

Årsredovisning
för
Provista Properties AB
559379-7946

Räkenskapsåret
2022-05-10 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Casselbrant, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för Provista Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-10 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ingått i en koncern med moderbolaget Livecon AB org.nr: 559138-5728

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-142
Soliditet (%)	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		840 239	840 239
Belopp vid årets utgång	25 000	840 239	865 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	840 239
disponeras så att i ny räkning överföres	840 239
	840 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-10
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-50 713
Summa rörelsekostnader	-50 713
Rörelseresultat	-50 713
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 470
Summa finansiella poster	-91 053
Resultat efter finansiella poster	-141 766
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	1 200 000
Resultat före skatt	1 058 234
Skatter	
Skatt på årets resultat	-217 995
Årets resultat	840 239

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 067 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 046 376
Summa materiella anläggningstillgångar		6 113 876

Summa anläggningstillgångar

6 113 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		511 277
Summa kortfristiga fordringar		511 277

Kassa och bank

Kassa och bank		1 688 026
Summa kassa och bank		1 688 026
Summa omsättningstillgångar		2 199 303

SUMMA TILLGÅNGAR

8 313 179

Balansräkning

Not

2023-04-30

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

840 239

Summa fritt eget kapital

840 239

Summa eget kapital

865 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

Summa obeskattade reserver

300 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 750 000

Summa långfristiga skulder

6 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 562

Skatteskulder

217 995

Övriga skulder

16 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 470

Summa kortfristiga skulder

397 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 313 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 % år

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 1 067 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **1 067 500**

Utgående redovisat värde 1 067 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-04-30

Inköp 5 046 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **5 046 376**

Utgående redovisat värde 5 046 376

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 750 000
3 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klippan 2023-09-28

Linda Casselbrant
Linda Casselbrant