

Årsredovisning

för

Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

556560-4021

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Fredrik Leffler

Årsredovisning

för

Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

556560-4021

Räkenskapsåret

2021 |

Styrelsen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fast och lös egendom - primärt genom indirekta investeringar i fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Strömkajen, org. nr 556242-7954, och Fastighetsaktiebolaget Phaeton, org. nr 556104-5294. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 801 | 3 700 | 86 061 | 29 582 |
| Soliditet (%) | 72 | 93 | 97 | 44 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 115 127 185 | 2 576 314 | 117 823 499 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 576 314 | -2 576 314 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 335 101 | 4 335 101 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 117 703 499 | 4 335 101 | 122 158 600 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 117 703 499 |
| årets vinst | 4 335 101 |
| | 122 038 600 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 122 038 600 |
| | 122 038 600 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 311

-79 592

Summa rörelsekostnader

-63 311

-79 592

Rörelseresultat

-63 311

-79 592

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 524 798

3 780 023

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-4 660 000

0

Summa finansiella poster

5 864 798

3 780 023

Resultat efter finansiella poster

5 801 487

3 700 431

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-210 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-600 000

-526 000

Summa bokslutsdispositioner

-810 000

-526 000

Resultat före skatt

4 991 487

3 174 431

Skatter

Skatt på årets resultat

-656 386

-598 117

Årets resultat

4 335 101

2 576 314

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 7 327 000 | 7 327 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 5 051 220 | 2 525 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 10 982 167 | 5 723 914 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 32 250 472 | 36 032 642 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 75 610 859 | 71 608 556 |
| Summa anläggningstillgångar | | 75 610 859 | 71 608 556 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 17 181 974 | 42 756 578 |
| Övriga fordringar | | 25 657 073 | 429 708 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 829 397 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 44 668 444 | 43 186 286 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 52 141 865 | 14 084 354 |
| Summa kassa och bank | | 52 141 865 | 14 084 354 |
| Summa omsättningstillgångar | | 96 810 309 | 57 270 640 |

SUMMA TILLGÅNGAR

172 421 168

128 879 196

2022071321498

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 703 499

115 127 185

Årets resultat

4 335 101

2 576 314

Summa fritt eget kapital

122 038 600

117 703 499

Summa eget kapital

122 158 600

117 823 499

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 775 000

2 175 000

Summa obeskattade reserver

2 775 000

2 175 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 470

Skulder till koncernföretag

43 976 646

5 702 646

Skatteskulder

625 108

297 102

Övriga skulder

2 820 814

2 822 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

57 200

Summa kortfristiga skulder

47 487 568

8 880 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 421 168

128 879 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 327 000 | 7 327 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 327 000 | 7 327 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 7 327 000 | 7 327 000 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 525 000 | 2 525 000 |
| Inköp | 2 526 220 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 051 220 | 2 525 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 5 051 220 | 2 525 000 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 723 914 | 5 477 429 |
| Tillkommande fordringar | 5 258 253 | 246 485 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 982 167 | 5 723 914 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 10 982 167 | 5 723 914 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 032 641 | 27 601 961 |
| Inköp | 877 830 | 9 430 680 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 910 471 | 37 032 641 |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets nedskrivningar | -4 660 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 660 000 | -1 000 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 32 250 471 | 36 032 641 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 000 | 38 278 045 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 30 000 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -48 278 045 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 20 000 000 | 20 000 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|------------|
| Borgen för av intressebolag tecknat fastighetsförvärv | 140 500 000 | 0 |
| | 140 500 000 | 0 |

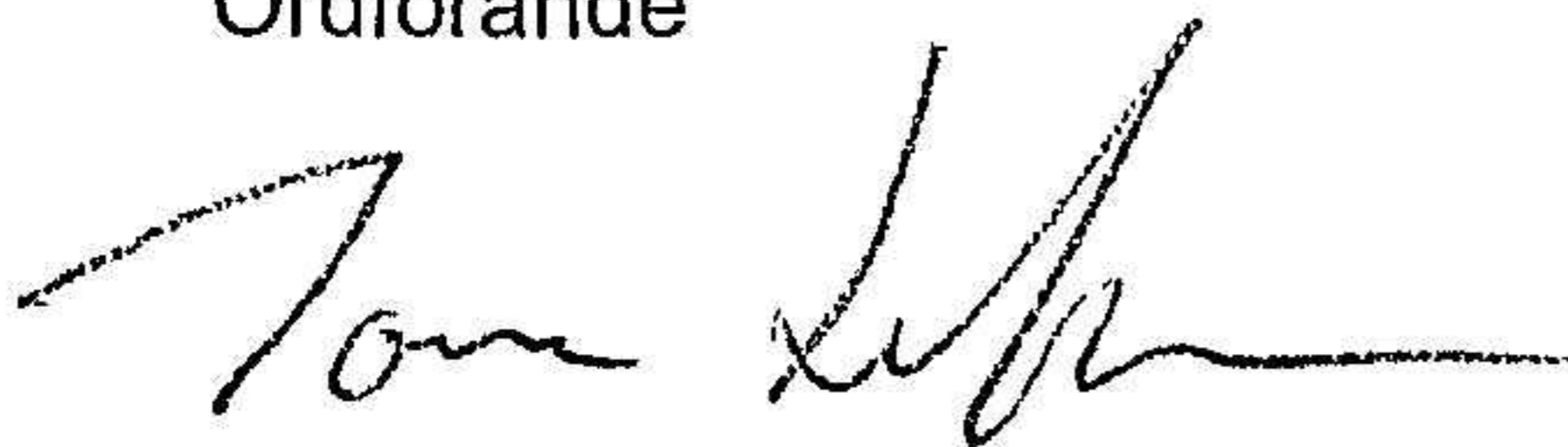
Stockholm den 30 juni 2022



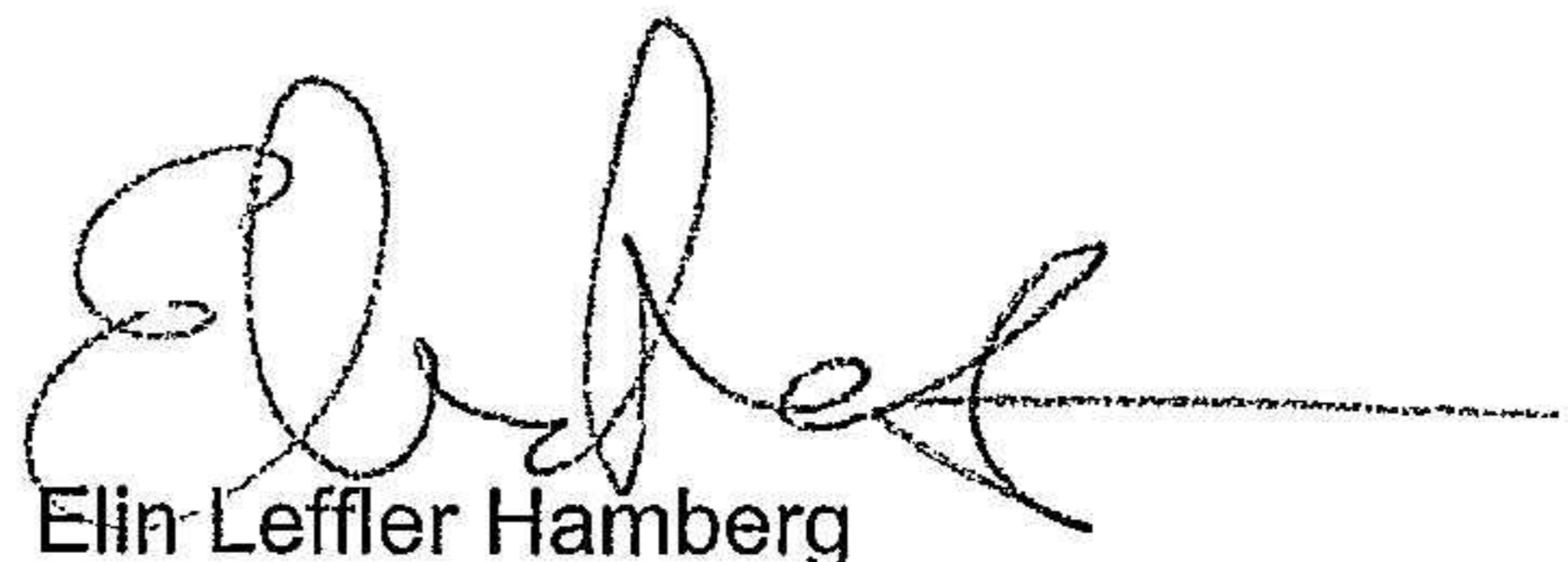
Gösta Leffler
Ordförande



Fredrik Leffler



Jonas Leffler



Elin Leffler Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

Org.nr 556560-4021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor