

Årsredovisning för

Hedegården Fastighetsförvaltning AB


556314-7643

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedegården Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 1 juni 2023

Henrik Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB, 556314-7643, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städning och lokalvård, fastighetsskötsel, konsulting inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn efter bokslutsdatum samt så är bolaget numera ett helägt dotterbolag till Hecandogruppen, orgnr: 559275-7594.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 952	3 468	3 119	3 027
Resultat efter finansiella poster	376	379	618	322
Soliditet, %	52	37	53	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	298 968
Fondemission	20 000		-20 000
Inlösen av aktier	-20 000		-54 680
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			293 541
Vid årets slut	100 000	20 000	517 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	224 288
Årets resultat	293 541
Totalt	517 829
Disponeras så det balanseras i ny räkning	517 829
Summa	517 829

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 951 732	3 468 498
Övriga rörelseintäkter		192 328	108 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 144 060	3 577 378
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-931 950	-546 788
Övriga externa kostnader		-986 162	-774 472
Personalkostnader	2	-1 837 110	-1 864 241
Avskrivningar anläggningstillgångar		-12 500	-12 500
Summa rörelsekostnader		-3 767 722	-3 198 001
Rörelseresultat		376 338	379 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624	-60
Summa finansiella poster		-624	-59
Resultat efter finansiella poster		375 714	379 318
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		375 714	379 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 173	-80 350
Årets resultat		293 541	298 968

2023060805542

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	12 500
Summa materiella anläggningstillgångar		-	12 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		9 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000	-
Summa anläggningstillgångar		9 000	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		382 796	559 911
Övriga fordringar		47 121	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 663	27 422
Summa kortfristiga fordringar		548 580	587 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 179	544 436
Summa kassa och bank		670 179	544 436
Summa omsättningstillgångar		1 218 759	1 131 769
SUMMA TILLGÅNGAR		1 227 759	1 144 269

2023060805543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 288	1
Årets resultat		293 541	298 968
Summa fritt eget kapital		517 829	298 969
Summa eget kapital		637 829	418 969
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	68 620
Leverantörsskulder		197 894	82 577
Övriga skulder		209 607	205 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 429	368 395
Summa kortfristiga skulder		589 930	725 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 227 759	1 144 269

2025060805544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6
Summa	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 388	606 688
-Avyttringar och utrangeringar	-	-202 300
Vid årets slut	404 388	404 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-391 888	-541 228
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	161 840
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 500	-12 500
Vid årets slut	-404 388	-391 888
Redovisat värde vid årets slut	-	12 500

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ändrat bolagsnamn från Vema Städ o Fastighetsservice AB till Hedegården Fastighetsförvaltning AB efter bokslutsdatum.

Underskrifter

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Henrik Andersson
Styrelseordförande

Emil Närsten
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

2023060805546

Deltagare

HEDEGÅRDEN FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556314-7643 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK ANDERSSON

Henrik Andersson
Styrelseordförande

2023-06-01 13:25:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL NÄRSTEN

Emil Närsten
Styrelseledamot

2023-06-01 14:13:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAKOB LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Gustav Larsson

Jakob Larsson

2023-06-01 14:39:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedegården Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556314-7643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedegården Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

JAKOB LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Gustav Larsson

Jakob Larsson

2023-06-01 14:37:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060805550