

Årsredovisning för

Sjögestadlund Bostäder AB

559348-3356

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjögestadlund Bostäder AB, 559348-3356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av hyreslägenheter i egenproducerad hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fastigheten fullt uthyrd. Det föreligger en tvist med totalentreprenören angående oförutsedda kostnadsökningar under entreprenaden. Dessa krav är på ca 5 mkr vilket bolaget har bestridigt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 558 785	1 211 944	
Resultat efter finansiella poster	-1 407 563	-784 532	-188 124
Soliditet, %	5	0	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 320 034
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-171 375
Vid årets slut	50 000		3 148 659

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 000 000 kr (- kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 320 034
Årets resultat	-171 375
Totalt	3 148 659
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 148 659
Summa	3 148 659

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

K=20250804;2025080505563

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 558 785	1 211 944
Övriga rörelseintäkter		1 480	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 560 265	1 211 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 740	-455 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 144 081	-
Summa rörelsekostnader		-2 146 821	-455 180
Rörelseresultat		413 444	756 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 821 262	-1 248 607
Summa finansiella poster		-1 821 007	-1 248 607
Resultat efter finansiella poster		-1 407 563	-491 843
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 236 188	-
Summa bokslutsdispositioner		1 236 188	-
Resultat före skatt		-171 375	-491 843
Skatter			
Årets resultat		-171 375	-491 843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	56 059 995	57 094 671
Summa materiella anläggningstillgångar		56 059 995	57 094 671
Summa anläggningstillgångar		56 059 995	57 094 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190 138	229 835
Övriga fordringar		4 630 378	4 095 189
Summa kortfristiga fordringar		4 820 516	4 325 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		665 672	169 524
Summa kassa och bank		665 672	169 524
Summa omsättningstillgångar		5 486 188	4 494 548
SUMMA TILLGÅNGAR		61 546 183	61 589 219

ÅK=20250804;2025080505565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 320 034	3 811 876
Årets resultat		-171 375	-491 843
Summa fritt eget kapital		3 148 659	3 320 033
Summa eget kapital		3 173 659	3 345 033
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 277 137	1 539 594
Skatteskulder		44 348	44 348
Övriga skulder		27 045 039	26 660 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	-
Summa kortfristiga skulder		28 372 524	28 244 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 546 183	61 589 219

K=20250804-2025080505566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-1 821 262	-1 248 607
Summa	-1 821 262	-1 248 607

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 094 671	36 068 482
-Nyanskaffningar	109 405	21 026 189
	<u>57 204 076</u>	<u>57 094 671</u>
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 144 081	-
	<u>-1 144 081</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	56 059 995	57 094 671

20250804-2025080505567

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	30 000 000	

pk=20250804;2025080505568

Underskrifter

Linköping

 26/6 - 25
Lars Magnusson Datum
Styrelseledamot

sk=20250804;2025080505569

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjögestadlund Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 26 juni 2025



Lars Magnusson

pk=20250804;2025080505570