

Årsredovisning

för

Winsarp Fastigheter i Halmstad AB

556046-0767

Räkenskapsåret

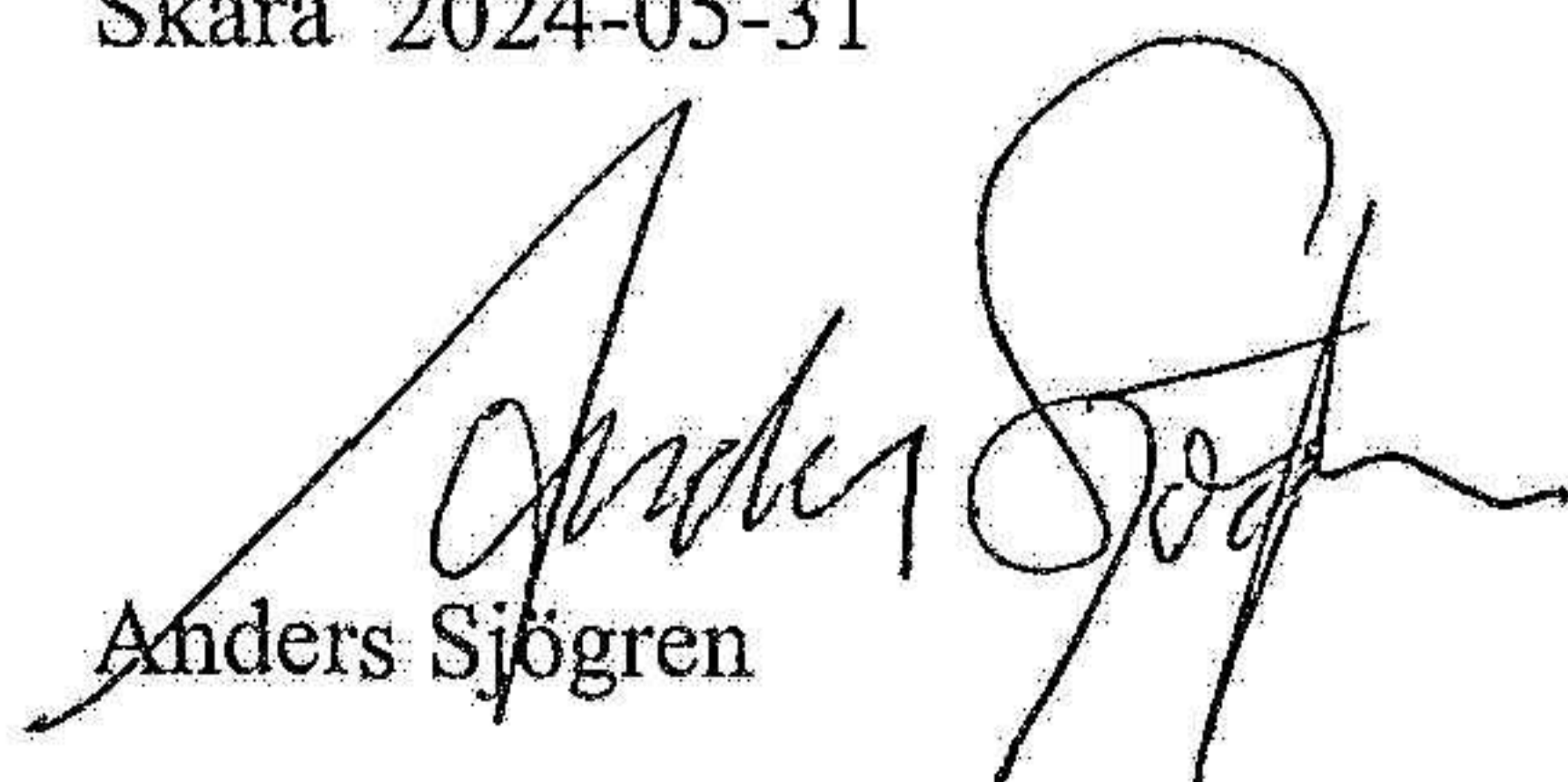
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winsarp Fastigheter i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-05-31


Anders Sjögren

Styrelsen och verkställande direktören för Winsarp Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vindbryggan 5 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolagets ägs i sin helhet av Winsarp Fastigheter AB, 556328-6789, med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 048	5 876	5 733	5 687	5 547
Resultat efter finansiella poster	2 526	1 695	1 373	1 746	1 451
Soliditet (%)	14	9	18	18	15
Balansomslutning	63 245	86 074	50 893	52 009	51 910

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	415 000	100 000	6 947 156	385 984	7 848 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			385 984	-385 984	0
Årets resultat				571 741	571 741
Belopp vid årets utgång	415 000	100 000	7 333 140	571 741	8 419 881

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 333 140
årets vinst	571 741
	7 904 881
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 904 881
	7 904 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		6 048 148	5 876 202
Övriga rörelseintäkter		325 785	0
		6 373 933	5 876 202
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 922 169	-3 176 447
Personalkostnader	3	-191 260	-190 585
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 107 841	-1 097 982
		-4 221 270	-4 465 014
Rörelseresultat		2 152 663	1 411 188
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 652 648	1 223 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 279 243	-939 745
		373 405	283 370
Resultat efter finansiella poster		2 526 068	1 694 558
Bokslutsdispositioner	6	-1 958 996	-1 198 938
Resultat före skatt		567 072	495 620
Skatt på årets resultat	7	4 669	-109 636
Årets resultat		571 741	385 984

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

38 240 042

39 305 964

Inventarier, verktyg och installationer

9

344 590

386 509

38 584 632

39 692 473

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

10

22 066 571

44 402 625

22 066 571

44 402 625

Summa anläggningstillgångar

60 651 203

84 095 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 025 726

1 405 237

Aktuella skattefordringar

505 926

508 927

Övriga fordringar

7 818

8 312

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 474

29 184

2 566 944

1 951 660

Kassa och bank

26 381

27 177

Summa omsättningstillgångar

2 593 325

1 978 837

SUMMA TILLGÅNGAR

63 244 529

86 073 935

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		415 000	415 000
Reservfond		100 000	100 000
		515 000	515 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 333 140	6 947 155
Årets resultat		571 741	385 984
		7 904 881	7 333 139
Summa eget kapital		8 419 881	7 848 139
Obeskattade reserver	11	184 634	158 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	3 651 369	3 656 038
Summa avsättningar		3 651 369	3 656 038
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		49 942 561	73 211 809
Summa långfristiga skulder		49 942 561	73 211 809
Kortfristiga skulder	14		
Leverantörsskulder		174 223	325 883
Skulder till koncernföretag		71 388	59 508
Övriga skulder		6 475	7 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	793 998	807 252
Summa kortfristiga skulder		1 046 084	1 199 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 244 529	86 073 935

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Winsarp Fastigheter AB, org nr 556328-6789, med säte i Skara, som upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där företaget ingår. Winsarp Fastigheter AB ägs i sin helhet av Winsarp AB, org nr 556599-9710 med säte i Ulricehamn, som i sin tur ägs i sin helhet av Eswell AB, org nr 556241-6601, med säte i Burlöv. Eswell AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	1 213 892	1 236 819
Underhållskostnader	988 978	1 194 383
Administrationskostnader	618 554	648 350
Fastighetsskatt	100 745	96 895
	2 922 169	3 176 447

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 645 556	1 222 625
Övriga ränteintäkter	7 092	490
	1 652 648	1 223 115

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 279 243	939 745
	1 279 243	939 745

2024060533722

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond		0
Återföring från periodiseringsfond	0	1 760 304
Lämnade koncernbidrag	0	-2 895 000
Förändring av överavskrivningar	-26 634	-64 242
Lämnade koncernbidrag	-1 932 362	
	-1 958 996	-1 198 938

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 669	-109 636
Totalt redovisad skatt	4 669	-109 636

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		567 072		495 620
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-116 817	20,60	-102 098
Ej avdragsgilla kostnader		-5 741		-22 813
Ej skattepliktiga intäkter		1 461		0
Schabloninäkt periodiseringsfond		0		-1 813
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		45 637		0
Förändring uppskjuten skatt		4 669		-109 636
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		0		-45 637
Ej bokförd avdragsgill kostnad		75 460		172 361
Redovisad effektiv skatt	-0,82	4 669	22,12	-109 636

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 723 074	55 168 720
Inköp	0	554 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 723 074	55 723 074
Ingående avskrivningar	-16 417 110	-15 351 721
Årets avskrivningar	-1 065 922	-1 065 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 483 032	-16 417 110
Utgående redovisat värde	38 240 042	39 305 964
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	38 240 042	39 305 964
Verkligt värde	113 000 000	129 000 000

Verkligt värde baseras till hundra procent på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med lägen som är aktuella.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 188	312 813
Inköp	0	106 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 188	419 188
Ingående avskrivningar	-32 679	-86
Årets avskrivningar	-41 919	-32 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 598	-32 679
Utgående redovisat värde	344 590	386 509

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 402 625	7 300 000
Tillkommande fordringar	0	37 102 625
Avgående fordringar	-22 336 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 066 571	44 402 625
Utgående redovisat värde	22 066 571	44 402 625

2024060533724

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Överavskrivningar	184 634	158 000
	184 634	158 000

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Uppskjuten skatt på temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Vindbryggan 5	-3 546 881	-3 546 881
Vindbryggan 5 mark	-104 488	-104 488
	-3 651 369	-3 651 369

2022-12-31

Uppskjuten skatt på temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Vindbryggan 5	-3 551 550	-3 551 550
Vindbryggan 5 mark	-104 488	-104 488
	-3 656 038	-3 656 038

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Vindbryggan 5	-3 551 550	-4 669	-3 546 881
Vindbryggan 5 mark	-104 488		-104 488
	-3 656 038	-4 669	-3 651 369

2024060533725

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 769 553	67 038 801
	44 769 553	67 038 801

Not 14 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 942 561	73 211 809
	49 942 561	73 211 809

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	23 267	18 511
Upplupna räntekostnader	0	64 630
Förutbetalda hyresintäkter	492 361	438 228
Övriga upplupna kostnader	177 625	188 988
Fastighetsskatt	100 745	96 895
	793 998	807 252

Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	76 200 000	76 200 000
	76 200 000	76 200 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De pågående oroligheterna i omvärlden har efter balansdagen haft effekt på företagets verksamhet genom det ökade kostnadsläget. Det går i dagsläget inte att säga huruvida det kommer att påverka verksamheten. Styrelsen följer aktivt utvecklingen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skara den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Sjögren

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winsarp Fastigheter i Halmstad AB, org. nr 556046-0767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winsarp Fastigheter i Halmstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winsarp Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winsarp Fastigheter i Halmstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

2024060533729

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Anders Sjögren

Verkställande direktör

Serienummer: 1cf4f06c4c32d0[...]eb3cc62bcb33d

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-31 10:17:26 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Auktoriserad revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-31 10:39:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdataben i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YA222-WUT7H-YY164-85ZVA-SVY52-IOXP2