

ÅRSREDOVISNING

för

Skånbergs Fastighets AB

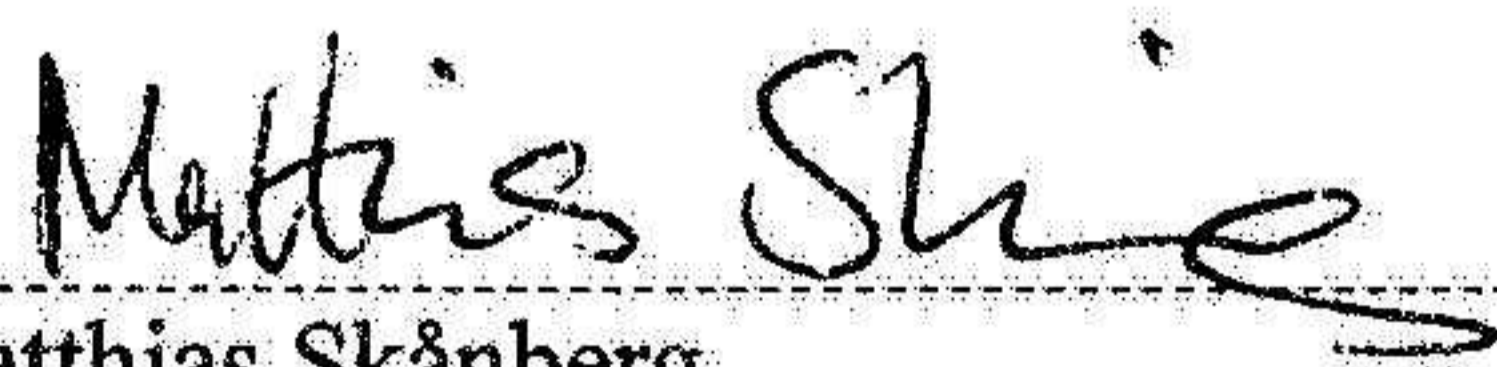
Org.nr. 556776-8980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skånbergs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alafors 2022-12-29



Matthias Skånberg

ÅRSREDOVISNING

för

Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vidimeras 29/12-22

Matthias Skånberg

Matthias Skånberg

Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	311 999	312 000	312 000	312 000
Resultat efter finansiella poster	211 160	208 926	207 685	159 479
Soliditet (%)	65,61	56,28	48,11	39,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	668 636	194 286	962 922
Balanseras i ny räkning		194 286	-194 286	0
Årets resultat			200 725	200 725
Belopp vid årets utgång	100 000	862 922	200 725	1 163 647

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	862 922
Årets resultat	200 725
	<hr/>
	1 063 647

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 063 647
	<hr/>
	1 063 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 999	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>311 999</u>	<u>312 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 845	-25 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 148	-50 148
Summa rörelsekostnader		<u>-77 993</u>	<u>-75 528</u>
Rörelseresultat		234 006	236 472
Finansiella poster			
Räntekostnader		-22 846	-27 546
Summa finansiella poster		<u>-22 846</u>	<u>-27 546</u>
Resultat efter finansiella poster		211 160	208 926
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 500	38 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>42 500</u>	<u>38 800</u>
Resultat före skatt		253 660	247 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 935	-53 440
Årets resultat		<u>200 725</u>	<u>194 286</u>

2023011006069

Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2	1 481 865	1 532 013
3	0	0
4	0	0
	<u>1 481 865</u>	<u>1 532 013</u>
	1 481 865	1 532 013
	32 500	0
	24 602	27 408
	<u>57 102</u>	<u>27 408</u>
	336 114	328 176
	<u>336 114</u>	<u>328 176</u>
	393 216	355 584
	1 875 081	1 887 597

2023011006070

Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

862 922

668 636

Årets resultat

200 725

194 286

Summa fritt eget kapital

1 063 647

862 922

Summa eget kapital

1 163 647

962 922

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 000

126 500

Summa obeskattade reserver

84 000

126 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

444 000

588 000

Summa långfristiga skulder

444 000

588 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 934

41 675

Övriga skulder

163 500

163 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

183 434

210 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 875 081****1 887 597**

2023011006071

Skånbergs Fastighets AB

Org.nr. 556776-8980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 145 800	2 145 800
Utgående anskaffningsvärden	2 145 800	2 145 800
Ingående avskrivningar	-613 787	-563 639
Årets avskrivningar	-50 148	-50 148
Utgående avskrivningar	-663 935	-613 787
Redovisat värde	1 481 865	1 532 013

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	12 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

2023011006072

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Alafors 2022-12-29

Matthias Skånberg

Matthias Skånberg

2023011006073