

Årsredovisning

CG Fastighetsförvaltning Mejseln AB

Organisationsnummer: 559346-9538
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skövde

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Grane
Styrelseledamot
2025-04-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet har återställts till fullo efter balansdagen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-17 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	154 495	192 955	15 500
Resultat efter finansiella poster (kr)	-123 051	-41 186	-19 429
Soliditet (%)	2,0	2,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	80 571	-41 186	64 385
Erhållna aktieägartillskott		100 001		100 001
Balanseras i ny räkning		-41 186	41 186	0
Årets resultat			-123 051	-123 051
Belopp vid årets utgång	25 000	139 386	-123 051	41 335

Erhållna aktieägartillskott har mottagits om 200 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	139 386
Årets resultat	-123 051
Medel att disponera	16 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	16 335
Summa	16 335

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		154 495	192 955
Övriga rörelseintäkter		0	-50
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 495	192 905
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-32 731	-38 545
Övriga externa kostnader		-101 016	-58 120
Personalkostnader	2	-8 904	-4 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 379	-126 379
Summa rörelsekostnader		-269 030	-227 822
Rörelseresultat		-114 535	-34 917
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 382	-6 353
Summa finansiella poster		-8 516	-6 269
Resultat efter finansiella poster		-123 051	-41 186
Resultat före skatt		-123 051	-41 186
Årets resultat		-123 051	-41 186

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 901 448	1 970 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 210	228 280
Summa materiella anläggningstillgångar		2 072 658	2 199 037
Summa anläggningstillgångar		2 072 658	2 199 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		239	19 545
Summa kortfristiga fordringar		239	19 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 435	29 779
Summa kassa och bank		9 435	29 779
Summa omsättningstillgångar		9 674	49 324
SUMMA TILLGÅNGAR		2 082 332	2 248 361

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 386	80 571
Årets resultat		-123 051	-41 186
Summa fritt eget kapital		16 335	39 385
Summa eget kapital		41 335	64 385
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 902 868	2 002 868
Summa långfristiga skulder		1 902 868	2 002 868
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 988	179 996
Övriga skulder		-1 859	1 112
Summa kortfristiga skulder		138 129	181 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 082 332	2 248 361

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 060	1 651 615
Inköp	0	411 445
Utgående anskaffningsvärden	2 063 060	2 063 060
Ingående avskrivningar	-92 303	-22 994
Årets avskrivningar	-69 309	-69 309
Utgående avskrivningar	-161 612	-92 303
Redovisat värde	1 901 448	1 970 757

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 350	0
Inköp	0	285 350
Utgående anskaffningsvärden	285 350	285 350
Ingående avskrivningar	-57 070	0
Årets avskrivningar	-57 070	-57 070
Utgående avskrivningar	-114 140	-57 070
Redovisat värde	171 210	228 280

Skövde

Christian Grane
Christian Grane
2025-04-17