	124 004

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	587 559	619 555
	587 559	619 555

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 747539 (779 535) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	715 543	747 539
	715 543	747 539
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 996	31 996
	31 996	31 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Visby 2025-07-16

Peter Håkansson
Peter Håkansson
Ordförande

Stefan Torberg
Stefan Torberg