

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andrej Jelacic, Styrelsesuppleant  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hylte kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	60 000	60 000
Resultat efter finansiella poster	8 000	28 463
Soliditet (%)	3,2	2,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	365	365
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		365	-365	0
Årets resultat			6 352	6 352
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>365</u>	<u>6 352</u>	<u>6 717</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	365
Årets resultat	<u>6 352</u>
	<u>6 717</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 717</u>
	<u>6 717</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-03 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 207	-7 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-15 493</u>	<u>-15 493</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-40 700</u>	<u>-23 013</u>
<b>Rörelseresultat</b>		19 300	36 987
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-11 300</u>	<u>-8 524</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 300</u>	<u>-8 524</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 000	28 463
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-28 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-28 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 000	463
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 648	-98
<b>Årets resultat</b>		<u>6 352</u>	<u>365</u>

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>916 134</u>	<u>931 627</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>916 134</b>	<b>931 627</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>916 134</b>	<b>931 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>12 500</u>	<u>24 500</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 500</b>	<b>84 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>988 634</b>	<b>1 016 127</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		365	0
Årets resultat		6 352	365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 717</u>	<u>365</u>
<b>Summa eget kapital</b>		31 717	25 365
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		918 644	975 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>918 644</u>	<u>975 120</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 926	7 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 347	8 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>38 273</u>	<u>15 642</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>988 634</b>	<b>1 016 127</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 300	-8 524

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	947 120	0
	Inköp	0	947 120
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>947 120</b>	<b>947 120</b>
	Ingående avskrivningar	-15 493	0
	Årets avskrivningar	-15 493	-15 493
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 986</b>	<b>-15 493</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>916 134</b>	<b>931 627</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	918 644	975 120

Avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torup

Zeljko Jelacic

Zeljko Jelacic

2023-06-30