

# Årsredovisning

för

## Varberg Fastighetsinvest AB

556805-7003

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Lyngfelt, Styrelseledamot  
2024-01-24

Styrelsen för Varberg Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och elektrikerverksamhet och har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 296	1 297	1 395	987
Resultat efter finansiella poster	169	-98	249	502
Balansomslutning	3 182	3 329	3 813	3 773
Soliditet (%)	95	96	95	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 215 287	-121 677	<b>3 193 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		<b>-340 000</b>
Balanseras i ny räkning		-121 677	121 677	<b>0</b>
Årets resultat			159 353	<b>159 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 753 610</b>	<b>159 353</b>	<b>3 012 963</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 753 610
årets vinst	159 353
	<b>2 912 963</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (365 kronor per aktie)	365 000
i ny räkning överföres	2 547 963
	<b>2 912 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 296 200	1 296 528
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 296 200</b>	<b>1 296 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-183 203	-282 885
Övriga externa kostnader		-97 695	-47 062
Personalkostnader	1	-991 009	-891 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 271 907</b>	<b>-1 221 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 293</b>	<b>75 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		22 549	36 534
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		122 698	-209 764
Räntekostnader		-133	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>145 114</b>	<b>-173 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 407</b>	<b>-97 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 407</b>	<b>-97 985</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 054	-23 692
<b>Årets resultat</b>		<b>159 353</b>	<b>-121 677</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100 500	0
Andra långfristiga fordringar	3	2 203 984	1 861 286
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 304 484</b>	<b>1 861 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 304 484</b>	<b>1 861 286</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 729	0
Övriga fordringar		188 005	53 061
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 734</b>	<b>53 061</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		674 237	1 414 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>674 237</b>	<b>1 414 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>877 971</b>	<b>1 467 425</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 182 455

3 328 711

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 753 610	3 215 287
Årets resultat		159 353	-121 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 912 963</b>	<b>3 093 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 012 963</b>	<b>3 193 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	38 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>38 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 942	0
Skatteskulder		0	24 809
Övriga skulder		144 550	57 192
Upplupna kostnader		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 492</b>	<b>97 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 182 455</b>	<b>3 328 711</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 500</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 071 050	1 231 050
Tillkommande fordringar	220 000	840 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 291 050</b>	<b>2 071 050</b>
Ingående nedskrivningar	-209 764	0
Återförda nedskrivningar	122 698	0
Årets nedskrivningar	0	-209 764
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-87 066</b>	<b>-209 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 203 984</b>	<b>1 861 286</b>

Varberg 2024-01-24

Lars Lyngfelt  
Lars Lyngfelt