

Årsredovisning för

NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB

559108-5773

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Carl-Adam von Scheele
Styrelseordförande

Årsredovisning för
NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB
559108-5773

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB, 559108-5773, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Koncernförhållande

NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB är ett helägt dotterbolag till NSF V Sweden Holding 69 AB, 559457-8964. Företaget har sitt säte i Stockholm.

NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership, org.nr. B260570, med säte i Luxemburg, upprättar koncernredovisningen för koncernen.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	18 056	17 829	13 497	13 444	4 586
Resultat efter finansiella poster	-4 260	-1 419	604	2 841	-135
Balansomslutning	237 200	299 571	298 214	296 163	298 594

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare från Näckström Fastigheter Holding 6 AB, org nr 559104-4572 till NSF V Sweden Holding 69 AB, 559457-8964.

Företaget har dessutom bytt namn från Näckström Fastigheter NF25 AB till NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

Finansiella instrument

Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och i not 2 beskrivs hanteringen av relaterade risker.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen	
balanserat resultat	6 138 605
årets resultat	<u>-6 132 625</u>
Summa	5 980
Styrelsen föreslår att vinstmedlen:	
balanseras i ny räkning	<u>5 980</u>
Summa	5 980

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i tusentals svenska kronor om inget annat anges.

ank=20250711;2025071430522



Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	4	18 056	17 829
Övriga rörelseintäkter		-	47
		<u>18 056</u>	<u>17 876</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 890	-1 741
Övriga externa kostnader		-2 448	-578
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	11	-6 756	-6 315
		<u>6 962</u>	<u>9 242</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	25	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 247	-10 662
		<u>-4 260</u>	<u>-1 419</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	-1 609	-5 005
		<u>-5 869</u>	<u>-6 424</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-264	-239
		<u>-6 133</u>	<u>-6 663</u>
Årets resultat			

ank=20250711;2025071430523



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderätt parkering	10	1 858	1 948
		<u>1 858</u>	<u>1 948</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	206 360	206 900
Byggnads- o markinventarier	11,12	22 139	24 022
		<u>228 499</u>	<u>230 922</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>230 357</u>	<u>232 870</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		1 900	65 260
Övriga fordringar		48	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 759	1 394
		<u>4 707</u>	<u>66 701</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 136	-
Summa omsättningstillgångar		<u>6 843</u>	<u>66 701</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>237 200</u>	<u>299 571</u>



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 139	6 663
Årets resultat		-6 133	-6 663
		6	-
Summa eget kapital		56	50
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		4 946	3 337
		4 946	3 337
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		1 070	806
		1 070	806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		228 046	202 000
		228 046	202 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		47	-
Leverantörsskulder		-	155
Skulder till koncernföretag		-	92 140
Övriga kortfristiga skulder		221	277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 814	806
		3 082	93 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 200	299 571

ank=20250711;2025071430525



Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital				
2024-01-01	50	6 663	-6 663	50
Balanserat resultat		-6 663	6 663	
Årets resultat			-6 133	-6 133
Aktieägartillskott, erhållna/lämnade		6 139		6 139
Utgående eget kapital				
2024-12-31	50	6 139	-6 133	56

Bolaget har 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Denna årsredovisning avges per 2024-12-31 och avser NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB (559108-5773) med säte i Stockholm, Sverige.

NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership, B260570, med säte i Luxemburg är moderföretag i den koncernen som upprättar koncernårsredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Grunder för upprättande av redovisningen

Lagar och regler

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren. Lämnade aktieägartillskott aktiveras och redovisas som aktier och andelar.

Intäkter

Hysesavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkterna fördelas över tiden enligt avtalens innebörd, vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den period de avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Leasingavtal

Leasingavtal där alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasegivaren, klassificeras som operationella leasingavtal. Bolagets samtliga hyresavtal är utifrån detta att betrakta som operationella leasingavtal. Principen framgår av avsnittet intäkter.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år eventuellt justerad med aktuell skatt som är hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjuten skatt beräknas enligt lagstadgade skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran eller skatteskulden regleras.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Dessa redovisas till anskaffningsvärde, inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader.

Tillkommande utgifter aktiveras när det är troligt att framtida ekonomiska fördelar förknippade med tillgången kommer att erhållas av bolaget och utgiften kan fastställas med tillförlitlighet.

Övriga underhållsutgifter samt reparationer resultatförs löpande i den period de uppstår.

Då skillnaden i förbrukning av en förvaltningsfastighets betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar kostnadsförs över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess bedömda nyttjandeperiod, se avskrivningsprinciper.

Inventarier

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på bedömd nyttjandeperiod och görs på anskaffningsvärdet, se avskrivningsprinciper.

Avskrivningsprinciper År

Byggnader	
-Stomme	100
-Stomkomplettering	50
-Tak	30
-Fasad	60-100
-Dörrar och fönster	50
-Installationer	15-50
-Inre ytskikt	15
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	15
Inventarier	15

Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel och kundfordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde med tillägg för transaktionskostnader.

Redovisningen sker därefter olika beroende på hur de finansiella instrumenten har klassificerats enligt nedan.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar. Kassa och bank bokförs till nominella belopp vilket anses motsvara verkligt värde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning. En nedskrivning av kundfordringar görs när det finns objektiva riskbedömningar för att bolaget inte kommer att få betalt. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av den bedömda framtida betalningen.

Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen som en rörelsekostnad.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden.

Låneskulder

Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte bolaget har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalningen åtminstone 12 månader efter balansdagen.

Övriga finansiella tillgångar och skulder

Övriga finansiella tillgångar redovisas med det belopp som förväntas inflyta. Övriga finansiella skulder redovisas till nominellt belopp. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas utan diskontering då den förväntade löptiden är mindre än 1 år.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Not 3 Risker och riskhantering kopplad till finansiella instrument

Bolaget anses inte i närtid stå inför några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer. Som framgår ovan i not 1 har bolaget endast enkla finansiella instrument vars inneboende risker är begränsade. Finansieringen hanteras gemensamt för samtliga bolag ägda av NSF V Sweden Holding 51 AB genom en gemensam kredit som löper med rörlig ränta kopplad till STIBOR. Då upplåningen är gemensam blir risken för att inte kunna uppfylla framtida åtaganden låg även om räntan skulle öka eller om den starka fastighetsmarknaden skulle ändra riktning

Not 4 Driftnetto

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftnetto		
Hysesintäkter	-18 056	17 829
Drift	-1 412	-1 163
Underhåll	-268	-191
Fastighetsadministration	-210	-387
	-19 946	16 088

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	18	1
Kursdifferenser	7	-
Summa	25	1

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-11 237	-10 662
Räntekostnader, övriga	-1	-
Valutakursdifferenser	-9	-
Summa	-11 247	-10 662

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
-Erhållna / Lämnade koncernbidrag	-	-5 005
-Byggnader och mark avskrivningar utöver plan	-1 609	-
Summa	-1 609	-5 005

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt	-264	-239
	-264	-239

Avstämning årets skattekostnad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Redovisat resultat före skatt	-5 868	-6 424
<i>Aktuell skatt</i>		
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	1 209	1 323
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 465	-2 845
Avdragsgilla ej bokförda kostnader	588	1 522
Förändring överavskrivningar	-332	-
Summa	-	-
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Effekt av förändring av temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader med gällande skattesats	-264	-239
Summa	-264	-239

Not 10 Nyttjanderätt parkering

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerande anskaffningsvärden		
-Nyanskaffningar	2 248	2 248
	2 248	2 248
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-300	-210
-Årets avskrivning	-90	-90
Redovisat värde vid årets slut	1 858	1 948

ank=20250711;2025071430531



Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	181 216	167 169
-Nyanskaffningar	4 243	14 047
Vid årets slut	185 459	181 216
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-12 977	-8 943
-Årets avskrivning enligt plan	-4 281	-4 034
Vid årets slut	-17 258	-12 977
	168 201	168 239
Byggnads och markinventarier		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 652	22 270
-Nyanskaffningar	-	5 382
-Omklassificeringar från inventarier	1 808	-
Vid årets slut	29 460	27 652
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-5 035	-3 466
-Årets avskrivning enligt plan	-1 884	-1 569
-Omklassificeringar från inventarier	-402	-
Vid årets slut	-7 321	-5 035
	22 139	22 617
Markanläggning		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 032	10 032
Vid årets slut	10 032	10 032
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-1 672	-1 170
-Årets avskrivning enligt plan	-502	-502
Vid årets slut	-2 174	-1 672
	7 858	8 360
Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 301	30 301
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	30 301	30 301
 Pågående ny-, till- och ombyggnad		
Ingående nedlagda kostnader	-	234
Under året nedlagda kostnader	-	19 195
Överfört till byggnader	-	-14 047
Överfört till inventarier	-	-5 382
	-	-
Utgående bokfört värde anläggningstillgångar	228 499	229 517

ank=20250711;2025071430532

Bolaget äger och förvaltar fastigheten:

Fastighet: Sjösettingen 1
Kommun: Malmö
Bygg- / ombyggn år: 2020

Not 12 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 808	1 808
-Omklassificeringar till byggnadsinventarier	-1 808	-
	-	1 808
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-402	-281
-Årets avskrivning		-121
-Omklassificeringar till byggnadsinventarier	402	-
	-	-402
Redovisat värde vid årets slut	-	1 406

Not 13 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Temporära skillnader avseende avskrivningar fastigheter	1 070	806

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (fg år 20,6%)

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	211 900	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm. Datum för underkrift framgår av elektronisk signering.

Carl-Adam von Scheele
Styrelseordförande

Martin Sandgärde
Styrelseledamot

Andreas Nisser
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, enligt datum som framgår av elektronisk underkrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550802611

Dokument

NSF V CareReal Sjösettingen AB
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-06-30 09:19:31 CEST (+0200) av Axel Ytter
(AY)
Färdigställt 2025-06-30 11:16:06 CEST (+0200)

Initierare

Axel Ytter (AY)
Retta AB
axel.ytter@hestia.se
+46760962140

Signerare

Carl-Adam von Scheéle (CvS)
Personnummer 8508263970
casc@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL-ADAM VON SCHÉELE"
Signerade 2025-06-30 10:53:20 CEST (+0200)

Martin Sandgärde (MS)
Personnummer 8503070313
masd@nrep.com



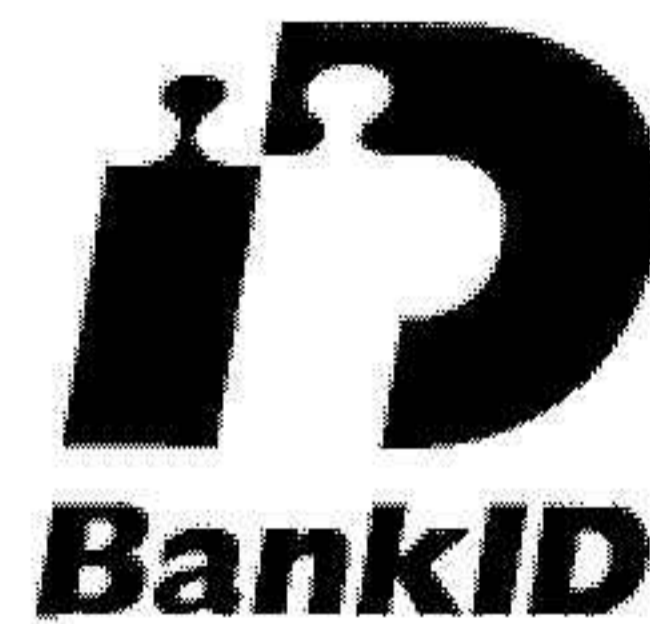
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Martin Sandgärde"
Signerade 2025-06-30 09:42:59 CEST (+0200)

Andreas Nisser (AN)
Personnummer 8501170453
anni@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Erik Nisser"
Signerade 2025-06-30 10:56:56 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Personnummer 8204075959
daniel.algotsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-30 11:16:06 CEST (+0200)



ank=20250711:2025071430535

Verifikat

Transaktion 09222115557550802611

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB, org.nr 559108-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V CareReal Sjösettingen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:05:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250711;2025071430539