

Årsredovisning

för

Warm in the Winter AB

559070-8805

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nisse Örnberg, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för Warm in the Winter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitekturverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2024 var fortsatt ett utmanande år för bygg- och arkitektbranschen i Sverige. Balansen mellan efterfrågan inom flertalet segment och kostnader för att genomföra nya projekt har fortsatt varit svår att få ihop. Flera arkitektkontor har varslat och arbetslösheten inom kåren har fortsatt ökat. För Warm in the Winter har läget i branschen känts av, men inte drabbat företaget på samma sätt som många andra. Genom att fortsatt vara starka inom de tidiga skedena och att ha en blandning av offentliga och privata beställare med starka finanser och ett långsiktigt tänk så har bolaget klarat sig bra under året och kommit ut med ett bra resultat.

Warm in the Winter har under året fortsatt med en rad pågående projekt och fått nya uppdrag kontinuerligt. Omsättningen ökade jämfört med föregående år, 8,8 MSEK (7,8). Samtidigt har kostnaderna hållits nere på liknande nivå som 2023 7,9 MSEK (7,7).

Kontoret

Warm in the Winter fortsätter att utveckla stadsbyggnadsprofessionen och arbeta med arkitektur i tidiga skeden med fokus på visioner och koncept samt genomförande fram till bygglovskedet. Kontorets medarbetare har sin grund inom stadsbyggnadsarkitektur och byggnadsarkitektur som kompletteras med spetskompetens inom andra arkitektgrenar. Bolaget är delägare i forskningsinstitutet Svenska Arkitekturinstitutet som under året fortsatt vuxit med fler forskningsprojekt. Projektutvecklings- och hållbarhetsavdelningen, som ligger inom bolaget Warm in the Winter Development AB, har också haft ett stabilt år. Warm in the Winter samäger även fortsatt bolaget Ritverket AB som har hyreskontraktet för kontorslokalen och hyr ut arbetsplatser till ägarbolagen och andra bolag. Ritverket har under 2024 också gjort en mindre förlust.

Medarbetare

Under året har en medarbetare slutat på grund av flytt utomlands. Tre medarbetare har anställts, varav en var tidigare anställd. Två av nyanställningarna är tills vidareanställningar och en var ett vikariat som vid årsskiftet övergår till en fast underkonsulttjänst. Totalt uppgick vid årsskiftet antalet anställda till tio personer på Warm in the Winter AB och en person på Warm in the Winter Development AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 801	7 774	10 170	8 258
Resultat efter finansiella poster	952	180	-372	699
Soliditet (%)	65,7	67,2	63,6	66,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 975 350	124 475	2 149 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 475	-124 475	0
Årets resultat			732 286	732 286
Belopp vid årets utgång	50 000	2 099 825	732 286	2 882 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 099 825
årets vinst	732 286
	2 832 111

disponeras så att i ny räkning överföres	2 832 111
	2 832 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 801 250	7 773 938
Övriga rörelseintäkter		70 901	99 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 872 151	7 873 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 604 691	-1 889 121
Personalkostnader	2	-5 324 031	-5 803 846
Övriga rörelsekostnader		0	-584
Summa rörelsekostnader		-7 928 722	-7 693 551
Rörelseresultat		943 429	179 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 549	721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 530	-810
Summa finansiella poster		9 019	-89
Resultat efter finansiella poster		952 448	179 689
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 388	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 388	0
Resultat före skatt		950 060	179 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 774	-55 214
Årets resultat		732 286	124 475

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	131 000	31 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 000	31 000
Summa anläggningstillgångar		131 000	31 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 553 543	1 604 784
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		180 000	521 677
Övriga fordringar		127 434	63 948
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		735 677	367 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 200	114 500
Summa kortfristiga fordringar		2 765 854	2 672 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 516 686	1 498 318
Summa kassa och bank		2 516 686	1 498 318
Summa omsättningstillgångar		5 282 540	4 170 483
SUMMA TILLGÅNGAR		5 413 540	4 201 483

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 099 825

1 975 350

Årets resultat

732 286

124 475

Summa fritt eget kapital

2 832 111

2 099 825

Summa eget kapital

2 882 111

2 149 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

852 863

850 475

Summa obeskattade reserver

852 863

850 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

684 961

221 189

Skatteskulder

65 743

0

Övriga skulder

730 042

811 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 820

168 514

Summa kortfristiga skulder

1 678 566

1 201 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 413 540

4 201 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 000	18 500
Inköp		12 500
Aktieägartillskott	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 000	31 000
Utgående redovisat värde	131 000	31 000

Stockholm

Björn Ekelund
Björn Ekelund
Ordförande
2025-05-06

Nisse Örnberg
Nisse Örnberg

2025-05-07

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Petter Kindlund
Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Warm In The Winter AB
Org.nr 559070-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Warm In The Winter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Warm In The Winter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Warm In The Winter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Warm In The Winter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Warm In The Winter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några få tillfällen under året har skatt och sociala avgifter betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-05-07

Petter Kindlund

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor