


Årsredovisning
för
JUP Fastigheter AB
559045-8922
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JUP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 / 5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 8 / 7 2025


Peter Fröjd

Årsredovisning
för
JUP Fastigheter AB
559045-8922
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för JUP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 543 | 601 | 684 | 629 |
| Resultat efter finansiella poster | -29 | 57 | 227 | 108 |
| Soliditet (%) | 19 | 19 | 17 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 409 422 | 68 667 | 528 089 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 68 667 | -68 667 | 0 |
| Årets resultat | | | 36 019 | 36 019 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 478 089 | 36 019 | 564 108 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 478 089 |
| årets vinst | 36 019 |
| | 514 108 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 514 108 |
| | 514 108 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 542 983 | 600 809 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 542 983 | 600 809 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -341 800 | -328 134 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -75 802 | -70 713 |
| Summa rörelsekostnader | | -417 602 | -398 847 |
| Rörelseresultat | | 125 381 | 201 962 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 744 | 310 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -154 920 | -145 515 |
| Summa finansiella poster | | -154 176 | -145 205 |
| Resultat efter finansiella poster | | -28 795 | 56 757 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 60 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 15 000 | 30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 75 000 | 30 000 |
| Resultat före skatt | | 46 205 | 86 757 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 186 | -18 090 |
| Årets resultat | | 36 019 | 68 667 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 969 724

3 030 526

Inventarier, verktyg och installationer

4

30 000

45 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 999 724

3 075 526

Summa anläggningstillgångar

2 999 724

3 075 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 337

Övriga fordringar

62 970

42 570

Summa kortfristiga fordringar

62 970

55 907

Kassa och bank

Kassa och bank

106 543

170 971

Summa kassa och bank

106 543

170 971

Summa omsättningstillgångar

169 513

226 878

SUMMA TILLGÅNGAR

3 169 237

3 302 404

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

478 089

409 422

Årets resultat

36 019

68 667

Summa fritt eget kapital

514 108

478 089

Summa eget kapital

564 108

528 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 000

Akkumulerade överavskrivningar

30 000

45 000

Summa obeskattade reserver

30 000

105 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 447 369

2 508 173

Summa långfristiga skulder

2 447 369

2 508 173

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 804

60 804

Leverantörsskulder

18 373

19 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 583

80 469

Summa kortfristiga skulder

127 760

161 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 169 237

3 302 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Företagsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 3 125 000 | 3 125 000 |
| | 3 125 000 | 3 125 000 |

Not 2 Medeltalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|------|
| Bolaget har inga anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 440 420 | 3 286 895 |
| Inköp | 0 | 153 525 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 440 420 | 3 440 420 |
| Ingående avskrivningar | -409 894 | -354 181 |
| Årets avskrivningar | -60 802 | -55 713 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -470 696 | -409 894 |
| Utgående redovisat värde | 2 969 724 | 3 030 526 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Ingående avskrivningar | -105 000 | -90 000 |
| Årets avskrivningar | -15 000 | -15 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -120 000 | -105 000 |
| Utgående redovisat värde | 30 000 | 45 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 204 153 | 2 264 957 |
| | 2 204 153 | 2 264 957 |

Linköping ²⁸/5 2025



Joakim Eriksson
Ordförande



Peter Fröjd



Urban Malm