

# Årsredovisning

för

## Lyngstad Fastigheter Stockholm AB

556799-5609

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyngstad Fastigheter Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *15/4-26*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal *15/4-2026*

  
Göran Lyngstad

2026042010255

# Årsredovisning

för

## Lyngstad Fastigheter Stockholm AB

556799-5609

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Lyngstad Fastigheter Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter. Bolaget äger fastigheten Gängmaskinen 2 i Huddinge kommun. Fastigheten togs i bruk 2020.

Under året har tre hyresgäster funnits i lokalen med systerbolaget Maskino AB som största hyresgäst.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Företaget har sitt säte i Västra götaland län, Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 209	2 229	2 075	1 884
Resultat efter finansiella poster	410	454	753	711
Soliditet (%)	22,2	21,1	19,2	15,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 343 202	3 183	3 446 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 183	-3 183	0
Årets resultat			470	470
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 346 385</b>	<b>470</b>	<b>3 446 855</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 966 430 (1 966 430) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 346 385
årets vinst	470
	<b>3 346 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 346 855
	<b>3 346 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 209 246	2 228 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 209 246</b>	<b>2 228 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-755 642	-572 702
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 993	-626 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 382 635</b>	<b>-1 199 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>826 611</b>	<b>1 028 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 545	210 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 691	-785 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 146</b>	<b>-574 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 465</b>	<b>454 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-410 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-410 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465</b>	<b>4 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		6	-1 048
<b>Årets resultat</b>		<b>470</b>	<b>3 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 894 480	14 521 473
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 894 480</b>	<b>14 521 473</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 894 480</b>	<b>14 521 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		211 406	69 389
Fordringar hos koncernföretag		1 163 346	1 449 616
Övriga fordringar		137 956	177 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 512 708</b>	<b>1 696 120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 517	119 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 517</b>	<b>119 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 616 225</b>	<b>1 815 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 510 705</b>	<b>16 336 976</b>

2026042010258

2026042010259

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 346 385	3 343 202
Årets resultat		470	3 183
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 346 855</b>	<b>3 346 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 446 855</b>	<b>3 446 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	11 081 875	11 881 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 081 875</b>	<b>11 881 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	800 000	800 000
Leverantörsskulder		125 000	125 000
Övriga skulder		40 975	67 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>981 975</b>	<b>1 008 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 510 705</b>	<b>16 336 976</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

**2025**

**2024**

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen

79,4 %

78,6 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

71,7 %

69,96 %

2026042010261

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500 140	17 500 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500 140</b>	<b>17 500 140</b>
Ingående avskrivningar	-2 978 667	-2 351 674
Årets avskrivningar	-626 993	-626 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 605 660</b>	<b>-2 978 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 894 480</b>	<b>14 521 473</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 881 875	8 681 875
	<b>7 881 875</b>	<b>8 681 875</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 881 655 (12 681 755) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 081 875	11 881 875
	<b>11 081 875</b>	<b>11 881 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559038-7063 med säte i Munkedal kommun. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den strösta koncernen.

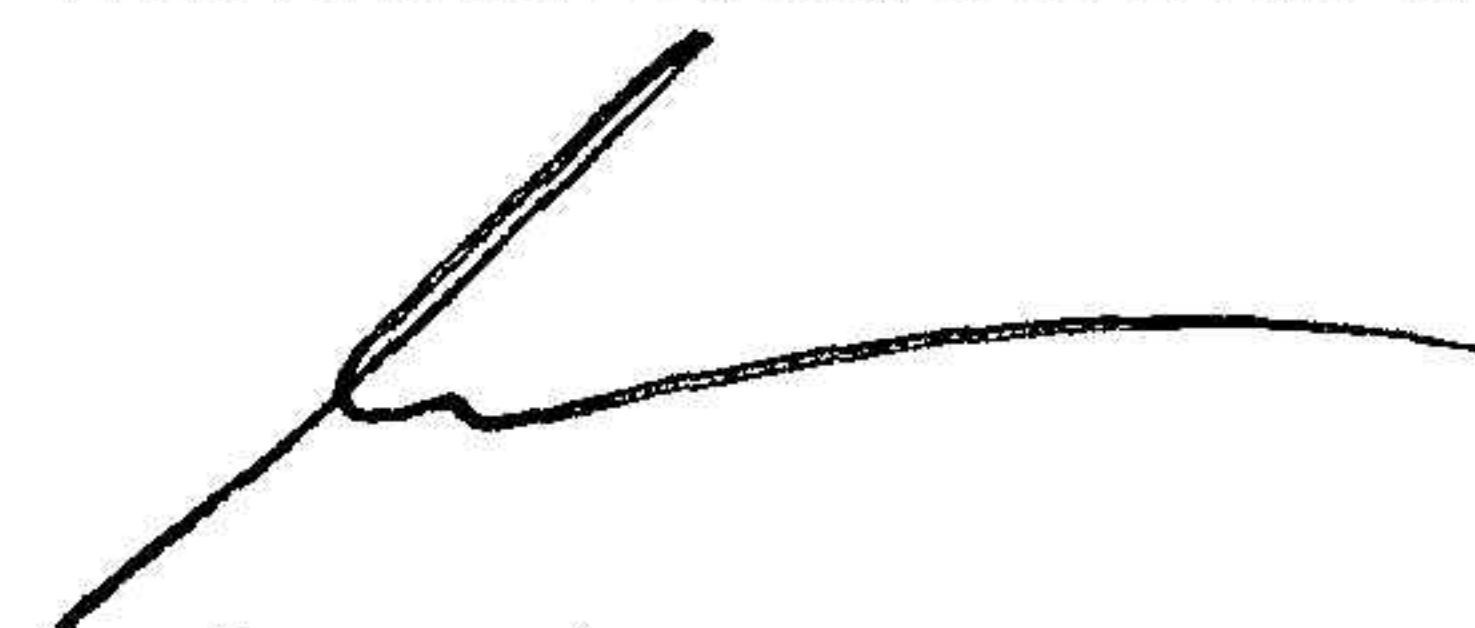
2026042010262

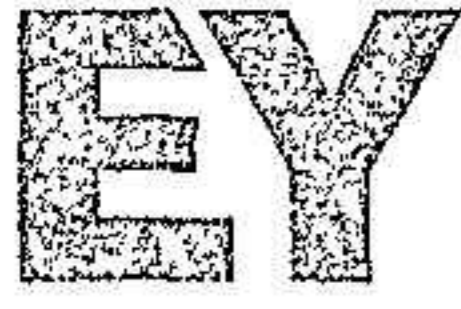
Årsredovisningen beslutades den 27 mars 2026

Munkedal

  
Göran Lyngstad  
Styelseledamot  
2026-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026 -04-15

  
Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2026042010263

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyngstad Fastigheter Stockholm AB, org.nr 556799-5609

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyngstad Fastigheter Stockholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyngstad Fastigheter Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Revisionsberättelse*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyngstad Fastigheter Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

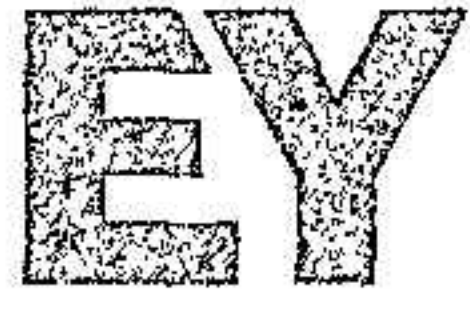
*Mina mål*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2026042010264

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Utlåtning

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lyngstad Fastigheter Stockholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Ansvar på uppdraget

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyngstad Fastigheter Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Ansvariga styrelsemedlemmar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Ansvariga styrelsemedlemmar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den

15/4-2026

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor