

Årsredovisning för
DE Stockholm Bostad AB
559026-0468

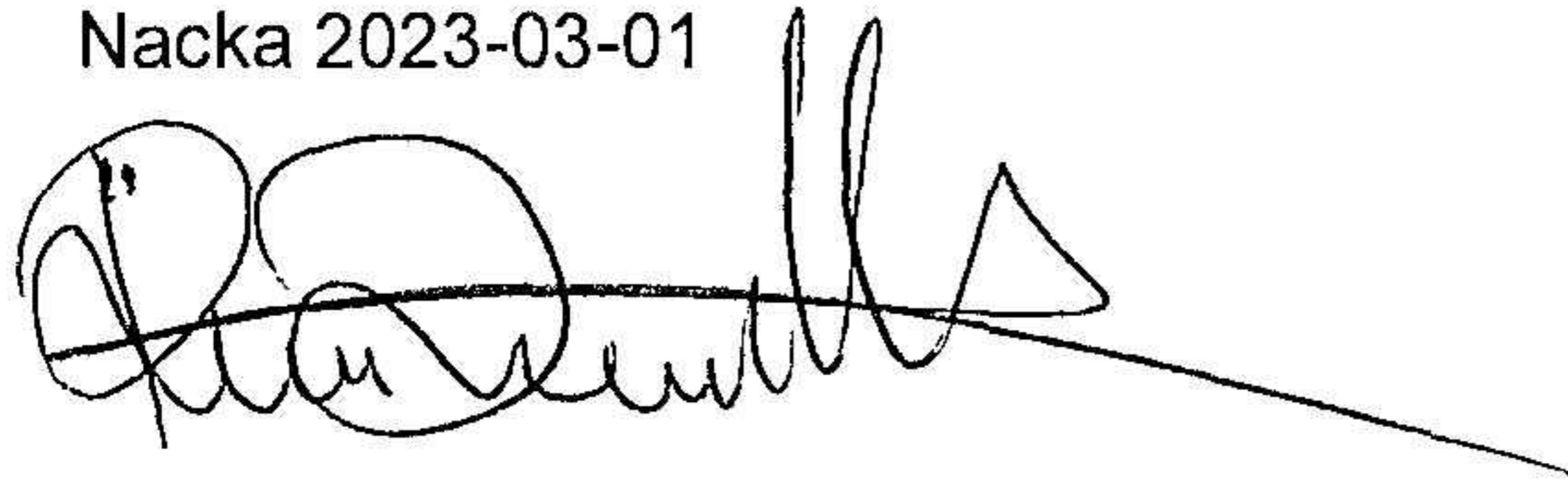
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-03-01



Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 121 409	1 080 480	1 062 303	1 048 548
Resultat efter finansiella poster	459 841	419 980	182 915	313 461
Soliditet, %	18	14	12	13

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	827 067	333 421	1 210 488
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 421	-333 421	
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			365 137	365 137
Vid årets slut	50 000	960 488	365 137	1 375 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	960 488
Årets resultat	365 137
Totalt	1 325 625
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
utdelning, [50 000 * 4]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 125 625
Summa	1 325 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 121 409	1 080 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 121 409	1 080 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 671	-356 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 990	-186 990
Summa rörelsekostnader		-556 661	-543 631
Rörelseresultat		564 748	536 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 015	-116 869
Summa finansiella poster		-104 907	-116 869
Resultat efter finansiella poster		459 841	419 980
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		459 841	419 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 704	-86 559
Årets resultat		365 137	333 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 870 986	7 057 976
Summa materiella anläggningstillgångar		6 870 986	7 057 976
Summa anläggningstillgångar		6 870 986	7 057 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		106 307	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 525	18 800
Summa kortfristiga fordringar		126 832	18 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		747 544	1 394 326
Summa kassa och bank		747 544	1 394 326
Summa omsättningstillgångar		874 376	1 413 128
SUMMA TILLGÅNGAR		7 745 362	8 471 104

ank=20230601;2023060203611

ank=20230601;2023060203621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		960 488	827 067
Årets resultat		365 137	333 421
Summa fritt eget kapital		1 325 625	1 160 488
Summa eget kapital		1 375 625	1 210 488
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 997 500	6 500 000
Summa långfristiga skulder		5 997 500	6 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		23 345	40 659
Skatteskulder		221 949	106 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 943	113 760
Summa kortfristiga skulder		372 237	760 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 745 362	8 471 104

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 349 500	9 349 500
	<hr/>	<hr/>
	9 349 500	9 349 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 291 524	-2 104 534
-Årets avskrivning enligt plan	-186 990	-186 990
	<hr/>	<hr/>
	-2 478 514	-2 291 524
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	6 870 986	7 057 976

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2022-12-31	2021-12-31
5 997 500	6 500 000
5 997 500	6 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar*

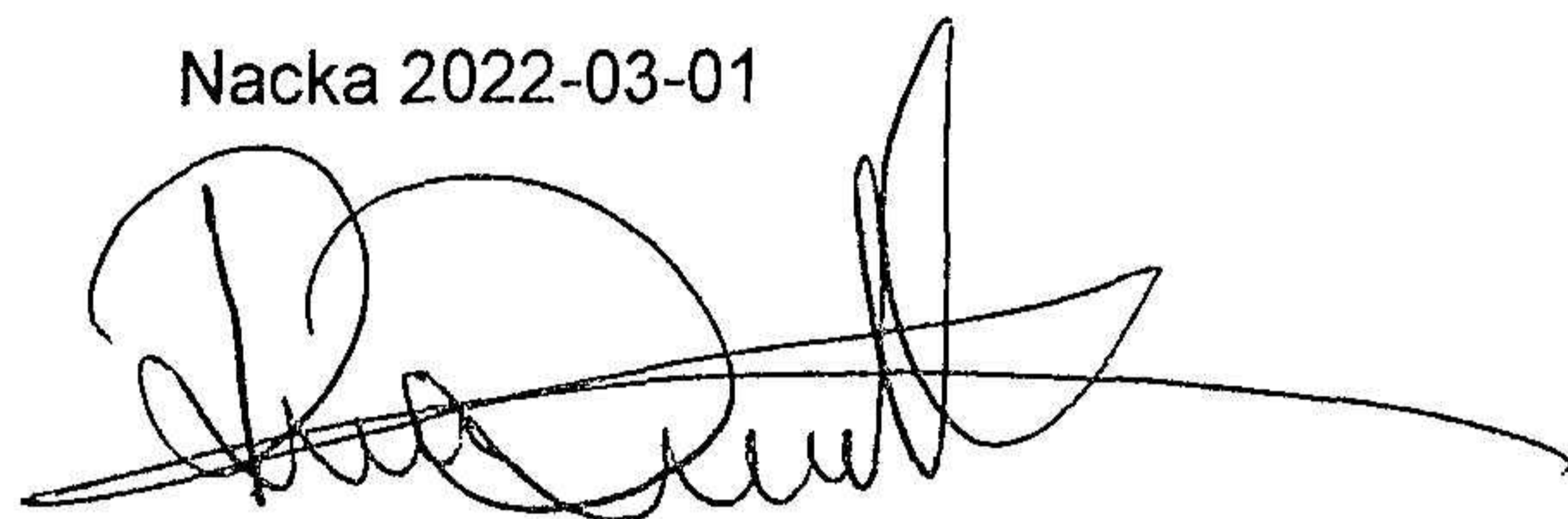
Fastighetsinteckningar

2022-12-31	2021-12-31
7 000 000	7 000 000
7 000 000	7 000 000

Summa ställda säkerheter

Underskrifter

Nacka 2022-03-01



Rosanna Dessewffy