

Årsredovisning för  
**Addeo Valbrevet 1 AB**

556742-6019

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Leifland  
Styrelseledamot

2025-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Addeo Valbrevet 1 AB, 556742-6019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lykka Properties AB org: 559405-6565.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ny aktieägare Lykka Properties AB org: 559405-6565.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 765	2 605	4 925
Resultat efter finansiella poster	556	446	-6 611
Soliditet %	2,2	0,4	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	1 284	-1 276
Balanseras i ny räkning		-1 276	1 276
Årets resultat			327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>327</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 466
Årets resultat	327 487
<b>Summa</b>	<b>334 953</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	334 953
<b>Summa</b>	<b>334 953</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 765	2 605
Övriga rörelseintäkter		10	25
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 774</b>	<b>2 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-448	-576
Övriga externa kostnader		-429	-120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80	-80
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-956</b>	<b>-776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 818</b>	<b>1 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 263	-1 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 262</b>	<b>-1 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>556</b>	<b>446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 706
Förändring av periodiseringsfonder		-139	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-139</b>	<b>-1 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>417</b>	<b>-1 260</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86	0
<b>Årets resultat</b>		<b>327</b>	<b>-1 276</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 913	7 993
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 913</b>	<b>7 993</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	15 841	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 841</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 754</b>	<b>7 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	21 227
Övriga fordringar		114	313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114</b>	<b>21 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		567	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>681</b>	<b>21 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 435</b>	<b>29 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7	1 284
Årets resultat		327	-1 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>335</b>	<b>7</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435</b>	<b>107</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		139	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>139</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	260
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 698	0
Skulder till koncernföretag		0	23 438
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 698</b>	<b>23 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		468	0
Leverantörsskulder		61	128
Skulder till koncernföretag		0	5 237
Skatteskulder		20	5
Övriga skulder		192	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422	288
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 163</b>	<b>5 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 435</b>	<b>29 533</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Företaget har gått från RFR 2 till K2 (BFNAR 2016:10). Det finns bristande jämförbarhet mellan åren.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 254	9 254
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 254</b>	<b>9 254</b>
Ingående avskrivningar	-1 261	-1 181
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80	-80
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 341</b>	<b>-1 261</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 913</b>	<b>7 993</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	15 841	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 841</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 841</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Stockholm

*Karl Johan Åström* 2025-01-29  
Karl Johan Åström Datum  
Styrelseordförande

*Nils Fredrik Mattias Leifland* 2025-01-29  
Nils Fredrik Mattias Leifland Datum  
Styrelseledamot

*Carl Gustaf Magnus  
Tornerhjelm* 2025-01-29  
Carl Gustaf Datum  
Magnus Tornerhjelm  
Styrelseledamot

*Rudolf Gustav Carl  
Tornerhjelm* 2025-01-29  
Rudolf Gustav Datum  
Carl Tornerhjelm  
Styrelseledamot