

Granbacken Byggnads AB
Org nr 556284-1576

ÅRSREDOVISNING OCH
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
FÖR
GRANBACKEN BYGGNADS AB
(ORG NR 556284-1576)
Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granbacken Byggnads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 november 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sparreholm den 8 november 2024



Sture Engman

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Granbacken Byggnads AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1990.

Bolagets verksamhet omfattar värdepappershandel, byggnadsrörelse och fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet består av en hyresfastighet i Flens kommun.

Antalet anställda har i medeltal varit 1 varav 1 män och 0 kvinnor.

Bolaget är moderbolag till Granbacken Byggnads i Sparreholm AB, 556686-5068. Koncernberättelse behöver ej upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen 7 Kap, 3 §.

Inför räkenskapsåret 2024/2025 bedömer styrelsen att lönsamheten kommer att vara oförändrad jämfört med '2023/24.

Företaget har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24'	2022/23'	2021/22'	2020/21'
Nettoomsättning	420	420	420	423
Resultat efter finansnetto	311	467	724	563
Soliditet	74	70	70	65

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 000 326	515 054	2 635 380
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			515 054	-515 054	0
Utdelning			-195 000		-195 000
Årets resultat				323 533	323 533
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 320 380	323 533	2 763 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 320 380
Redovisat resultat	323 533
Till bolagstämmans förfogande står	2 643 913

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning balanseras	2 438 913
Summa	2 643 913

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap.3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets har bundet eget kapital på 120 000 kr samt fritt eget kapital på 2 643 913 kr. Trots en utdelning på 205 000 kr finns full täckning för bolagets bundna egna kapital. Beräkningen grundar sig på den senaste fastställda balansräkningen med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som skett efter balansdagen.

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202411202233

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		419 996	419 995
Övriga rörelseintäkter		213 606	210 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		633 602	630 562
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 156	0
Övriga externa kostnader		-193 134	-372 248
Personalkostnader	2	-322 688	-273 621
Avskrivningar och nedskrivningar av matriella och immatriella anlägg- ningstillgångar		-60 912	-60 912
Förlust avyttring aktier/andelar		-14 470	0
Summa rörelsekostnader		-594 360	-706 781
Rörelseresultat		39 242	-76 219
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	550 000
Resultat från övriga värdepapper etc		29 650	11 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 551	16 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 488	-34 777
Summa finansiella poster		271 713	543 385
Resultat efter finansiella poster		310 955	467 166
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		29 000	50 000
Resultat föra skatt		339 955	517 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 422	-2 112
Årets resultat		323 533	515 054

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 625 576	1 660 356
Inventarier	4	78 397	104 529
Summa materiella anläggningstillgångar		1 703 973	1 764 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Aktier i andra sv företag		508 218	286 876
Summa finansiella anläggningstillgångar		608 218	386 876
Summa anläggningstillgångar		2 312 191	2 151 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 750	55 750
Övriga fordringar		27 657	52 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 522	10 867
Summa kortfristiga fordringar		98 929	118 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 574 154	1 766 283
Summa kassa och bank		1 574 154	1 766 283
Summa omsättningstillgångar		1 673 083	1 885 102
SUMMA TILLGÅNGAR		3 985 274	4 036 863

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

2 320 380

2 000 326

Årets resultat

323 533

515 054

Summa fritt eget kapital

2 643 913

2 515 380

Summa eget kapital

2 763 913

2 635 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

227 000

256 000

Summa obeskattade reserver

227 000

256 000

Långfristiga skulder

7

Låneskulder

899 253

930 377

Lån från aktieägare

0

0

Summa långfristiga skulder

899 253

930 377

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

724

145 917

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

22 504

20 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 880

49 019

Summa kortfristiga skulder

95 108

215 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 985 274

4 036 863

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	75 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde

2 782 503

2 782 503

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 782 503

2 782 503

Ingående avskrivningar

-1 122 147

-1 087 367

Årets avskrivningar

-34 780

-34 780

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 156 927

-1 122 147

Utgående redovisat värde

1 625 576

1 660 356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	269 948	234 806
Inköp	0	130 661
Försäljningar och utrangeringar	0	-95 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 948	269 948
Ingående avskrivningar	-165 419	-234 806
Försäljningar och utrangeringar	0	95 519
Årets avskrivningar	-26 132	-26 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 551	-165 419
Utgående redovisat värde	78 397	104 529

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat tvärde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Granbacken Byggnads i Sparreholm AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
	Org. nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Granbacken Byggnads i Sparreholm AB	556686- 5068	Flen	343 689	66 395

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller inom 1 år	31 124	31 124
Förfaller efter 1 år men inom 5 år	124 496	124 496
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	743 633	774 757
	899 253	930 377

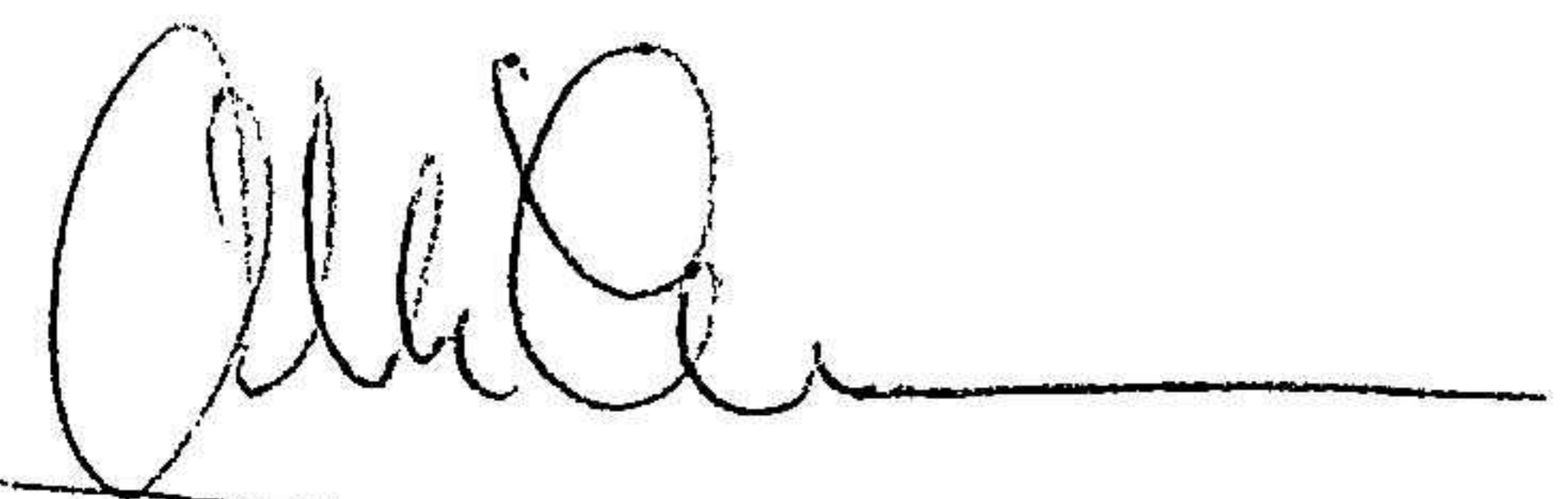
202411120229

Sparreholm den 15 september 2024



Sture Engman

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/10-2024



Claes Engström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granbacken Byggnads AB

Org.nr 556284-1576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granbacken Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granbacken Byggnads ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granbacken Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granbacken Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Granbacken Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

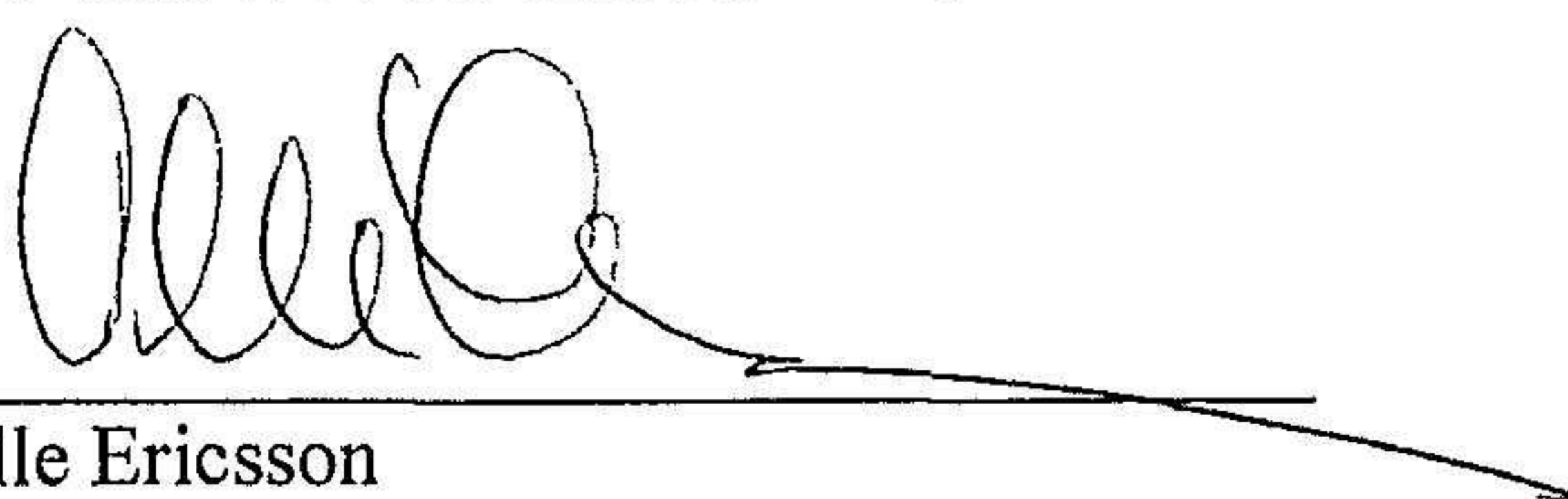
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 oktober 2024



Olle Ericsson
Auktoriserad revisor