

Årsredovisning för
Lima Transtrand Fastighets AB
556258-6817

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lima Transtrand Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 januari 2023.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 18 januari 2023



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lima Transtrand Fastighets AB, 556258-6817 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Lindvallen och Hundfjällets skidanläggningar i Sälen och består av att äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget råkat ut för vattenskador i fem lägenheter till en kostnad av 2,2 MSEK. Då det börjar bli ett återkommande problem har bolaget tagit fram en plan för att renovera ett antal lägenheter i förebyggande syfte.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	29 969 074	23 556 160	22 031 194	25 104 966
Rörelseresultat	8 754 233	7 851 944	4 487 178	10 514 324
Soliditet, %	67	62	57	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	12 000 000	183 000	56 971 646	7 427 527
Omföring av föreg års vinst			7 427 527	-7 427 527
Årets resultat				8 886 523
Vid årets slut	12 000 000	183 000	64 399 173	8 886 523

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	64 399 173
årets resultat	8 886 523
	73 285 696
disponeras för	
balanseras i ny räkning	73 285 696
	73 285 696

2023022107133

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		29 969 074	23 556 160
Övriga rörelseintäkter		49 239	-
Summa rörelseintäkter		30 018 313	23 556 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 219 495	-8 442 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 044 585	-7 261 401
Summa rörelsekostnader		-21 264 080	-15 704 216
Rörelseresultat		8 754 233	7 851 944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 468	48 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 608	-299 774
Summa finansiella poster		-253 140	-251 686
Resultat efter finansiella poster		8 501 093	7 600 258
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 155 100	1 982 457
Förändring av överavskrivningar		373 892	-337 800
Summa bokslutsdispositioner		2 528 992	1 644 657
Resultat före skatt		11 030 085	9 244 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 143 562	-1 817 388
Årets resultat		8 886 523	7 427 527

2023022107134

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	93 666 029	98 735 156
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 728 778	8 704 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	250 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		100 644 807	107 439 391
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 353 000	12 353 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 353 000	12 353 000
Summa anläggningstillgångar		112 997 807	119 792 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 887	357 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		882 817	246 294
Summa kortfristiga fordringar		902 704	603 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 725 869	15 670 810
Summa kassa och bank		22 725 869	15 670 810
Summa omsättningstillgångar		23 628 573	16 274 319
SUMMA TILLGÅNGAR		136 626 380	136 066 710

2023022107135

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (120 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		12 000 000	12 000 000
Reservfond		183 000	183 000
Summa bundet eget kapital		12 183 000	12 183 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 399 173	56 971 646
Årets resultat		8 886 523	7 427 527
Summa fritt eget kapital		73 285 696	64 399 173
Summa eget kapital		85 468 696	76 582 173
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 230 000	4 385 100
Ackumulerade överavskrivningar		4 724 848	5 098 740
Summa obeskattade reserver		6 954 848	9 483 840
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		43 394 081	49 394 081
Leverantörsskulder		530 266	287 137
Övriga skulder		41 625	144 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 864	174 638
Summa kortfristiga skulder		44 202 836	50 000 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 626 380	136 066 710

2023022107136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning avseende mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar avseende maskiner och inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 395 445	191 395 445
	<u>191 395 445</u>	<u>191 395 445</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 660 289	-87 406 210
-Årets avskrivning enligt plan	-5 069 127	-5 254 079
	<u>-97 729 416</u>	<u>-92 660 289</u>
Redovisat värde vid årets slut	93 666 029	98 735 156

2023022107138

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 877 889	25 672 308
-Nyanskaffningar	-	205 581
-Omklassificeringar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	25 877 889	25 877 889
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 173 654	-15 166 332
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 975 457	-2 007 321
Vid årets slut	-19 149 111	-17 173 653
Redovisat värde vid årets slut	6 728 778	8 704 236

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	250 000	-
Redovisat värde vid årets slut	250 000	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 353 000	12 353 000
Redovisat värde vid årets slut	12 353 000	12 353 000

Värdepapper

	Redovisat värde	Antal aktier
Scandinavian Mountains AB (556699-6418)	12 353 000	123 530
	12 353 000	123 530

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	147 500 000	147 500 000
Summa ställda säkerheter	147 500 000	147 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

2023022107139

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Hans Andersson
Styrelseordförande

Stefan Andersson
Styrelseledamot

Leif Hilldor
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor
Qrev AB

2023022107140

This document contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lassar Hans Göran Andersson

5faf693d-0b65-437f-9017-bae753da9b8c - 2023-01-09 12:05:03 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 8a41d6a8-030a-4038-84d7-7e025fca3d96 - SE

2023022107141

STEFAN ANDERSSON

2a7eed9b0-c3cd-42ad-afef-3d3029e70077 - 2023-01-09 14:01:02 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 501a3aff-1ffc-48fb-b702-8fab188cdfac - SE

LEIF HILLDOR

7fce1ebf-b646-491c-bc38-d03949f3f6e0 - 2023-01-09 18:36:06 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 73cf65cc-d774-46c5-bc29-b249dead3f9d - SE

Anders Daniel Lindholm

e4048bc1-d418-48d2-b01e-627a1d44497a - 2023-01-10 08:00:50 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - b5e45582-bb4e-43f3-8062-cf8250ff3f80 - SE

Authority to sign	asemavalluutus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
stodjal	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lima Transtrand Fastighets AB
Org.nr. 556258-6817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lima Transtrand Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lima Transtrand Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lima Transtrand Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lima Transtrand Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lima Transtrand Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malung den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Qrev AB

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Daniel Lindholm.

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor

2023-01-10 06:02:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023022107144