

Årsredovisning för
GSN Lundgren Fastigheter AB

556677-4930

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSN Lundgren Fastigheter AB, 556677-4930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en fastighet i Norrtälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	925	865	780	490
Resultat efter finansiella poster	327	332	279	-14
Soliditet %	23,5	18,5	14,6	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	710 176	264 134
Balanseras i ny räkning		264 134	-264 134
Årets resultat			259 537
Belopp vid årets utgång	100 000	974 310	259 537

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	974 310
Årets resultat	259 537
Summa	1 233 847
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 233 847
Summa	1 233 847

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		925 440	864 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 440	864 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 820	-86 689
Personalkostnader	2	0	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 370	-139 370
Summa rörelsekostnader		-341 190	-227 259
Rörelseresultat		584 250	637 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 239	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 941	-306 272
Summa finansiella poster		-257 702	-304 985
Resultat efter finansiella poster		326 548	332 326
Resultat före skatt		326 548	332 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 011	-68 192
Årets resultat		259 537	264 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 942 808	5 082 178
Summa materiella anläggningstillgångar		4 942 808	5 082 178
Summa anläggningstillgångar		4 942 808	5 082 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 556	80 556
Övriga fordringar		119 286	130 916
Summa kortfristiga fordringar		199 842	211 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		540 176	507 829
Summa kassa och bank		540 176	507 829
Summa omsättningstillgångar		740 018	719 301
SUMMA TILLGÅNGAR		5 682 826	5 801 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		974 310	710 176
Årets resultat		259 537	264 134
Summa fritt eget kapital		1 233 847	974 310
Summa eget kapital		1 333 847	1 074 310
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 874 600	2 300 000
Övriga skulder		2 220 000	2 220 000
Summa långfristiga skulder		4 094 600	4 520 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		125 083	78 234
Övriga skulder		119 296	118 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		254 379	207 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 682 826	5 801 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 968 528	6 968 528
Utgående anskaffningsvärden	6 968 528	6 968 528
Ingående avskrivningar	-1 886 350	-1 746 980
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 370	-139 370
Utgående avskrivningar	-2 025 720	-1 886 350
Redovisat värde	4 942 808	5 082 178

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	570 742	570 742
Utgående anskaffningsvärden	570 742	570 742
Ingående avskrivningar	-570 742	-570 742
Utgående avskrivningar	-570 742	-570 742
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Nacka

Göran Lundgren

Göran Lundgren
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum