

2024051713998

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## WLADIS FASTIGHETER AB

556720-6221

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Wladis Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-25.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Härryda 2024-04-25



Walter Wladis



Styrelsen för Wladis Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller via dotter- eller intressebolag bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Wladis Fastigheter Landskrona AB, 556720-6254. Bolagets säte är HARRYDA.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10 998	4	- 2	- 2
Soliditet (%)	88	100	100	100

Förändring i eget kapital	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 206 411	4 450
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning aktieägare		- 500 000	
Balansering i ny räkning		4 450	- 4 450
Årets resultat			10 998 450
	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	100 000	3 710 861	10 998 450

U

2024051714000

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts**

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat

3 710 861

Årets resultat

10 998 450

Summa

14 709 311

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning

14 709 311

Summa

14 709 311

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

JA

2024051714001

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 1 550	4 450
		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 550</b>	<b>4 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 1 550</b>	<b>4 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 000 000	0
		—	—
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 998 450</b>	<b>4 450</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>10 998 450</b>	<b>4 450</b>

20

2024051714002

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	970 000	970 000
		—————	—————
Summa finansiella anläggningstillgångar		970 000	970 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		11 000 000	0
		—————	—————
Summa kortfristiga fordringar		11 000 000	0
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		3 339 311	3 340 861
		—————	—————
Summa kassa och bank		3 339 311	3 340 861
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 339 311</b>	<b>3 340 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 309 311</b>	<b>4 310 861</b>

JM

2024051714003

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1000 aktier

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 710 861

4 206 411

Årets resultat

10 998 450

4 450

Summa fritt eget kapital

14 709 311

4 210 861

**Summa eget kapital**

**14 809 311**

**4 310 861**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

500 000

0

Summa kortfristiga skulder

500 000

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 309 311**

**4 310 861**

*M*

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

970 000

970 000

Årets förändring

0

0

Utgående anskaffningsvärden

970 000

970 000

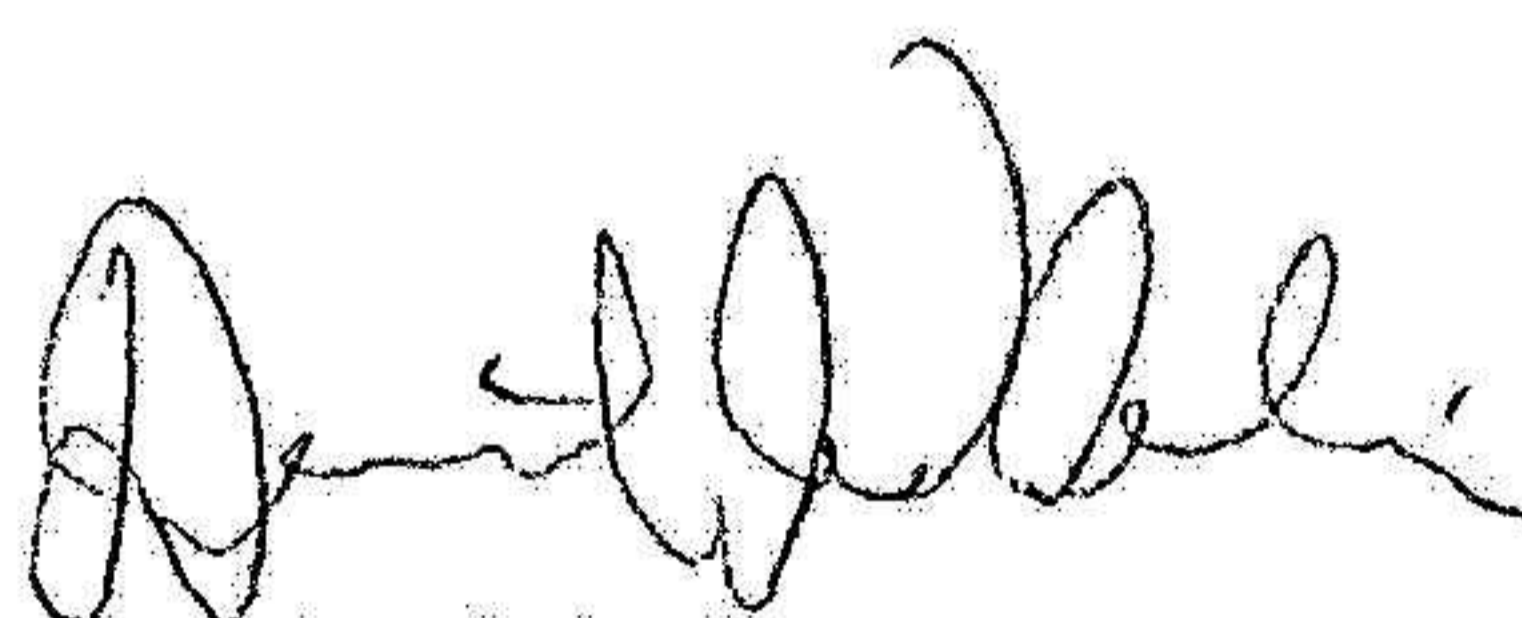
Andelen avser Wladis Fastigheter Landskrona AB, 556720-6254, 1 000 aktier (100%).  
Dotterbolagets egna kapital uppgår 2023-12-31 till 612 140 kr och det redovisade resultatet uppgår 2023-12-31 till 120 929 kr.

Härryda 2024-04-02



Walter Wladis

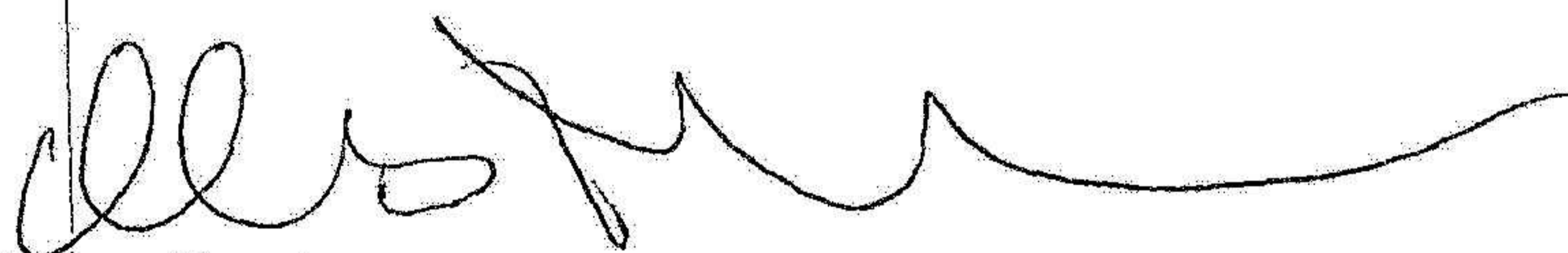
Ordförande



David Wladis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson

Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024051714005

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wladis Fastigheter AB, org.nr 556720-6221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wladis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wladis Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wladis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den 10 april 2024

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad med original  
Sammelses

**RASMUSSON AB**  
Ekonomi & Juridik  
Kungsg. 13, 261 31 Landskrona  
Tel. 0418-100 50