


Årsredovisning
för
Ullareds Fastighets AB
556441-3952


Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullareds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ullared den 25 februari 2026


Peter Eriksson



2026030411914

Årsredovisning

för

Ullareds Fastighets AB

556441-3952

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Ullareds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	139	139	139	139
Resultat efter finansiella poster	-77	-30	34	61
Soliditet (%)	35	39	40	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	400 097	7 431	511 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 431	-7 431	0
Årets resultat				-20 958	-20 958
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	407 528	-20 958	490 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 528
årets förlust	-20 958
	386 570
disponeras så att i ny räkning överföres	386 570
	386 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 200

139 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

139 200

139 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 513

-112 325

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 659

-56 659

Summa rörelsekostnader

-316 172

-168 984

Rörelseresultat

-176 972

-29 784

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

100 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

29

Summa finansiella poster

100 014

29

Resultat efter finansiella poster

-76 958

-29 755

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

56 000

12 000

Förändring av överavskrivningar

0

27 721

Summa bokslutsdispositioner

56 000

39 721

Resultat före skatt

-20 958

9 966

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 535

Årets resultat

-20 958

7 431

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

764 256

799 097

Inventarier, verktyg och installationer

2

37 540

59 358

Summa materiella anläggningstillgångar

801 796

858 455

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

510 000

480 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

510 000

480 800

Summa anläggningstillgångar

1 311 796

1 339 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 556

1 542

Summa kortfristiga fordringar

1 556

1 542

Kassa och bank

Kassa och bank

70 937

69 436

Summa kassa och bank

70 937

69 436

Summa omsättningstillgångar

72 493

70 978

SUMMA TILLGÅNGAR

1 384 289

1 410 233

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

104 000

104 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

407 528

400 097

Årets resultat

-20 958

7 431

Summa fritt eget kapital

386 570

407 528

Summa eget kapital

490 570

511 528

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

56 000

Summa obeskattade reserver

0

56 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

871 028

818 028

Summa långfristiga skulder

871 028

818 028

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 691

17 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

22 691

24 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 384 289

1 410 233

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 680	1 887 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 887 680	1 887 680
Ingående avskrivningar	-1 088 583	-1 053 742
Årets avskrivningar	-34 841	-34 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 123 424	-1 088 583
Utgående redovisat värde	764 256	799 097

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 151	149 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 151	149 151
Ingående avskrivningar	-89 793	-67 975
Årets avskrivningar	-21 818	-21 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 611	-89 793
Utgående redovisat värde	37 540	59 358

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 800	501 600
Tillkommande fordringar	79 200	79 200
Avgående fordringar	-50 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	480 800
Utgående redovisat värde	510 000	480 800

2026030411920

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026



Peter Eriksson
Ordförande
2026-02-25



Nicklas Eriksson

2026-02-25