

Årsredovisning för
Ågesjö Fastighets AB

556321-3874

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Ågesjö
Styrelseledamot

2022-11-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågesjö Fastighets AB, 556321-3874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kostnader för reparation/utbyte av tak på fastigheten lagts ned. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-543 884	5 159 985	702 252	2 254 084
Soliditet %	98	99	98	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 295 279	5 109 783
Utdelning			-1 000 000	
Balanseras i ny räkning			5 109 783	-5 109 783
Årets resultat				-543 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 405 062	-543 884

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	12 405 062
Årets resultat	-543 884
Summa	11 861 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	10 861 178
Summa	11 861 178

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		690 598	745 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 598	745 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 150 180	-406 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 830	-113 230
Summa rörelsekostnader		-1 247 010	-519 647
Rörelseresultat		-556 412	226 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 923 072
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 388	3 778
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 459	2 387
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		681	4 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-46
Summa finansiella poster		12 528	4 933 701
Resultat efter finansiella poster		-543 884	5 159 985
Resultat före skatt		-543 884	5 159 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 202
Årets resultat		-543 884	5 109 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 227 018	1 323 848
Summa materiella anläggningstillgångar		1 227 018	1 323 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	83 315	82 634
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 315	82 634
Summa anläggningstillgångar		1 310 333	1 406 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		276 865	594 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 048	748
Summa kortfristiga fordringar		281 913	594 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 655 503	11 609 206
Summa kassa och bank		10 655 503	11 609 206
Summa omsättningstillgångar		10 937 416	12 204 148
SUMMA TILLGÅNGAR		12 247 749	13 610 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 405 062	8 295 279
Årets resultat		-543 884	5 109 783
Summa fritt eget kapital		11 861 178	13 405 062
Summa eget kapital		11 981 178	13 525 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 639	7 639
Summa långfristiga skulder		7 639	7 639
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		187 521	9 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 411	68 600
Summa kortfristiga skulder		258 932	77 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 247 749	13 610 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 251 700	6 821 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 569 785
Utgående anskaffningsvärden	3 251 700	3 251 700
Ingående avskrivningar	-1 927 852	-3 439 509
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	1 624 887
Årets avskrivningar	-96 830	-113 230
Utgående avskrivningar	-2 024 682	-1 927 852
Redovisat värde	1 227 018	1 323 848

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	270 880	270 880
Utgående anskaffningsvärden	270 880	270 880
Ingående avskrivningar	-270 880	-270 880
Utgående avskrivningar	-270 880	-270 880
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 339	130 339
Utgående anskaffningsvärden	130 339	130 339
Ingående nedskrivningar	-47 706	-52 216
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	681	4 510
Utgående nedskrivningar	-47 025	-47 706
Redovisat värde	83 314	82 633

Underskrifter

Västervik

Bo Ågesjö
Bo Ågesjö
Styrelseledamot

2022-11-11
Datum